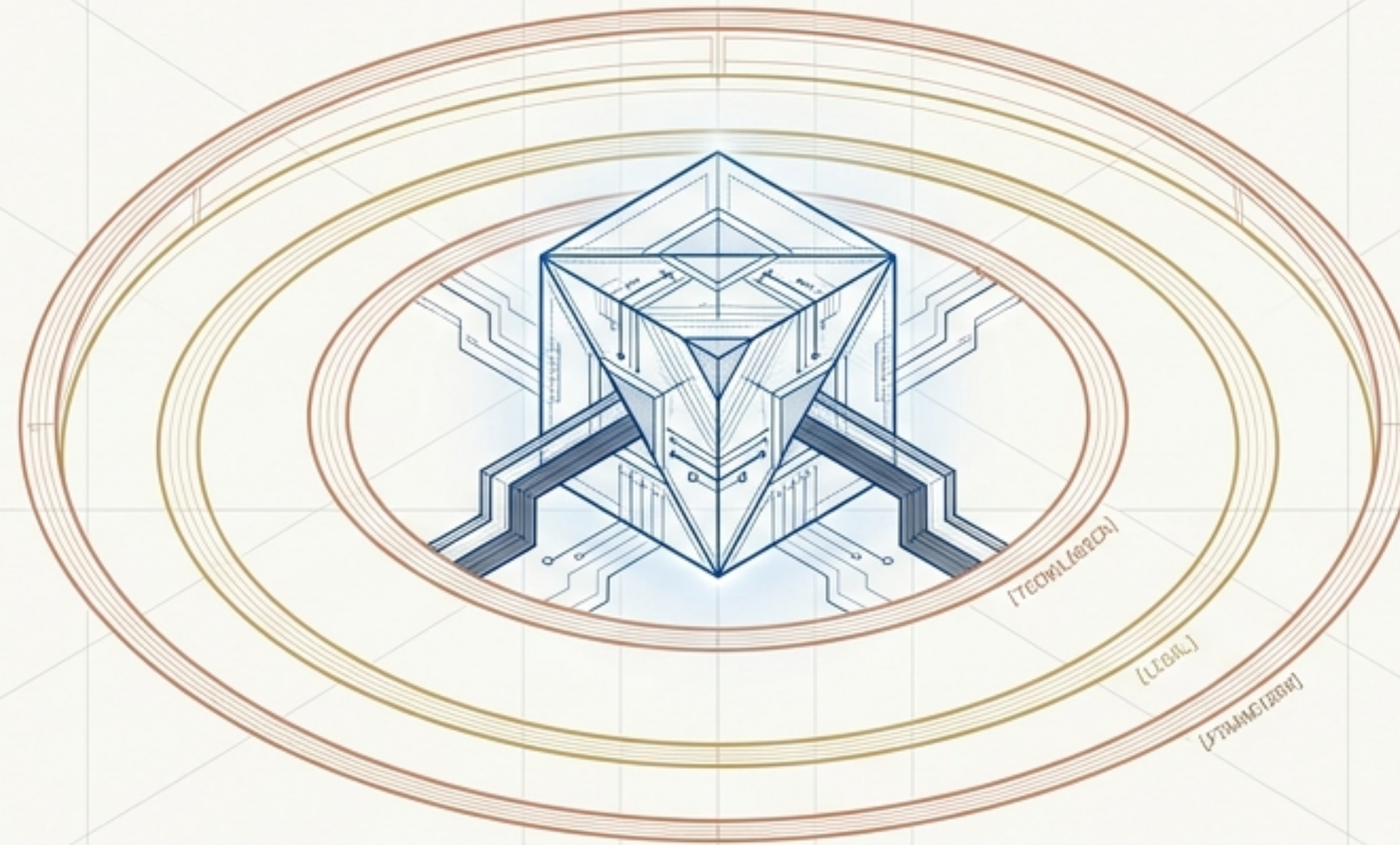




SPE Tecnóloga RFE Responsable FIM

El Brazo Operativo, Tecnológico y de Blindaje Aduanal del Sustainable HUB a 30 Años

Sociedad de Propósito Específico (SPE)

Entidad 100% libre de pasivos históricos (Special Purpose Vehicle). Sometida a estrictos filtros KYC, PLD/FT y solvencia.



Tecnología y Seguridad

Operación 24/7 de infraestructura RFE y ciberseguridad.



Flujo Financiero

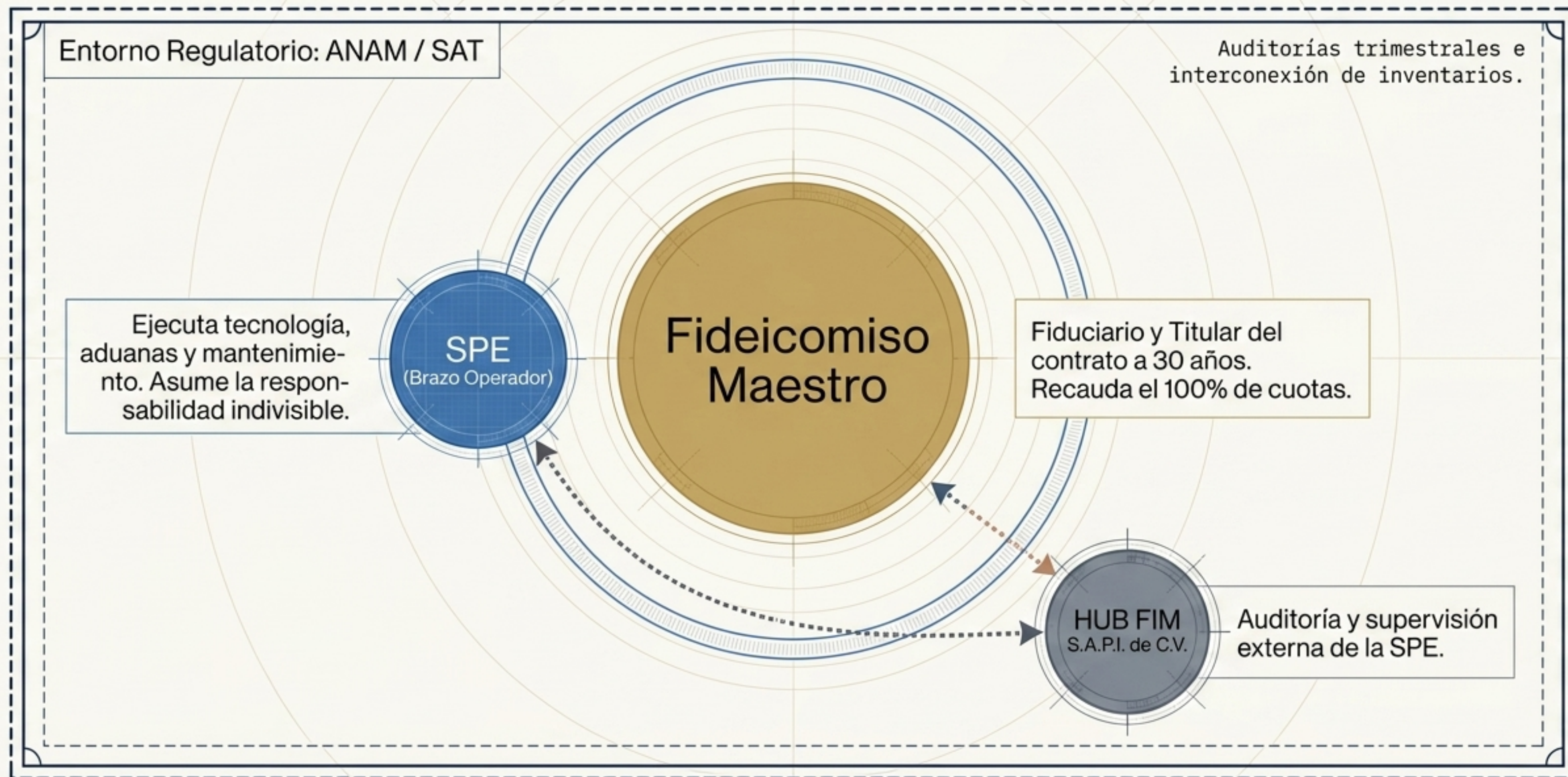
Inyección incondicional del 100% del IVA recuperado al Crédito Senior.



Cumplimiento Legal

Única responsable ante ANAM y SAT de conservar autorizaciones.

Posición en el Ecosistema



Funciones Clave de la SPE



Diseño y Permisos RFE

Responsabilidad indivisible en la obtención y conservación de autorizaciones ante la ANAM y el SAT.



Infraestructura 24/7

Control de inventarios SAT, arcos RFID, pesaje dinámico y CCTV LPR.



Motor Financiero

Reintegro incondicional del 100% de devoluciones de IVA al Crédito Senior.



Blindaje Laboral

Régimen SIROC del IMSS, NOM-031-STPS-2011. Deslinde total de contingencias al Fideicomiso.

La Infraestructura Tecnológica

Arcos RFID

Identificación por radiofrecuencia para rastreo automatizado de contenedores.

CCTV LPR

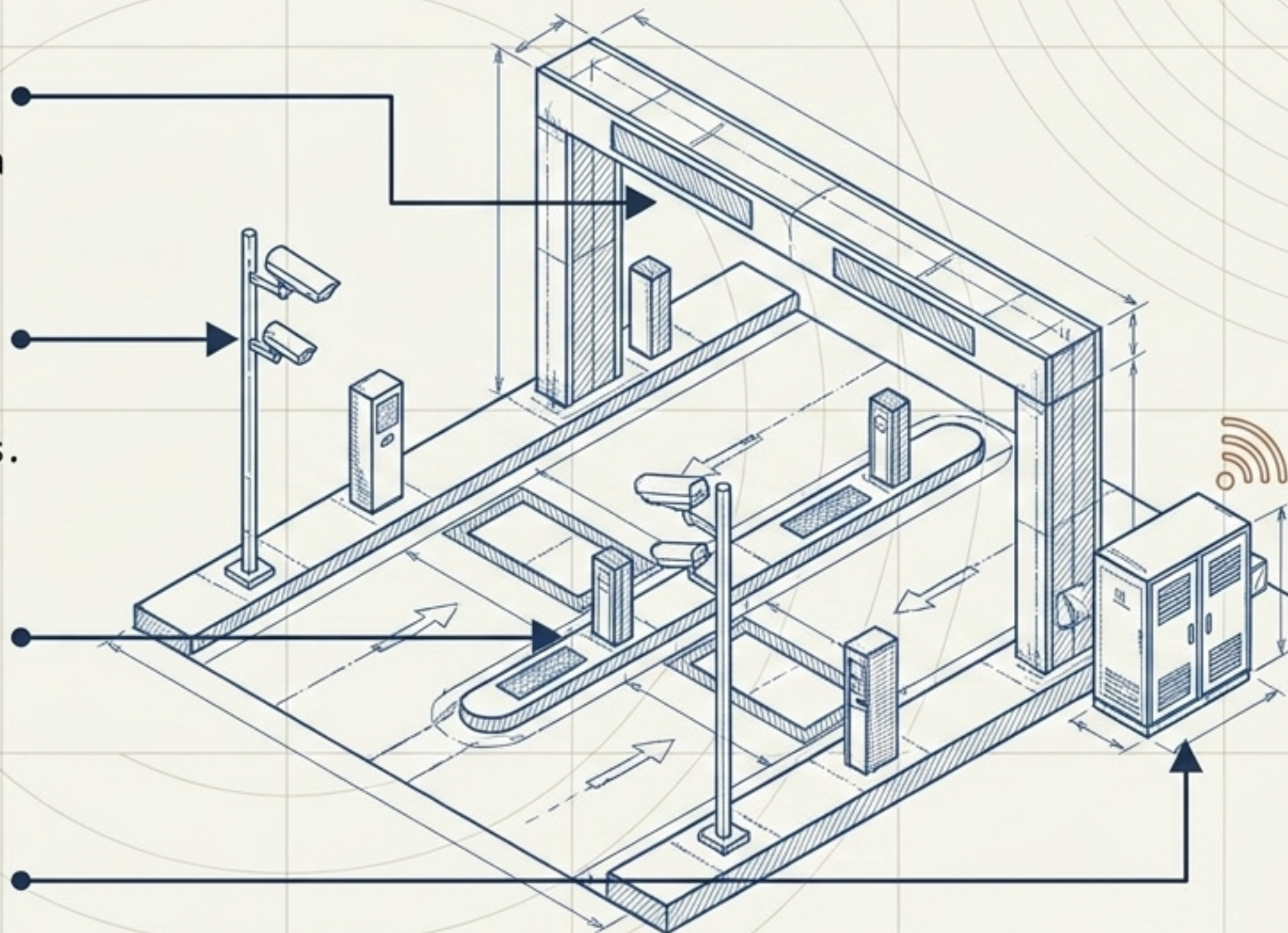
Analítica avanzada de video y reconocimiento automático de matrículas.

Pesaje Dinámico

Básculas automatizadas para vehículos de carga en movimiento.

Enlace SAT

Control de inventarios automatizado con transmisión continua al Servicio de Administración Tributaria.



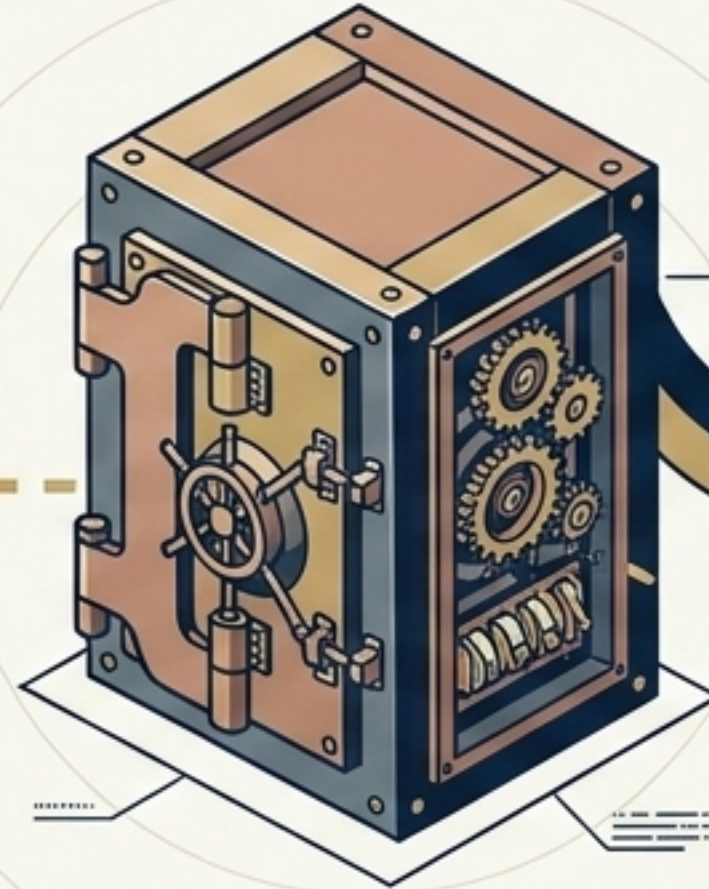
Ciberseguridad y Software Escrow (Regla R-RFE-02)



SPE (Operador)

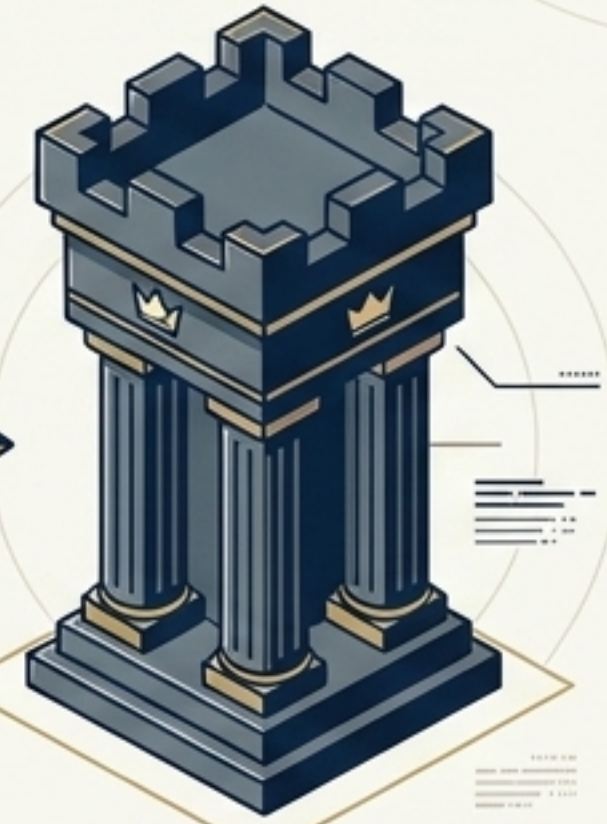
Disaster Recovery:

Servidores espejados, enlaces dedicados de fibra óptica y respaldo eléctrico 24/7.



El Mecanismo Escrow

Depósito en custodia notarial/fiduciaria del código fuente, licencias y credenciales maestras del sistema aduanal.



Fideicomiso Maestro

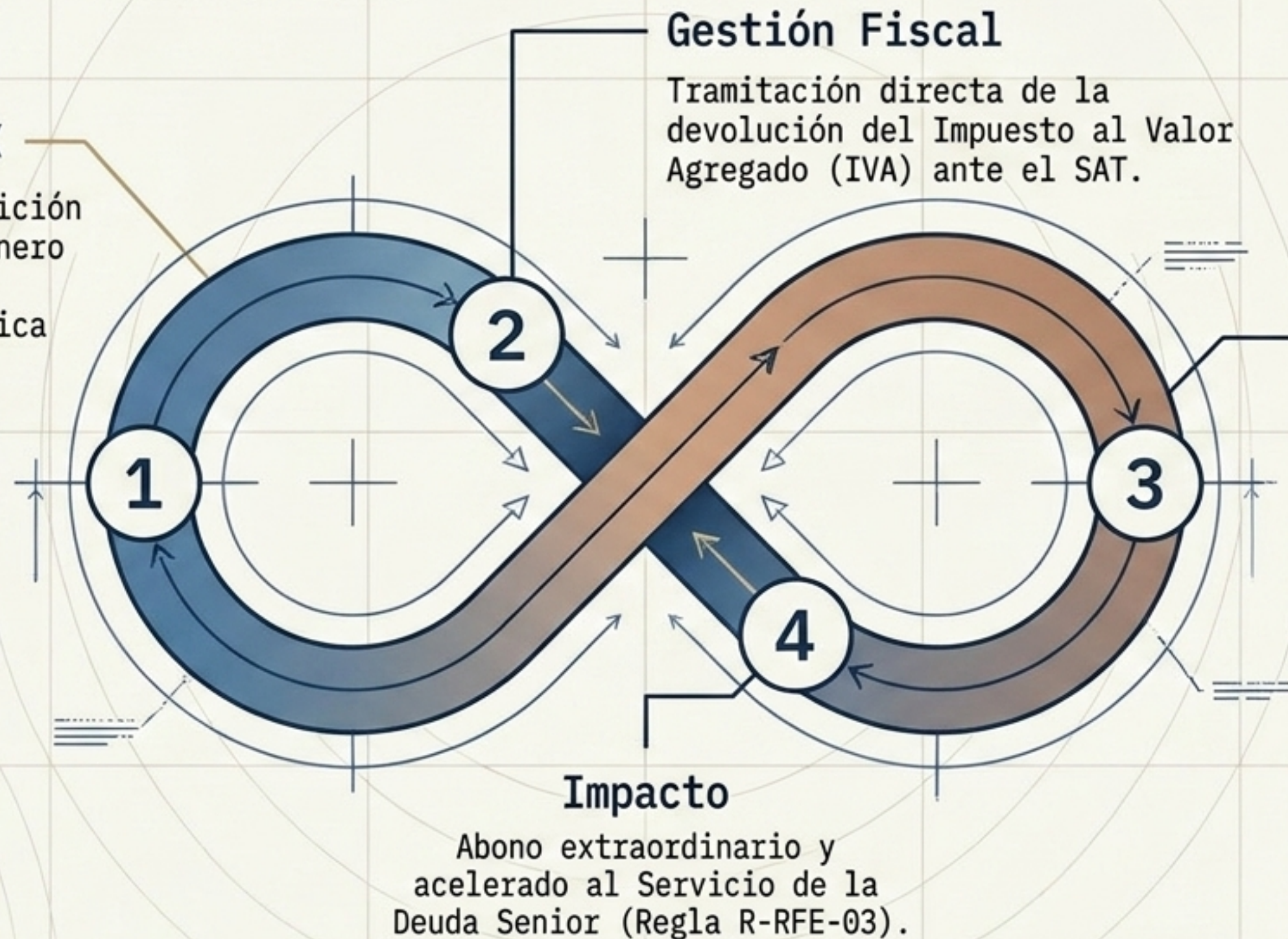
Rescate Operativo:

Garantiza que el Fideicomiso asuma el control inmediato sin detener el despacho de mercancías ante cualquier rescisión.

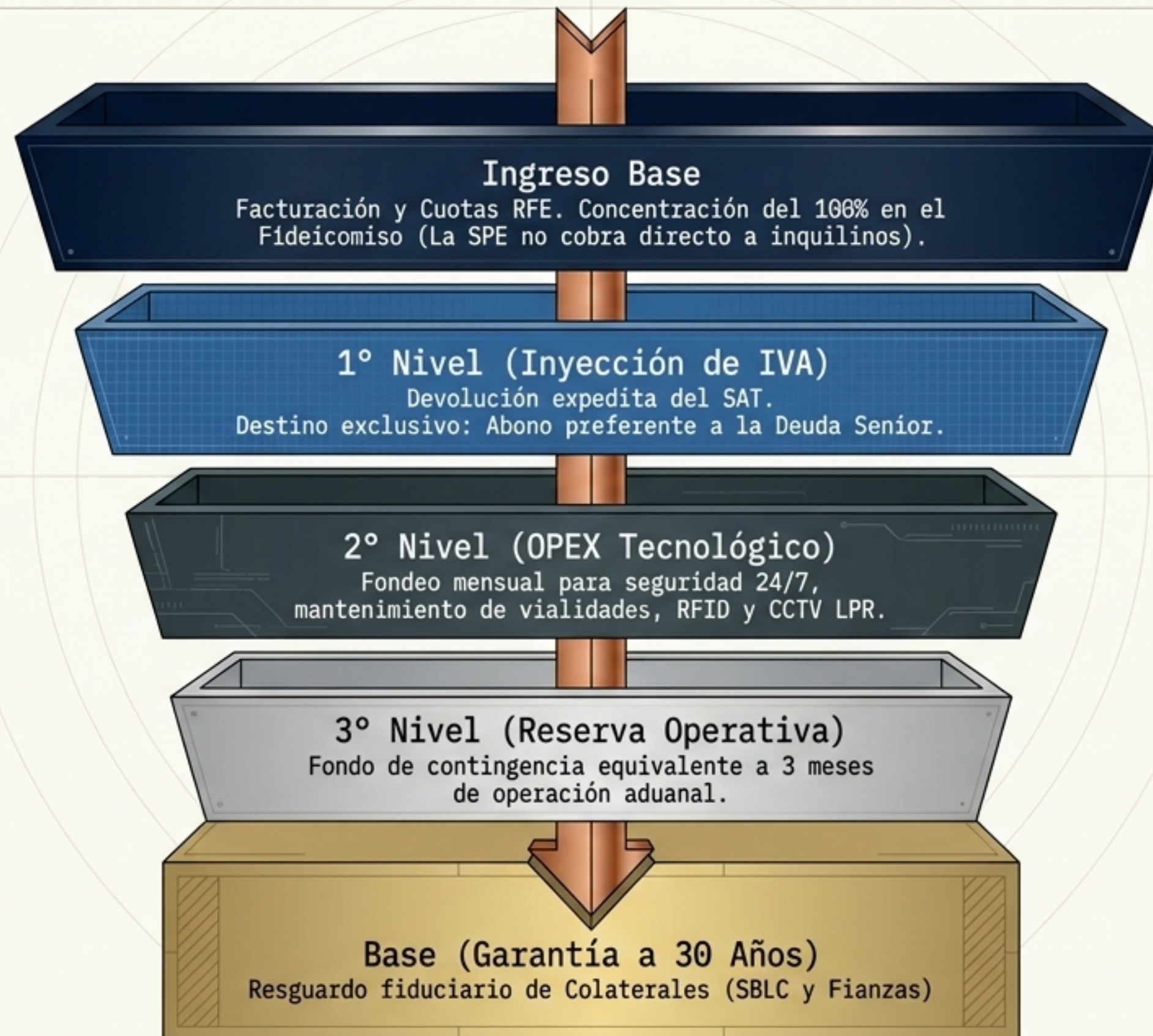
El Motor Financiero

Inversión CAPEX

Importación y adquisición de equipamiento aduanero tecnológico mediante facturación electrónica (CFDI) auditada.



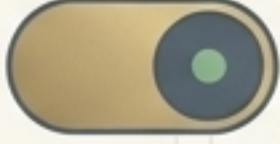
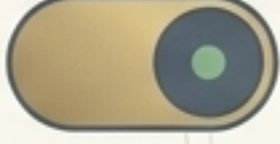
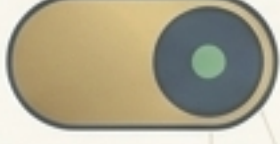
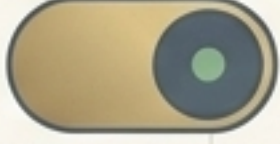
Cascada de Pagos / Waterfall



Esquema de Colaterales Operativos

Instrumento	Cobertura	Condición de Ejecución	Beneficiario Único
Fianza de Transición y Vicios Ocultos	50% del CAPEX Aduanero	Refrendo anual obligatorio	Fideicomiso Maestro
Fianza de Cumplimiento Operativo	50% del OPEX Anual	Garantía permanente sobre la operación	Fideicomiso Maestro
Carta de Crédito Standby (SBLC)	Colateral líquido (50% OPEX)	Ejecutable a primera demanda por fallas de servicio	Fideicomiso Maestro
Póliza por Negocio Fallido	Indemnización Total	Retiro o suspensión del permiso RFE (ANAM/SAT) por negligencia	Fideicomiso Maestro

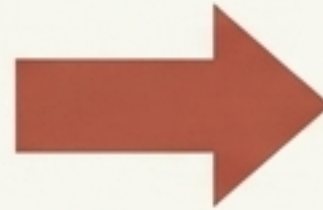
Protocolos de Blindaje

	R-RFE-01 (Blindaje Regulatorio)	Monitoreo SAT en tiempo real, auditorías trimestrales y póliza por negocio fallido.
	R-RFE-02 (Ciberseguridad)	Software Escrow notarial y redundancia sistémica para rescate inmediato.
	R-RFE-03 (Cierre Fiscal)	Dictamen contable e inyección del 100% de IVA; retención es causal de rescisión.
	R-RFE-04 (Resguardo SBLC)	Carta de crédito a primera demanda y corrección inmediata de 'No Conformidades'.
	R-RFE-05 (Gobernanza)	Filtros PLD/FT y refrendo ininterrumpido de fianzas operativas.

Cláusulas Gatillo y Rescisión

[SI]

La ANAM o el SAT suspenden/revocan el permiso RFE.

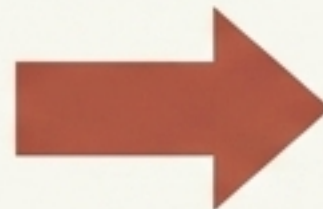


[ENTONCES]

Cobro inmediato de Póliza por Negocio Fallido y SBLC Operativas.

[SI]

Falta de renovación de fianza 30 días antes de su vencimiento.

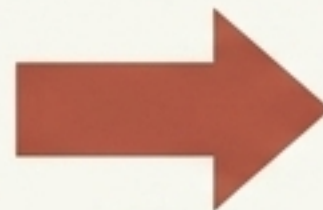


[ENTONCES]

Ejecución automática por el Fiduciario y sustitución de la SPE (R-RFE-05).

[SI]

Causal de rescisión, desvío de IVA o abandono.



[ENTONCES]

Ejecución de Software Escrow; toma de posesión notarial de códigos y transferencia de control sin detener despachos.

Cumplimiento ESG y Marco Laboral



Gobernanza y Privacidad

Cumplimiento LFPDPPP y Derechos ARCO.
Firma estricta de NDA. Mando In Situ con representante notariado en la Presidencia Municipal de FIM.



Marco Laboral (IFC PS2)

Deslinde total de contingencias.
Uso de EPP especializado, constancias DC-3/DC-5 y estricto apego a la NOM-031-STPS-2011.



Gestión Socioambiental (IFC PS1)

Alineación irrestricta a los Estándares de Desempeño del IFC (Banco Mundial).

Indicadores Clave (KPLIs)



Gauge 1
(KPLI G-2)

Autorizaciones RFE
y Aduanales
vigentes sin
observaciones
ANAM/SAT.



Gauge 2
(KPLI G-1)

Discrepancias
fiscales/aduaneras
en la transmisión de
inventarios al SAT.
SAT.



Gauge 3
(KPLI S-1)

Accidentes graves
en operación
logística (LTIFR =
(LTIFR = 0)).



Gauge 4
(KPLI S-3)

Contratación de
proveeduría y mano
de obra local en
seguridad y
mantenimiento.

Un Modelo Dinámico

Un Modelo Dinámico por Naturaleza:
La estructura de la SPE se adapta
de forma continua y trazable a:

Input 1:
Reformas legislativas y
normativas (Federales,
Estatales y Municipales).

Input 2: Evolución de
los Estándares de
Desempeño del IFC, BID
Invest y requerimientos
de Bancabilidad.

Input 3: Especificaciones
técnicas demandadas por
Off-takers y resoluciones
del Comité Técnico.

Una estructura operativa diseñada para la resiliencia absoluta, el cumplimiento normativo ininterrumpido y la máxima protección del capital a 30 años.

Transparencia Activa: Todo el modelo mantiene estricto cumplimiento del Manifiesto de Transparencia Activa y del sistema ESG.



Para consultar la versión vigente de los Términos, Condiciones y el Glosario Técnico Exhaustivo (ANAM, ARCO, CAPEX, OPEX, SIROC), acceda al portal oficial:

www.aguaresponsablefim.com.mx