MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
CONSOLIDACION DE OPEX DE OPERACIÓN 1 FASE 18 AÑOS.

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	OPEX AGUA	OPEX ENERGIA	OPEX RFE-PIC	OPEX HUB FIM	TOTAL DE OPEX
1.00	2029	ENERO	$ 2,545,723.68	$ 12,300,898.02	$ 4,745,465.83	$ 8,685,320.50	$ 28,277,408.04
		FEBRERO	$ 2,551,518.26	$ 12,341,137.51	$ 4,756,689.17	$ 8,698,020.40	$ 28,347,365.34
		MARZO	$ 2,557,858.45	$ 12,381,604.04	$ 4,767,912.50	$ 8,712,836.95	$ 28,420,211.95
		ABRIL	$ 2,563,653.03	$ 12,430,473.03	$ 4,779,135.83	$ 8,725,536.85	$ 28,498,798.74
		MAYO	$ 2,571,742.88	$ 12,472,528.91	$ 4,793,165.00	$ 8,743,175.60	$ 28,580,612.39
		JUNIO	$ 2,578,332.31	$ 12,513,631.35	$ 4,804,388.33	$ 8,755,875.50	$ 28,652,227.48
		JULIO	$ 2,584,126.89	$ 12,554,097.88	$ 4,815,611.67	$ 8,767,869.85	$ 28,721,706.28
		AGOSTO	$ 2,592,216.73	$ 12,597,016.71	$ 4,829,640.83	$ 8,786,214.15	$ 28,805,088.43
		SEPTIEMBRE	$ 2,598,011.31	$ 12,637,256.20	$ 4,840,864.17	$ 8,798,208.50	$ 28,874,340.18
		OCTUBRE	$ 2,604,351.50	$ 12,685,489.28	$ 4,852,087.50	$ 8,813,025.05	$ 28,954,953.33
		NOVIEMBRE	$ 2,612,690.59	$ 12,728,181.07	$ 4,866,116.67	$ 8,828,547.15	$ 29,035,535.47
		DICIEMBRE	$ 2,618,485.17	$ 12,769,510.55	$ 4,877,340.00	$ 8,841,247.05	$ 29,106,582.77
2.00	2030	ENERO	$ 2,706,190.10	$ 14,794,765.10	$ 5,050,900.83	$ 9,352,065.25	$ 31,903,921.28
		FEBRERO	$ 2,711,984.68	$ 14,801,349.55	$ 5,062,124.17	$ 9,364,765.15	$ 31,940,223.55
		MARZO	$ 2,720,074.53	$ 14,809,750.40	$ 5,076,153.33	$ 9,382,403.90	$ 31,988,382.16
		ABRIL	$ 2,725,869.11	$ 14,816,561.90	$ 5,087,376.67	$ 9,395,103.80	$ 32,024,911.47
		MAYO	$ 2,734,753.80	$ 14,824,735.70	$ 5,101,405.83	$ 9,412,742.55	$ 32,073,637.88
		JUNIO	$ 2,740,548.38	$ 14,831,547.20	$ 5,112,629.17	$ 9,425,442.45	$ 32,110,167.20
		JULIO	$ 2,747,956.22	$ 14,839,948.05	$ 5,126,658.33	$ 9,440,964.55	$ 32,155,527.15
		AGOSTO	$ 2,754,432.81	$ 14,846,532.50	$ 5,137,881.67	$ 9,455,781.10	$ 32,194,628.07
		SEPTIEMBRE	$ 2,761,840.64	$ 14,854,933.35	$ 5,151,910.83	$ 9,471,303.20	$ 32,239,988.03
		OCTUBRE	$ 2,768,180.83	$ 14,861,517.80	$ 5,163,134.17	$ 9,486,119.75	$ 32,278,952.55
		NOVIEMBRE	$ 2,775,725.07	$ 14,869,918.65	$ 5,177,163.33	$ 9,501,641.85	$ 32,324,448.90
		DICIEMBRE	$ 2,783,678.51	$ 14,878,319.50	$ 5,191,192.50	$ 9,519,986.15	$ 32,373,176.66
3.00	2031	ENERO	$ 2,877,883.60	$ 14,973,226.40	$ 5,379,183.33	$ 10,077,370.65	$ 33,307,663.98
		FEBRERO	$ 2,886,222.69	$ 14,981,627.25	$ 5,393,212.50	$ 10,092,892.75	$ 33,353,955.19
		MARZO	$ 2,894,176.13	$ 14,989,801.05	$ 5,407,241.67	$ 10,110,531.50	$ 33,401,750.35
		ABRIL	$ 2,899,970.71	$ 14,996,612.55	$ 5,418,465.00	$ 10,123,231.40	$ 33,438,279.66
		MAYO	$ 2,908,060.56	$ 15,005,013.40	$ 5,432,494.17	$ 10,140,870.15	$ 33,486,438.27
		JUNIO	$ 2,915,468.39	$ 15,013,187.20	$ 5,446,523.33	$ 10,157,097.80	$ 33,532,276.73
		JULIO	$ 2,923,558.24	$ 15,021,588.05	$ 5,460,552.50	$ 10,174,736.55	$ 33,580,435.34
		AGOSTO	$ 2,929,352.82	$ 15,028,399.55	$ 5,471,775.83	$ 10,187,436.45	$ 33,616,964.65
		SEPTIEMBRE	$ 2,937,442.67	$ 15,036,573.35	$ 5,485,805.00	$ 10,205,075.20	$ 33,664,896.21
		OCTUBRE	$ 2,944,850.50	$ 15,044,974.20	$ 5,499,834.17	$ 10,220,597.30	$ 33,710,256.17
		NOVIEMBRE	$ 2,952,258.34	$ 15,053,375.05	$ 5,513,863.33	$ 10,236,119.40	$ 33,755,616.12
		DICIEMBRE	$ 2,960,348.19	$ 15,061,775.90	$ 5,527,892.50	$ 10,254,463.70	$ 33,804,480.28
4.00	2032	ENERO	$ 3,063,212.29	$ 15,165,083.65	$ 5,732,317.50	$ 10,863,353.35	$ 34,823,966.79
		FEBRERO	$ 3,071,302.14	$ 15,173,257.45	$ 5,746,346.67	$ 10,881,697.65	$ 34,872,603.90
		MARZO	$ 3,078,709.97	$ 15,181,658.30	$ 5,760,375.83	$ 10,897,219.75	$ 34,917,963.85
		ABRIL	$ 3,086,799.82	$ 15,190,059.15	$ 5,774,405.00	$ 10,914,858.50	$ 34,966,122.47
		MAYO	$ 3,094,207.66	$ 15,198,460.00	$ 5,788,434.17	$ 10,930,380.60	$ 35,011,482.42
		JUNIO	$ 3,102,297.50	$ 15,206,860.85	$ 5,802,463.33	$ 10,948,724.90	$ 35,060,346.58
		JULIO	$ 3,109,705.34	$ 15,215,034.65	$ 5,816,492.50	$ 10,964,247.00	$ 35,105,479.49
		AGOSTO	$ 3,118,590.03	$ 15,223,435.50	$ 5,830,521.67	$ 10,981,885.75	$ 35,154,432.94
		SEPTIEMBRE	$ 3,125,997.87	$ 15,231,836.35	$ 5,844,550.83	$ 10,997,407.85	$ 35,199,792.90

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
CONSOLIDACION DE OPEX DE OPERACIÓN 1 FASE 18 AÑOS.

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	OPEX AGUA	OPEX ENERGIA	OPEX RFE-PIC	OPEX HUB FIM	TOTAL DE OPEX
		OCTUBRE	$ 3,133,542.11	$ 15,240,237.20	$ 5,858,580.00	$ 11,012,929.95	$ 35,245,289.25
		NOVIEMBRE	$ 3,141,495.55	$ 15,248,411.00	$ 5,872,609.17	$ 11,031,274.25	$ 35,293,789.97
		DICIEMBRE	$ 3,149,039.79	$ 15,256,811.85	$ 5,886,638.33	$ 11,046,796.35	$ 35,339,286.32
		ENERO	$ 3,262,881.74	$ 15,371,472.10	$ 6,113,109.17	$ 11,720,596.60	$ 36,468,059.60
		FEBRERO	$ 3,270,425.98	$ 15,379,872.95	$ 6,127,138.33	$ 11,736,824.25	$ 36,514,261.51
		MARZO	$ 3,278,379.42	$ 15,388,046.75	$ 6,141,167.50	$ 11,754,463.00	$ 36,562,056.67
		ABRIL	$ 3,287,536.91	$ 15,398,036.95	$ 6,158,002.50	$ 11,772,807.30	$ 36,616,383.66
		MAYO	$ 3,295,626.76	$ 15,406,437.80	$ 6,172,031.67	$ 11,791,151.60	$ 36,665,247.82
5.00	2033	JUNIO	$ 3,303,034.60	$ 15,414,838.65	$ 6,186,060.83	$ 11,806,673.70	$ 36,710,607.78
		JULIO	$ 3,311,124.44	$ 15,423,239.50	$ 6,200,090.00	$ 11,824,312.45	$ 36,758,766.39
		AGOSTO	$ 3,318,532.28	$ 15,431,640.35	$ 6,214,119.17	$ 11,839,834.55	$ 36,804,126.34
		SEPTIEMBRE	$ 3,328,235.38	$ 15,441,630.55	$ 6,230,954.17	$ 11,861,001.05	$ 36,861,821.15
		OCTUBRE	$ 3,335,643.22	$ 15,450,031.40	$ 6,245,384.17	$ 11,876,523.15	$ 36,907,581.93
		NOVIEMBRE	$ 3,343,733.06	$ 15,458,205.20	$ 6,259,413.33	$ 11,894,161.90	$ 36,955,513.50
		DICIEMBRE	$ 3,352,890.56	$ 15,468,195.40	$ 6,276,248.33	$ 11,913,211.75	$ 37,010,546.04
		ENERO	$ 3,478,095.99	$ 15,593,754.05	$ 6,523,963.33	$ 12,654,039.25	$ 38,249,852.62
		FEBRERO	$ 3,485,503.83	$ 15,601,927.85	$ 6,537,992.50	$ 12,669,561.35	$ 38,294,985.53
		MARZO	$ 3,495,206.93	$ 15,612,145.10	$ 6,554,827.50	$ 12,690,727.85	$ 38,352,907.38
		ABRIL	$ 3,502,614.77	$ 15,620,318.90	$ 6,569,257.50	$ 12,706,249.95	$ 38,398,441.12
		MAYO	$ 3,510,704.61	$ 15,628,719.75	$ 6,583,286.67	$ 12,724,594.25	$ 38,447,305.28
6.00	2034	JUNIO	$ 3,519,725.71	$ 15,638,709.95	$ 6,600,121.67	$ 12,742,938.55	$ 38,501,495.87
		JULIO	$ 3,527,815.55	$ 15,647,110.80	$ 6,614,150.83	$ 12,760,577.30	$ 38,549,654.49
		AGOSTO	$ 3,536,973.05	$ 15,657,101.00	$ 6,630,985.83	$ 12,779,627.15	$ 38,604,687.03
		SEPTIEMBRE	$ 3,544,926.49	$ 15,665,501.85	$ 6,645,015.00	$ 12,797,265.90	$ 38,652,709.24
		OCTUBRE	$ 3,554,083.99	$ 15,675,492.05	$ 6,661,850.00	$ 12,816,315.75	$ 38,707,741.79
		NOVIEMBRE	$ 3,562,173.83	$ 15,683,892.90	$ 6,675,879.17	$ 12,833,954.50	$ 38,755,900.40
		DICIEMBRE	$ 3,571,194.93	$ 15,693,883.10	$ 6,692,714.17	$ 12,853,004.35	$ 38,810,796.54
		ENERO	$ 3,707,378.20	$ 15,830,567.20	$ 6,963,276.67	$ 13,664,386.85	$ 40,165,608.92
		FEBRERO	$ 3,716,399.30	$ 15,840,557.40	$ 6,980,512.50	$ 13,682,731.15	$ 40,220,200.35
		MARZO	$ 3,726,102.40	$ 15,850,774.65	$ 6,997,347.50	$ 13,703,897.65	$ 40,278,122.20
		ABRIL	$ 3,733,646.64	$ 15,858,948.45	$ 7,011,376.67	$ 13,719,419.75	$ 40,323,391.50
		MAYO	$ 3,743,349.74	$ 15,869,165.70	$ 7,028,211.67	$ 13,740,586.25	$ 40,381,313.36
7.00	2035	JUNIO	$ 3,752,370.83	$ 15,879,155.90	$ 7,045,046.67	$ 13,759,636.10	$ 40,436,209.50
		JULIO	$ 3,760,460.68	$ 15,887,329.70	$ 7,059,075.83	$ 13,777,274.85	$ 40,484,141.06
		AGOSTO	$ 3,769,618.18	$ 15,897,546.95	$ 7,075,910.83	$ 13,796,324.70	$ 40,539,400.66
		SEPTIEMBRE	$ 3,779,321.28	$ 15,907,537.15	$ 7,092,745.83	$ 13,816,785.65	$ 40,596,389.91
		OCTUBRE	$ 3,786,729.11	$ 15,915,938.00	$ 7,106,775.00	$ 13,832,307.75	$ 40,641,749.86
		NOVIEMBRE	$ 3,795,637.37	$ 15,925,928.20	$ 7,123,610.00	$ 13,853,474.25	$ 40,698,649.82
		DICIEMBRE	$ 3,805,340.47	$ 15,935,918.40	$ 7,140,445.00	$ 13,874,640.75	$ 40,756,344.62
		ENERO	$ 3,956,386.55	$ 16,087,587.80	$ 7,440,268.33	$ 14,768,572.60	$ 42,252,815.28
		FEBRERO	$ 3,966,089.65	$ 16,097,578.00	$ 7,457,103.33	$ 14,789,739.10	$ 42,310,510.08
		MARZO	$ 3,974,315.90	$ 16,107,568.20	$ 7,474,339.17	$ 14,808,083.40	$ 42,364,306.66
		ABRIL	$ 3,984,019.00	$ 16,117,558.40	$ 7,491,174.17	$ 14,829,249.90	$ 42,422,001.47
		MAYO	$ 3,991,563.24	$ 16,125,959.25	$ 7,505,203.33	$ 14,844,772.00	$ 42,467,497.82

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
CONSOLIDACION DE OPEX DE OPERACIÓN 1 FASE 18 AÑOS.

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	OPEX AGUA	OPEX ENERGIA	OPEX RFE-PIC	OPEX HUB FIM	TOTAL DE OPEX
8.00	2036	JUNIO	$ 4,001,266.34	$ 16,135,949.45	$ 7,522,038.33	$ 14,865,938.50	$ 42,525,192.62
		JULIO	$ 4,010,287.44	$ 16,145,939.65	$ 7,538,873.33	$ 14,884,282.80	$ 42,579,383.22
		AGOSTO	$ 4,019,990.54	$ 16,155,929.85	$ 7,555,708.33	$ 14,905,449.30	$ 42,637,078.02
		SEPTIEMBRE	$ 4,029,148.03	$ 16,165,920.05	$ 7,572,543.33	$ 14,924,499.15	$ 42,692,110.56
		OCTUBRE	$ 4,038,851.13	$ 16,176,137.30	$ 7,589,378.33	$ 14,944,960.10	$ 42,749,326.87
		NOVIEMBRE	$ 4,048,554.24	$ 16,186,127.50	$ 7,606,213.33	$ 14,966,126.60	$ 42,807,021.67
		DICIEMBRE	$ 4,058,530.14	$ 16,197,707.05	$ 7,625,854.17	$ 14,987,998.65	$ 42,870,090.01
9.00	2037	ENERO	$ 4,223,667.74	$ 16,363,226.50	$ 7,953,335.00	$ 15,969,418.70	$ 44,509,647.94
		FEBRERO	$ 4,232,825.23	$ 16,373,216.70	$ 7,970,170.00	$ 15,988,468.55	$ 44,564,680.48
		MARZO	$ 4,242,391.93	$ 16,383,206.90	$ 7,987,005.00	$ 16,008,929.50	$ 44,621,533.33
		ABRIL	$ 4,251,549.43	$ 16,393,197.10	$ 8,003,840.00	$ 16,027,979.35	$ 44,676,565.88
		MAYO	$ 4,261,252.53	$ 16,403,187.30	$ 8,020,675.00	$ 16,049,145.85	$ 44,734,260.68
		JUNIO	$ 4,271,774.04	$ 16,414,993.90	$ 8,040,315.83	$ 16,073,134.55	$ 44,800,218.33
		JULIO	$ 4,280,931.54	$ 16,424,984.10	$ 8,057,150.83	$ 16,091,478.85	$ 44,854,545.32
		AGOSTO	$ 4,290,634.64	$ 16,434,974.30	$ 8,074,386.67	$ 16,112,645.35	$ 44,912,640.96
		SEPTIEMBRE	$ 4,299,655.73	$ 16,444,964.50	$ 8,091,221.67	$ 16,131,695.20	$ 44,967,537.10
		OCTUBRE	$ 4,310,313.65	$ 16,456,771.10	$ 8,110,862.50	$ 16,155,683.90	$ 45,033,631.15
		NOVIEMBRE	$ 4,319,334.74	$ 16,466,761.30	$ 8,127,697.50	$ 16,174,028.20	$ 45,087,821.74
		DICIEMBRE	$ 4,329,037.84	$ 16,476,751.50	$ 8,144,532.50	$ 16,195,194.70	$ 45,145,516.54
10.00	2038	ENERO	$ 4,511,629.87	$ 16,659,526.75	$ 8,506,084.17	$ 17,276,097.30	$ 46,953,338.09
		FEBRERO	$ 4,520,650.97	$ 16,669,516.95	$ 8,522,919.17	$ 17,295,147.15	$ 47,008,234.23
		MARZO	$ 4,531,172.48	$ 16,681,096.50	$ 8,542,560.00	$ 17,319,135.85	$ 47,073,964.83
		ABRIL	$ 4,540,329.97	$ 16,691,313.75	$ 8,559,395.00	$ 17,338,185.70	$ 47,129,224.42
		MAYO	$ 4,551,646.33	$ 16,702,893.30	$ 8,579,035.83	$ 17,362,174.40	$ 47,195,749.86
		JUNIO	$ 4,561,349.44	$ 16,712,883.50	$ 8,595,870.83	$ 17,382,635.35	$ 47,252,739.12
		JULIO	$ 4,571,325.34	$ 16,724,690.10	$ 8,615,511.67	$ 17,405,212.95	$ 47,316,740.06
		AGOSTO	$ 4,581,028.44	$ 16,734,680.30	$ 8,632,346.67	$ 17,425,673.90	$ 47,373,729.31
		SEPTIEMBRE	$ 4,591,799.19	$ 16,746,259.85	$ 8,651,987.50	$ 17,447,545.95	$ 47,437,592.49
		OCTUBRE	$ 4,601,502.30	$ 16,756,250.05	$ 8,668,822.50	$ 17,468,712.45	$ 47,495,287.29
		NOVIEMBRE	$ 4,612,023.81	$ 16,768,056.65	$ 8,688,463.33	$ 17,492,701.15	$ 47,561,244.94
		DICIEMBRE	$ 4,622,794.56	$ 16,779,636.20	$ 8,708,104.17	$ 17,514,573.20	$ 47,625,108.12
11.00	2039	ENERO	$ 4,820,705.72	$ 16,978,077.90	$ 9,101,722.50	$ 18,699,897.20	$ 49,600,403.32
		FEBRERO	$ 4,831,340.07	$ 16,989,884.50	$ 9,121,764.17	$ 18,721,769.25	$ 49,664,757.99
		MARZO	$ 4,842,792.83	$ 17,001,464.05	$ 9,141,405.00	$ 18,745,757.95	$ 49,731,419.83
		ABRIL	$ 4,853,314.35	$ 17,013,270.65	$ 9,161,045.83	$ 18,770,452.20	$ 49,798,083.03
		MAYO	$ 4,862,335.44	$ 17,023,260.85	$ 9,177,880.83	$ 18,788,796.50	$ 49,852,273.62
		JUNIO	$ 4,873,788.20	$ 17,035,067.45	$ 9,197,521.67	$ 18,812,785.20	$ 49,919,162.51
		JULIO	$ 4,885,104.56	$ 17,046,647.00	$ 9,217,162.50	$ 18,836,773.90	$ 49,985,687.96
		AGOSTO	$ 4,895,080.46	$ 17,058,453.60	$ 9,236,803.33	$ 18,858,645.95	$ 50,048,983.34
		SEPTIEMBRE	$ 4,906,396.82	$ 17,070,033.15	$ 9,256,444.17	$ 18,883,340.20	$ 50,116,214.34
		OCTUBRE	$ 4,917,167.57	$ 17,081,839.75	$ 9,276,085.00	$ 18,905,212.25	$ 50,180,304.57
		NOVIEMBRE	$ 4,927,689.08	$ 17,093,419.30	$ 9,295,725.83	$ 18,929,200.95	$ 50,246,035.17
		DICIEMBRE	$ 4,939,005.44	$ 17,105,225.90	$ 9,315,366.67	$ 18,953,189.65	$ 50,312,787.66
		ENERO	$ 5,156,666.31	$ 17,323,875.05	$ 9,749,068.33	$ 20,254,223.85	$ 52,483,833.54

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
CONSOLIDACION DE OPEX DE OPERACIÓN 1 FASE 18 AÑOS.

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	OPEX AGUA	OPEX ENERGIA	OPEX RFE-PIC	OPEX HUB FIM	TOTAL DE OPEX
12.00	2040	FEBRERO	$ 5,167,187.82	$ 17,335,454.60	$ 9,768,709.17	$ 20,278,212.55	$ 52,549,564.13
		MARZO	$ 5,178,640.58	$ 17,347,261.20	$ 9,788,350.00	$ 20,302,906.80	$ 52,617,158.57
		ABRIL	$ 5,189,411.33	$ 17,358,840.75	$ 9,807,990.83	$ 20,324,778.85	$ 52,681,021.76
		MAYO	$ 5,199,932.84	$ 17,370,647.35	$ 9,827,631.67	$ 20,348,767.55	$ 52,746,979.41
		JUNIO	$ 5,211,249.20	$ 17,382,226.90	$ 9,847,272.50	$ 20,372,756.25	$ 52,813,504.85
		JULIO	$ 5,222,019.95	$ 17,394,033.50	$ 9,866,913.33	$ 20,394,628.30	$ 52,877,595.08
		AGOSTO	$ 5,232,541.46	$ 17,405,613.05	$ 9,886,554.17	$ 20,418,617.00	$ 52,943,325.68
		SEPTIEMBRE	$ 5,245,607.48	$ 17,419,009.00	$ 9,909,000.83	$ 20,446,133.45	$ 53,019,750.76
		OCTUBRE	$ 5,256,241.83	$ 17,430,815.60	$ 9,928,641.67	$ 20,468,005.50	$ 53,083,704.59
		NOVIEMBRE	$ 5,266,899.74	$ 17,442,395.15	$ 9,948,282.50	$ 20,491,994.20	$ 53,149,571.59
		DICIEMBRE	$ 5,278,216.10	$ 17,454,201.75	$ 9,967,923.33	$ 20,515,982.90	$ 53,216,324.08
13.00	2041	ENERO	$ 5,518,081.89	$ 17,695,555.90	$ 10,446,518.33	$ 21,950,366.05	$ 55,610,522.17
		FEBRERO	$ 5,529,398.25	$ 17,707,135.45	$ 10,466,159.17	$ 21,974,354.75	$ 55,677,047.61
		MARZO	$ 5,540,714.61	$ 17,718,942.05	$ 10,485,800.00	$ 21,998,343.45	$ 55,743,800.11
		ABRIL	$ 5,552,303.77	$ 17,732,338.00	$ 10,508,246.67	$ 22,023,037.70	$ 55,815,926.13
		MAYO	$ 5,563,620.13	$ 17,743,917.55	$ 10,527,887.50	$ 22,047,731.95	$ 55,883,157.13
		JUNIO	$ 5,575,891.30	$ 17,757,313.50	$ 10,550,334.17	$ 22,074,542.85	$ 55,958,081.81
		JULIO	$ 5,586,662.05	$ 17,768,893.05	$ 10,569,975.00	$ 22,096,414.90	$ 56,021,945.00
		AGOSTO	$ 5,598,796.82	$ 17,782,289.00	$ 10,592,421.67	$ 22,123,931.35	$ 56,097,438.83
		SEPTIEMBRE	$ 5,610,113.18	$ 17,794,095.60	$ 10,612,062.50	$ 22,147,920.05	$ 56,164,191.32
		OCTUBRE	$ 5,622,497.18	$ 17,807,491.55	$ 10,634,509.17	$ 22,172,614.30	$ 56,237,112.20
		NOVIEMBRE	$ 5,633,155.10	$ 17,819,071.10	$ 10,654,150.00	$ 22,196,603.00	$ 56,302,979.20
		DICIEMBRE	$ 5,646,084.71	$ 17,832,467.05	$ 10,676,997.50	$ 22,224,119.45	$ 56,379,668.71
14.00	2042	ENERO	$ 5,908,564.63	$ 18,096,526.20	$ 11,200,886.67	$ 23,799,612.60	$ 59,005,590.10
		FEBRERO	$ 5,919,880.99	$ 18,108,332.80	$ 11,220,527.50	$ 23,823,601.30	$ 59,072,342.59
		MARZO	$ 5,932,152.16	$ 18,121,728.75	$ 11,242,974.17	$ 23,850,412.20	$ 59,147,267.28
		ABRIL	$ 5,945,081.78	$ 18,135,124.70	$ 11,265,420.83	$ 23,877,928.65	$ 59,223,555.96
		MAYO	$ 5,956,807.34	$ 18,148,520.65	$ 11,287,867.50	$ 23,902,622.90	$ 59,295,818.39
		JUNIO	$ 5,969,736.96	$ 18,161,689.55	$ 11,310,314.17	$ 23,930,139.35	$ 59,371,880.02
		JULIO	$ 5,980,258.47	$ 18,173,496.15	$ 11,329,955.00	$ 23,954,128.05	$ 59,437,837.67
		AGOSTO	$ 5,992,642.48	$ 18,186,892.10	$ 11,352,401.67	$ 23,978,822.30	$ 59,510,758.54
		SEPTIEMBRE	$ 6,004,913.65	$ 18,200,288.05	$ 11,374,848.33	$ 24,006,338.75	$ 59,586,388.78
		OCTUBRE	$ 6,017,843.26	$ 18,213,456.95	$ 11,397,295.00	$ 24,033,855.20	$ 59,662,450.41
		NOVIEMBRE	$ 6,030,114.43	$ 18,226,852.90	$ 11,419,741.67	$ 24,060,666.10	$ 59,737,375.10
		DICIEMBRE	$ 6,042,498.44	$ 18,240,248.85	$ 11,442,589.17	$ 24,086,065.90	$ 59,811,402.35
15.00	2043	ENERO	$ 6,330,433.37	$ 18,529,056.45	$ 12,015,780.83	$ 25,815,368.95	$ 62,690,639.60
		FEBRERO	$ 6,342,568.13	$ 18,542,452.40	$ 12,038,227.50	$ 25,842,179.85	$ 62,765,427.88
		MARZO	$ 6,354,952.14	$ 18,555,848.35	$ 12,060,674.17	$ 25,867,579.65	$ 62,839,054.31
		ABRIL	$ 6,367,223.31	$ 18,569,244.30	$ 12,083,120.83	$ 25,894,390.55	$ 62,913,978.99
		MAYO	$ 6,380,152.93	$ 18,582,413.20	$ 12,105,567.50	$ 25,921,907.00	$ 62,990,040.62
		JUNIO	$ 6,394,037.35	$ 18,597,625.55	$ 12,130,820.00	$ 25,952,245.65	$ 63,074,728.55
		JULIO	$ 6,406,421.36	$ 18,611,021.50	$ 12,153,266.67	$ 25,976,939.90	$ 63,147,649.43
		AGOSTO	$ 6,418,692.53	$ 18,624,190.40	$ 12,175,713.33	$ 26,004,456.35	$ 63,223,052.61
		SEPTIEMBRE	$ 6,431,622.15	$ 18,637,586.35	$ 12,198,160.00	$ 26,031,972.80	$ 63,299,341.29

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
CONSOLIDACION DE OPEX DE OPERACIÓN 1 FASE 18 AÑOS.

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	OPEX AGUA	OPEX ENERGIA	OPEX RFE-PIC	OPEX HUB FIM	TOTAL DE OPEX
		OCTUBRE	$ 6,445,506.57	$ 18,652,571.65	$ 12,223,412.50	$ 26,062,311.45	$ 63,383,802.17
		NOVIEMBRE	$ 6,457,890.58	$ 18,665,967.60	$ 12,245,859.17	$ 26,087,005.70	$ 63,456,723.04
		DICIEMBRE	$ 6,470,025.35	$ 18,679,363.55	$ 12,268,305.83	$ 26,114,522.15	$ 63,532,216.88
16.00	2044	ENERO	$ 6,787,869.41	$ 18,998,141.75	$ 12,900,820.83	$ 28,020,918.25	$ 66,707,750.24
		FEBRERO	$ 6,800,140.58	$ 19,011,310.65	$ 12,923,267.50	$ 28,048,434.70	$ 66,783,153.43
		MARZO	$ 6,814,137.84	$ 19,026,523.00	$ 12,948,520.00	$ 28,076,656.70	$ 66,865,837.54
		ABRIL	$ 6,826,409.01	$ 19,039,691.90	$ 12,970,966.67	$ 28,103,467.60	$ 66,940,535.18
		MAYO	$ 6,840,157.04	$ 19,054,904.25	$ 12,996,219.17	$ 28,133,806.25	$ 67,025,086.70
		JUNIO	$ 6,853,223.05	$ 19,068,300.20	$ 13,018,665.83	$ 28,161,322.70	$ 67,101,511.78
		JULIO	$ 6,867,107.48	$ 19,083,285.50	$ 13,043,918.33	$ 28,191,661.35	$ 67,185,972.66
		AGOSTO	$ 6,879,491.49	$ 19,096,681.45	$ 13,066,765.83	$ 28,216,355.60	$ 67,259,294.37
		SEPTIEMBRE	$ 6,893,375.91	$ 19,111,666.75	$ 13,092,018.33	$ 28,246,694.25	$ 67,343,755.25
		OCTUBRE	$ 6,907,123.94	$ 19,126,652.05	$ 13,117,270.83	$ 28,277,032.90	$ 67,428,079.72
		NOVIEMBRE	$ 6,920,189.96	$ 19,140,048.00	$ 13,139,717.50	$ 28,304,549.35	$ 67,504,504.80
		DICIEMBRE	$ 6,933,392.37	$ 19,155,033.30	$ 13,164,970.00	$ 28,332,771.35	$ 67,586,167.02
17.00	2045	ENERO	$ 7,280,896.32	$ 19,503,782.10	$ 13,857,209.17	$ 30,424,727.10	$ 71,066,614.69
		FEBRERO	$ 7,295,575.60	$ 19,518,767.40	$ 13,882,461.67	$ 30,455,065.75	$ 71,151,870.41
		MARZO	$ 7,309,460.02	$ 19,533,752.70	$ 13,907,714.17	$ 30,485,404.40	$ 71,236,331.29
		ABRIL	$ 7,323,208.05	$ 19,548,738.00	$ 13,932,966.67	$ 30,515,743.05	$ 71,320,655.76
		MAYO	$ 7,335,728.46	$ 19,562,133.95	$ 13,955,814.17	$ 30,541,142.85	$ 71,394,819.42
		JUNIO	$ 7,349,476.48	$ 19,577,119.25	$ 13,981,066.67	$ 30,571,481.50	$ 71,479,143.90
		JULIO	$ 7,363,360.91	$ 19,592,331.60	$ 14,006,319.17	$ 30,601,820.15	$ 71,563,831.82
		AGOSTO	$ 7,378,040.18	$ 19,607,316.90	$ 14,031,571.67	$ 30,632,158.80	$ 71,649,087.55
		SEPTIEMBRE	$ 7,393,537.86	$ 19,623,891.55	$ 14,059,630.00	$ 30,665,319.65	$ 71,742,379.06
		OCTUBRE	$ 7,407,422.29	$ 19,639,103.90	$ 14,084,882.50	$ 30,695,658.30	$ 71,827,066.99
		NOVIEMBRE	$ 7,420,624.71	$ 19,654,089.20	$ 14,110,135.00	$ 30,723,880.30	$ 71,908,729.21
		DICIEMBRE	$ 7,435,303.98	$ 19,669,074.50	$ 14,135,387.50	$ 30,754,218.95	$ 71,993,984.93
18.00	2046	ENERO	$ 7,815,445.10	$ 20,050,745.55	$ 14,893,764.17	$ 33,050,078.65	$ 75,810,033.46
		FEBRERO	$ 7,830,124.37	$ 20,065,730.85	$ 14,919,016.67	$ 33,080,417.30	$ 75,895,289.19
		MARZO	$ 7,845,622.05	$ 20,082,532.55	$ 14,947,075.00	$ 33,114,283.70	$ 75,989,513.30
		ABRIL	$ 7,859,506.48	$ 20,097,517.85	$ 14,972,327.50	$ 33,144,622.35	$ 76,073,974.18
		MAYO	$ 7,872,708.90	$ 20,112,503.15	$ 14,997,580.00	$ 33,172,844.35	$ 76,155,636.40
		JUNIO	$ 7,888,206.58	$ 20,129,304.85	$ 15,025,638.33	$ 33,206,005.20	$ 76,249,154.96
		JULIO	$ 7,902,885.85	$ 20,144,290.15	$ 15,051,291.67	$ 33,236,343.85	$ 76,334,811.52
		AGOSTO	$ 7,916,633.88	$ 20,159,275.45	$ 15,076,544.17	$ 33,266,682.50	$ 76,419,135.99
		SEPTIEMBRE	$ 7,932,131.56	$ 20,176,077.15	$ 15,104,602.50	$ 33,300,548.90	$ 76,513,360.11
		OCTUBRE	$ 7,946,015.99	$ 20,191,062.45	$ 15,129,855.00	$ 33,330,887.55	$ 76,597,820.99
		NOVIEMBRE	$ 7,961,762.91	$ 20,207,637.10	$ 15,157,913.33	$ 33,361,931.75	$ 76,689,245.09
		DICIEMBRE	$ 7,977,260.59	$ 20,224,438.80	$ 15,185,971.67	$ 33,395,092.60	$ 76,782,763.66

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
1.00	2029	ENERO	162.663	1.121	$ 419.32	1.331	$ 1,675.74	1.1100	1.1898	$ 1,364,016.63	$ 1,622,906.99	1.1610	$ 2.02	394,200.00	$ 922,816.70	$ 2,545,723.68
		FEBRERO	163.281	1.125	$ 419.32	1.331	$ 1,681.77	1.1100	1.1923	$ 1,364,016.63	$ 1,626,317.03	1.1640	$ 2.02	394,200.00	$ 925,201.24	$ 2,551,518.26
		MARZO	163.902	1.129	$ 419.32	1.331	$ 1,687.82	1.1200	1.1952	$ 1,364,016.63	$ 1,630,272.68	1.1670	$ 2.02	394,200.00	$ 927,585.78	$ 2,557,858.45
		ABRIL	164.525	1.133	$ 419.32	1.331	$ 1,693.90	1.1200	1.1977	$ 1,364,016.63	$ 1,633,682.72	1.1700	$ 2.02	394,200.00	$ 929,970.31	$ 2,563,653.03
		MAYO	165.150	1.138	$ 419.32	1.331	$ 1,700.00	1.1300	1.2013	$ 1,364,016.63	$ 1,638,593.18	1.1740	$ 2.02	394,200.00	$ 933,149.70	$ 2,571,742.88
		JUNIO	165.777	1.142	$ 419.32	1.331	$ 1,706.12	1.1300	1.2038	$ 1,364,016.63	$ 1,642,003.22	1.1780	$ 2.02	394,200.00	$ 936,329.09	$ 2,578,332.31
		JULIO	166.407	1.146	$ 419.32	1.331	$ 1,712.26	1.1300	1.2063	$ 1,364,016.63	$ 1,645,413.26	1.1810	$ 2.02	394,200.00	$ 938,713.63	$ 2,584,126.89
		AGOSTO	167.040	1.151	$ 419.32	1.331	$ 1,718.42	1.1400	1.2099	$ 1,364,016.63	$ 1,650,323.72	1.1850	$ 2.02	394,200.00	$ 941,893.01	$ 2,592,216.73
		SEPTIEMBRE	167.675	1.155	$ 419.32	1.331	$ 1,724.61	1.1400	1.2124	$ 1,364,016.63	$ 1,653,733.76	1.1880	$ 2.02	394,200.00	$ 944,277.55	$ 2,598,011.31
		OCTUBRE	168.312	1.159	$ 419.32	1.331	$ 1,730.82	1.1500	1.2153	$ 1,364,016.63	$ 1,657,689.41	1.1910	$ 2.02	394,200.00	$ 946,662.09	$ 2,604,351.50
		NOVIEMBRE	168.951	1.164	$ 419.32	1.331	$ 1,737.05	1.1500	1.2185	$ 1,364,016.63	$ 1,662,054.26	1.1960	$ 2.02	394,200.00	$ 950,636.32	$ 2,612,690.59
		DICIEMBRE	169.593	1.168	$ 419.32	1.331	$ 1,743.30	1.1500	1.2210	$ 1,364,016.63	$ 1,665,464.31	1.1990	$ 2.02	394,200.00	$ 953,020.86	$ 2,618,485.17
2.00	2030	ENERO	170.238	1.173	$ 461.25	1.464	$ 1,749.58	1.1600	1.2684	$ 1,364,016.63	$ 1,730,118.69	1.2280	$ 2.02	394,200.00	$ 976,071.41	$ 2,706,190.10
		FEBRERO	170.885	1.177	$ 461.25	1.464	$ 1,755.88	1.1600	1.2709	$ 1,364,016.63	$ 1,733,528.74	1.2310	$ 2.02	394,200.00	$ 978,455.95	$ 2,711,984.68
		MARZO	171.534	1.182	$ 461.25	1.464	$ 1,762.20	1.1700	1.2745	$ 1,364,016.63	$ 1,738,439.19	1.2350	$ 2.02	394,200.00	$ 981,635.33	$ 2,720,074.53
		ABRIL	172.186	1.186	$ 461.25	1.464	$ 1,768.54	1.1700	1.2770	$ 1,364,016.63	$ 1,741,849.24	1.2380	$ 2.02	394,200.00	$ 984,019.87	$ 2,725,869.11
		MAYO	172.840	1.191	$ 461.25	1.464	$ 1,774.91	1.1800	1.2806	$ 1,364,016.63	$ 1,746,759.70	1.2430	$ 2.02	394,200.00	$ 987,994.10	$ 2,734,753.80
		JUNIO	173.497	1.195	$ 461.25	1.464	$ 1,781.30	1.1800	1.2831	$ 1,364,016.63	$ 1,750,169.74	1.2460	$ 2.02	394,200.00	$ 990,378.64	$ 2,740,548.38
		JULIO	174.156	1.2	$ 461.25	1.464	$ 1,787.71	1.1800	1.2862	$ 1,364,016.63	$ 1,754,398.19	1.2500	$ 2.02	394,200.00	$ 993,558.03	$ 2,747,956.22
		AGOSTO	174.818	1.204	$ 461.25	1.464	$ 1,794.15	1.1900	1.2892	$ 1,364,016.63	$ 1,758,490.24	1.2530	$ 2.02	394,200.00	$ 995,942.57	$ 2,754,432.81
		SEPTIEMBRE	175.482	1.209	$ 461.25	1.464	$ 1,800.61	1.1900	1.2923	$ 1,364,016.63	$ 1,762,718.69	1.2570	$ 2.02	394,200.00	$ 999,121.95	$ 2,761,840.64
		OCTUBRE	176.149	1.213	$ 461.25	1.464	$ 1,807.09	1.2000	1.2952	$ 1,364,016.63	$ 1,766,674.34	1.2600	$ 2.02	394,200.00	$1,001,506.49	$ 2,768,180.83
		NOVIEMBRE	176.819	1.218	$ 461.25	1.464	$ 1,813.60	1.2000	1.2984	$ 1,364,016.63	$ 1,771,039.19	1.2640	$ 2.02	394,200.00	$1,004,685.88	$ 2,775,725.07
		DICIEMBRE	177.490	1.223	$ 461.25	1.464	$ 1,820.13	1.2100	1.3019	$ 1,364,016.63	$ 1,775,813.25	1.2680	$ 2.02	394,200.00	$1,007,865.26	$ 2,783,678.51
3.00	2031	ENERO	178.165	1.227	$ 507.38	1.611	$ 1,826.68	1.2100	1.3529	$ 1,364,016.63	$ 1,845,378.10	1.2990	$ 2.02	394,200.00	$1,032,505.50	$ 2,877,883.60
		FEBRERO	178.842	1.232	$ 507.38	1.611	$ 1,833.26	1.2100	1.3561	$ 1,364,016.63	$ 1,849,742.95	1.3040	$ 2.02	394,200.00	$1,036,479.74	$ 2,886,222.69
		MARZO	179.522	1.237	$ 507.38	1.611	$ 1,839.86	1.2200	1.3596	$ 1,364,016.63	$ 1,854,517.01	1.3080	$ 2.02	394,200.00	$1,039,659.12	$ 2,894,176.13
		ABRIL	180.204	1.241	$ 507.38	1.611	$ 1,846.48	1.2200	1.3621	$ 1,364,016.63	$ 1,857,927.05	1.3110	$ 2.02	394,200.00	$1,042,043.66	$ 2,899,970.71
		MAYO	180.889	1.246	$ 507.38	1.611	$ 1,853.13	1.2300	1.3657	$ 1,364,016.63	$ 1,862,837.51	1.3150	$ 2.02	394,200.00	$1,045,223.05	$ 2,908,060.56
		JUNIO	181.576	1.251	$ 507.38	1.611	$ 1,859.80	1.2300	1.3688	$ 1,364,016.63	$ 1,867,065.96	1.3190	$ 2.02	394,200.00	$1,048,402.43	$ 2,915,468.39

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		JULIO	182.266	1.256	$ 507.38	1.611	$ 1,866.50	1.2400	1.3724	$ 1,364,016.63	$ 1,871,976.42	1.3230	$ 2.02	394,200.00	$1,051,581.82	$ 2,923,558.24
		AGOSTO	182.958	1.26	$ 507.38	1.611	$ 1,873.22	1.2400	1.3749	$ 1,364,016.63	$ 1,875,386.46	1.3260	$ 2.02	394,200.00	$1,053,966.36	$ 2,929,352.82
		SEPTIEMBRE	183.654	1.265	$ 507.38	1.611	$ 1,879.96	1.2500	1.3785	$ 1,364,016.63	$ 1,880,296.92	1.3300	$ 2.02	394,200.00	$1,057,145.74	$ 2,937,442.67
		OCTUBRE	184.352	1.27	$ 507.38	1.611	$ 1,886.73	1.2500	1.3816	$ 1,364,016.63	$ 1,884,525.38	1.3340	$ 2.02	394,200.00	$1,060,325.13	$ 2,944,850.50
		NOVIEMBRE	185.052	1.275	$ 507.38	1.611	$ 1,893.52	1.2500	1.3847	$ 1,364,016.63	$ 1,888,753.83	1.3380	$ 2.02	394,200.00	$1,063,504.51	$ 2,952,258.34
		DICIEMBRE	185.755	1.28	$ 507.38	1.611	$ 1,900.34	1.2600	1.3883	$ 1,364,016.63	$ 1,893,664.29	1.3420	$ 2.02	394,200.00	$1,066,683.90	$ 2,960,348.19
4.00	2032	ENERO	186.461	1.284	$ 558.11	1.772	$ 1,907.18	1.2600	1.4439	$ 1,364,016.63	$ 1,969,503.61	1.3760	$ 2.02	394,200.00	$1,093,708.68	$ 3,063,212.29
		FEBRERO	187.170	1.289	$ 558.11	1.772	$ 1,914.05	1.2700	1.4475	$ 1,364,016.63	$ 1,974,414.07	1.3800	$ 2.02	394,200.00	$1,096,888.06	$ 3,071,302.14
		MARZO	187.881	1.294	$ 558.11	1.772	$ 1,920.94	1.2700	1.4506	$ 1,364,016.63	$ 1,978,642.52	1.3840	$ 2.02	394,200.00	$1,100,067.45	$ 3,078,709.97
		ABRIL	188.595	1.299	$ 558.11	1.772	$ 1,927.86	1.2800	1.4542	$ 1,364,016.63	$ 1,983,552.98	1.3880	$ 2.02	394,200.00	$1,103,246.84	$ 3,086,799.82
		MAYO	189.312	1.304	$ 558.11	1.772	$ 1,934.80	1.2800	1.4573	$ 1,364,016.63	$ 1,987,781.43	1.3920	$ 2.02	394,200.00	$1,106,426.22	$ 3,094,207.66
		JUNIO	190.031	1.309	$ 558.11	1.772	$ 1,941.77	1.2900	1.4609	$ 1,364,016.63	$ 1,992,691.89	1.3960	$ 2.02	394,200.00	$1,109,605.61	$ 3,102,297.50
		JULIO	190.753	1.314	$ 558.11	1.772	$ 1,948.76	1.2900	1.4640	$ 1,364,016.63	$ 1,996,920.35	1.4000	$ 2.02	394,200.00	$1,112,784.99	$ 3,109,705.34
		AGOSTO	191.478	1.319	$ 558.11	1.772	$ 1,955.78	1.3000	1.4676	$ 1,364,016.63	$ 2,001,830.81	1.4050	$ 2.02	394,200.00	$1,116,759.22	$ 3,118,590.03
		SEPTIEMBRE	192.206	1.324	$ 558.11	1.772	$ 1,962.82	1.3000	1.4707	$ 1,364,016.63	$ 2,006,059.26	1.4090	$ 2.02	394,200.00	$1,119,938.61	$ 3,125,997.87
		OCTUBRE	192.936	1.329	$ 558.11	1.772	$ 1,969.89	1.3000	1.4739	$ 1,364,016.63	$ 2,010,424.11	1.4130	$ 2.02	394,200.00	$1,123,118.00	$ 3,133,542.11
		NOVIEMBRE	193.669	1.334	$ 558.11	1.772	$ 1,976.98	1.3100	1.4774	$ 1,364,016.63	$ 2,015,198.17	1.4170	$ 2.02	394,200.00	$1,126,297.38	$ 3,141,495.55
		DICIEMBRE	194.405	1.339	$ 558.11	1.772	$ 1,984.10	1.3100	1.4806	$ 1,364,016.63	$ 2,019,563.02	1.4210	$ 2.02	394,200.00	$1,129,476.77	$ 3,149,039.79
5.00	2033	ENERO	195.144	1.344	$ 613.92	1.949	$ 1,991.24	1.3200	1.5425	$ 1,364,016.63	$ 2,103,995.65	1.4580	$ 2.02	394,200.00	$1,158,886.08	$ 3,262,881.74
		FEBRERO	195.885	1.349	$ 613.92	1.949	$ 1,998.41	1.3200	1.5457	$ 1,364,016.63	$ 2,108,360.50	1.4620	$ 2.02	394,200.00	$1,162,065.47	$ 3,270,425.98
		MARZO	196.630	1.354	$ 613.92	1.949	$ 2,005.60	1.3300	1.5492	$ 1,364,016.63	$ 2,113,134.56	1.4660	$ 2.02	394,200.00	$1,165,244.86	$ 3,278,379.42
		ABRIL	197.377	1.36	$ 613.92	1.949	$ 2,012.82	1.3300	1.5530	$ 1,364,016.63	$ 2,118,317.83	1.4710	$ 2.02	394,200.00	$1,169,219.09	$ 3,287,536.91
		MAYO	198.127	1.365	$ 613.92	1.949	$ 2,020.07	1.3400	1.5566	$ 1,364,016.63	$ 2,123,228.29	1.4750	$ 2.02	394,200.00	$1,172,398.47	$ 3,295,626.76
		JUNIO	198.880	1.37	$ 613.92	1.949	$ 2,027.34	1.3400	1.5597	$ 1,364,016.63	$ 2,127,456.74	1.4790	$ 2.02	394,200.00	$1,175,577.86	$ 3,303,034.60
		JULIO	199.636	1.375	$ 613.92	1.949	$ 2,034.64	1.3500	1.5633	$ 1,364,016.63	$ 2,132,367.20	1.4830	$ 2.02	394,200.00	$1,178,757.25	$ 3,311,124.44
		AGOSTO	200.394	1.38	$ 613.92	1.949	$ 2,041.96	1.3500	1.5664	$ 1,364,016.63	$ 2,136,595.65	1.4870	$ 2.02	394,200.00	$1,181,936.63	$ 3,318,532.28
		SEPTIEMBRE	201.156	1.386	$ 613.92	1.949	$ 2,049.31	1.3600	1.5706	$ 1,364,016.63	$ 2,142,324.52	1.4920	$ 2.02	394,200.00	$1,185,910.86	$ 3,328,235.38
		OCTUBRE	201.920	1.391	$ 613.92	1.949	$ 2,056.69	1.3600	1.5737	$ 1,364,016.63	$ 2,146,552.97	1.4960	$ 2.02	394,200.00	$1,189,090.25	$ 3,335,643.22
		NOVIEMBRE	202.687	1.396	$ 613.92	1.949	$ 2,064.09	1.3700	1.5773	$ 1,364,016.63	$ 2,151,463.43	1.5000	$ 2.02	394,200.00	$1,192,269.63	$ 3,343,733.06
		DICIEMBRE	203.458	1.402	$ 613.92	1.949	$ 2,071.52	1.3700	1.5811	$ 1,364,016.63	$ 2,156,646.69	1.5050	$ 2.02	394,200.00	$1,196,243.87	$ 3,352,890.56
		ENERO	204.231	1.407	$ 675.32	2.144	$ 2,078.98	1.3800	1.6490	$ 1,364,016.63	$ 2,249,263.42	1.5460	$ 2.02	394,200.00	$1,228,832.57	$ 3,478,095.99

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
6.00	2034	FEBRERO	205.007	1.412	$ 675.32	2.144	$ 2,086.46	1.3800	1.6521	$ 1,364,016.63	$ 2,253,491.87	1.5500	$ 2.02	394,200.00	$1,232,011.96	$ 3,485,503.83
		MARZO	205.786	1.418	$ 675.32	2.144	$ 2,093.97	1.3900	1.6563	$ 1,364,016.63	$ 2,259,220.74	1.5550	$ 2.02	394,200.00	$1,235,986.19	$ 3,495,206.93
		ABRIL	206.568	1.423	$ 675.32	2.144	$ 2,101.51	1.3900	1.6594	$ 1,364,016.63	$ 2,263,449.20	1.5590	$ 2.02	394,200.00	$1,239,165.57	$ 3,502,614.77
		MAYO	207.353	1.428	$ 675.32	2.144	$ 2,109.08	1.4000	1.6630	$ 1,364,016.63	$ 2,268,359.66	1.5630	$ 2.02	394,200.00	$1,242,344.96	$ 3,510,704.61
		JUNIO	208.141	1.434	$ 675.32	2.144	$ 2,116.67	1.4000	1.6667	$ 1,364,016.63	$ 2,273,406.52	1.5680	$ 2.02	394,200.00	$1,246,319.19	$ 3,519,725.71
		JULIO	208.932	1.439	$ 675.32	2.144	$ 2,124.29	1.4100	1.6703	$ 1,364,016.63	$ 2,278,316.98	1.5720	$ 2.02	394,200.00	$1,249,498.58	$ 3,527,815.55
		AGOSTO	209.726	1.445	$ 675.32	2.144	$ 2,131.94	1.4100	1.6741	$ 1,364,016.63	$ 2,283,500.24	1.5770	$ 2.02	394,200.00	$1,253,472.81	$ 3,536,973.05
		SEPTIEMBRE	210.523	1.45	$ 675.32	2.144	$ 2,139.61	1.4200	1.6776	$ 1,364,016.63	$ 2,288,274.30	1.5810	$ 2.02	394,200.00	$1,256,652.19	$ 3,544,926.49
		OCTUBRE	211.323	1.456	$ 675.32	2.144	$ 2,147.31	1.4200	1.6814	$ 1,364,016.63	$ 2,293,457.56	1.5860	$ 2.02	394,200.00	$1,260,626.43	$ 3,554,083.99
		NOVIEMBRE	212.126	1.461	$ 675.32	2.144	$ 2,155.04	1.4300	1.6850	$ 1,364,016.63	$ 2,298,368.02	1.5900	$ 2.02	394,200.00	$1,263,805.81	$ 3,562,173.83
		DICIEMBRE	212.932	1.467	$ 675.32	2.144	$ 2,162.80	1.4300	1.6887	$ 1,364,016.63	$ 2,303,414.88	1.5950	$ 2.02	394,200.00	$1,267,780.04	$ 3,571,194.93
7.00	2035	ENERO	213.741	1.472	$ 742.85	2.358	$ 2,170.59	1.4400	1.7629	$ 1,364,016.63	$ 2,404,624.92	1.6390	$ 2.02	394,200.00	$1,302,753.29	$ 3,707,378.20
		FEBRERO	214.553	1.478	$ 742.85	2.358	$ 2,178.40	1.4400	1.7666	$ 1,364,016.63	$ 2,409,671.78	1.6440	$ 2.02	394,200.00	$1,306,727.52	$ 3,716,399.30
		MARZO	215.368	1.484	$ 742.85	2.358	$ 2,186.24	1.4500	1.7708	$ 1,364,016.63	$ 2,415,400.65	1.6490	$ 2.02	394,200.00	$1,310,701.75	$ 3,726,102.40
		ABRIL	216.187	1.489	$ 742.85	2.358	$ 2,194.11	1.4500	1.7740	$ 1,364,016.63	$ 2,419,765.50	1.6530	$ 2.02	394,200.00	$1,313,881.14	$ 3,733,646.64
		MAYO	217.008	1.495	$ 742.85	2.358	$ 2,202.01	1.4600	1.7782	$ 1,364,016.63	$ 2,425,494.37	1.6580	$ 2.02	394,200.00	$1,317,855.37	$ 3,743,349.74
		JUNIO	217.833	1.501	$ 742.85	2.358	$ 2,209.94	1.4600	1.7819	$ 1,364,016.63	$ 2,430,541.23	1.6630	$ 2.02	394,200.00	$1,321,829.60	$ 3,752,370.83
		JULIO	218.661	1.506	$ 742.85	2.358	$ 2,217.90	1.4700	1.7855	$ 1,364,016.63	$ 2,435,451.69	1.6670	$ 2.02	394,200.00	$1,325,008.99	$ 3,760,460.68
		AGOSTO	219.492	1.512	$ 742.85	2.358	$ 2,225.88	1.4700	1.7893	$ 1,364,016.63	$ 2,440,634.96	1.6720	$ 2.02	394,200.00	$1,328,983.22	$ 3,769,618.18
		SEPTIEMBRE	220.326	1.518	$ 742.85	2.358	$ 2,233.89	1.4800	1.7935	$ 1,364,016.63	$ 2,446,363.83	1.6770	$ 2.02	394,200.00	$1,332,957.45	$ 3,779,321.28
		OCTUBRE	221.163	1.523	$ 742.85	2.358	$ 2,241.93	1.4800	1.7966	$ 1,364,016.63	$ 2,450,592.28	1.6810	$ 2.02	394,200.00	$1,336,136.84	$ 3,786,729.11
		NOVIEMBRE	222.003	1.529	$ 742.85	2.358	$ 2,250.00	1.4900	1.8008	$ 1,364,016.63	$ 2,456,321.15	1.6850	$ 2.02	394,200.00	$1,339,316.22	$ 3,795,637.37
		DICIEMBRE	222.847	1.535	$ 742.85	2.358	$ 2,258.10	1.5000	1.8050	$ 1,364,016.63	$ 2,462,050.02	1.6900	$ 2.02	394,200.00	$1,343,290.45	$ 3,805,340.47
8.00	2036	ENERO	223.694	1.541	$ 817.13	2.594	$ 2,266.23	1.5000	1.8866	$ 1,364,016.63	$ 2,573,353.77	1.7400	$ 2.02	394,200.00	$1,383,032.78	$ 3,956,386.55
		FEBRERO	224.544	1.547	$ 817.13	2.594	$ 2,274.39	1.5100	1.8908	$ 1,364,016.63	$ 2,579,082.64	1.7450	$ 2.02	394,200.00	$1,387,007.01	$ 3,966,089.65
		MARZO	225.397	1.553	$ 817.13	2.594	$ 2,282.58	1.5100	1.8945	$ 1,364,016.63	$ 2,584,129.51	1.7490	$ 2.02	394,200.00	$1,390,186.39	$ 3,974,315.90
		ABRIL	226.253	1.559	$ 817.13	2.594	$ 2,290.80	1.5200	1.8987	$ 1,364,016.63	$ 2,589,858.38	1.7540	$ 2.02	394,200.00	$1,394,160.63	$ 3,984,019.00
		MAYO	227.113	1.564	$ 817.13	2.594	$ 2,299.05	1.5200	1.9019	$ 1,364,016.63	$ 2,594,223.23	1.7580	$ 2.02	394,200.00	$1,397,340.01	$ 3,991,563.24
		JUNIO	227.976	1.57	$ 817.13	2.594	$ 2,307.33	1.5300	1.9061	$ 1,364,016.63	$ 2,599,952.10	1.7630	$ 2.02	394,200.00	$1,401,314.24	$ 4,001,266.34
		JULIO	228.843	1.576	$ 817.13	2.594	$ 2,315.64	1.5300	1.9098	$ 1,364,016.63	$ 2,604,998.96	1.7680	$ 2.02	394,200.00	$1,405,288.48	$ 4,010,287.44
		AGOSTO	229.712	1.582	$ 817.13	2.594	$ 2,323.98	1.5400	1.9140	$ 1,364,016.63	$ 2,610,727.83	1.7730	$ 2.02	394,200.00	$1,409,262.71	$ 4,019,990.54

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		SEPTIEMBRE	230.585	1.588	$ 817.13	2.594	$ 2,332.35	1.5400	1.9178	$ 1,364,016.63	$ 2,615,911.09	1.7780	$ 2.02	394,200.00	$1,413,236.94	$ 4,029,148.03
		OCTUBRE	231.461	1.594	$ 817.13	2.594	$ 2,340.75	1.5500	1.9220	$ 1,364,016.63	$ 2,621,639.96	1.7830	$ 2.02	394,200.00	$1,417,211.17	$ 4,038,851.13
		NOVIEMBRE	232.341	1.6	$ 817.13	2.594	$ 2,349.18	1.5600	1.9262	$ 1,364,016.63	$ 2,627,368.83	1.7880	$ 2.02	394,200.00	$1,421,185.40	$ 4,048,554.24
		DICIEMBRE	233.224	1.607	$ 817.13	2.594	$ 2,357.64	1.5600	1.9306	$ 1,364,016.63	$ 2,633,370.51	1.7930	$ 2.02	394,200.00	$1,425,159.64	$ 4,058,530.14
9.00	2037	ENERO	234.110	1.613	$ 898.85	2.853	$ 2,366.13	1.5700	2.0202	$ 1,364,016.63	$ 2,755,586.40	1.8470	$ 2.02	394,200.00	$1,468,081.34	$ 4,223,667.74
		FEBRERO	235.000	1.619	$ 898.85	2.853	$ 2,374.65	1.5700	2.0240	$ 1,364,016.63	$ 2,760,769.66	1.8520	$ 2.02	394,200.00	$1,472,055.58	$ 4,232,825.23
		MARZO	235.893	1.625	$ 898.85	2.853	$ 2,383.20	1.5800	2.0281	$ 1,364,016.63	$ 2,766,362.13	1.8570	$ 2.02	394,200.00	$1,476,029.81	$ 4,242,391.93
		ABRIL	236.789	1.631	$ 898.85	2.853	$ 2,391.78	1.5800	2.0319	$ 1,364,016.63	$ 2,771,545.39	1.8620	$ 2.02	394,200.00	$1,480,004.04	$ 4,251,549.43
		MAYO	237.689	1.637	$ 898.85	2.853	$ 2,400.39	1.5900	2.0361	$ 1,364,016.63	$ 2,777,274.26	1.8670	$ 2.02	394,200.00	$1,483,978.27	$ 4,261,252.53
		JUNIO	238.592	1.644	$ 898.85	2.853	$ 2,409.03	1.6000	2.0409	$ 1,364,016.63	$ 2,783,821.54	1.8720	$ 2.02	394,200.00	$1,487,952.50	$ 4,271,774.04
		JULIO	239.499	1.65	$ 898.85	2.853	$ 2,417.70	1.6000	2.0447	$ 1,364,016.63	$ 2,789,004.80	1.8770	$ 2.02	394,200.00	$1,491,926.74	$ 4,280,931.54
		AGOSTO	240.409	1.656	$ 898.85	2.853	$ 2,426.40	1.6100	2.0489	$ 1,364,016.63	$ 2,794,733.67	1.8820	$ 2.02	394,200.00	$1,495,900.97	$ 4,290,634.64
		SEPTIEMBRE	241.322	1.662	$ 898.85	2.853	$ 2,435.14	1.6100	2.0526	$ 1,364,016.63	$ 2,799,780.53	1.8870	$ 2.02	394,200.00	$1,499,875.20	$ 4,299,655.73
		OCTUBRE	242.239	1.669	$ 898.85	2.853	$ 2,443.91	1.6200	2.0575	$ 1,364,016.63	$ 2,806,464.22	1.8920	$ 2.02	394,200.00	$1,503,849.43	$ 4,310,313.65
		NOVIEMBRE	243.160	1.675	$ 898.85	2.853	$ 2,452.71	1.6200	2.0612	$ 1,364,016.63	$ 2,811,511.08	1.8970	$ 2.02	394,200.00	$1,507,823.66	$ 4,319,334.74
		DICIEMBRE	244.084	1.681	$ 898.85	2.853	$ 2,461.54	1.6300	2.0654	$ 1,364,016.63	$ 2,817,239.95	1.9020	$ 2.02	394,200.00	$1,511,797.90	$ 4,329,037.84
10.00	2038	ENERO	245.011	1.688	$ 988.73	3.138	$ 2,470.40	1.6400	2.1643	$ 1,364,016.63	$ 2,952,141.19	1.9620	$ 2.02	394,200.00	$1,559,488.68	$ 4,511,629.87
		FEBRERO	245.942	1.694	$ 988.73	3.138	$ 2,479.29	1.6400	2.1680	$ 1,364,016.63	$ 2,957,188.05	1.9670	$ 2.02	394,200.00	$1,563,462.91	$ 4,520,650.97
		MARZO	246.877	1.701	$ 988.73	3.138	$ 2,488.22	1.6500	2.1728	$ 1,364,016.63	$ 2,963,735.33	1.9720	$ 2.02	394,200.00	$1,567,437.15	$ 4,531,172.48
		ABRIL	247.815	1.707	$ 988.73	3.138	$ 2,497.18	1.6500	2.1766	$ 1,364,016.63	$ 2,968,918.60	1.9770	$ 2.02	394,200.00	$1,571,411.38	$ 4,540,329.97
		MAYO	248.757	1.714	$ 988.73	3.138	$ 2,506.17	1.6600	2.1814	$ 1,364,016.63	$ 2,975,465.88	1.9830	$ 2.02	394,200.00	$1,576,180.46	$ 4,551,646.33
		JUNIO	249.702	1.72	$ 988.73	3.138	$ 2,515.19	1.6700	2.1856	$ 1,364,016.63	$ 2,981,194.75	1.9880	$ 2.02	394,200.00	$1,580,154.69	$ 4,561,349.44
		JULIO	250.651	1.727	$ 988.73	3.138	$ 2,524.24	1.6700	2.1900	$ 1,364,016.63	$ 2,987,196.42	1.9930	$ 2.02	394,200.00	$1,584,128.92	$ 4,571,325.34
		AGOSTO	251.603	1.733	$ 988.73	3.138	$ 2,533.33	1.6800	2.1942	$ 1,364,016.63	$ 2,992,925.29	1.9980	$ 2.02	394,200.00	$1,588,103.15	$ 4,581,028.44
		SEPTIEMBRE	252.560	1.74	$ 988.73	3.138	$ 2,542.45	1.6800	2.1986	$ 1,364,016.63	$ 2,998,926.96	2.0040	$ 2.02	394,200.00	$1,592,872.23	$ 4,591,799.19
		OCTUBRE	253.519	1.746	$ 988.73	3.138	$ 2,551.60	1.6900	2.2028	$ 1,364,016.63	$ 3,004,655.83	2.0090	$ 2.02	394,200.00	$1,596,846.46	$ 4,601,502.30
		NOVIEMBRE	254.483	1.753	$ 988.73	3.138	$ 2,560.79	1.7000	2.2076	$ 1,364,016.63	$ 3,011,203.11	2.0140	$ 2.02	394,200.00	$1,600,820.70	$ 4,612,023.81
		DICIEMBRE	255.450	1.76	$ 988.73	3.138	$ 2,570.01	1.7000	2.2120	$ 1,364,016.63	$ 3,017,204.79	2.0200	$ 2.02	394,200.00	$1,605,589.77	$ 4,622,794.56
		ENERO	256.420	1.766	$ 1,087.60	3.452	$ 2,579.26	1.7100	2.3198	$ 1,364,016.63	$ 3,164,245.78	2.0840	$ 2.02	394,200.00	$1,656,459.95	$ 4,820,705.72
		FEBRERO	257.395	1.773	$ 1,087.60	3.452	$ 2,588.55	1.7100	2.3241	$ 1,364,016.63	$ 3,170,111.05	2.0900	$ 2.02	394,200.00	$1,661,229.02	$ 4,831,340.07
		MARZO	258.373	1.78	$ 1,087.60	3.452	$ 2,597.87	1.7200	2.3290	$ 1,364,016.63	$ 3,176,794.73	2.0960	$ 2.02	394,200.00	$1,665,998.10	$ 4,842,792.83

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
11.00	2039	ABRIL	259.355	1.787	$ 1,087.60	3.452	$ 2,607.22	1.7300	2.3338	$ 1,364,016.63	$ 3,183,342.01	2.1010	$ 2.02	394,200.00	$1,669,972.33	$ 4,853,314.35
		MAYO	260.340	1.793	$ 1,087.60	3.452	$ 2,616.61	1.7300	2.3375	$ 1,364,016.63	$ 3,188,388.87	2.1060	$ 2.02	394,200.00	$1,673,946.57	$ 4,862,335.44
		JUNIO	261.330	1.8	$ 1,087.60	3.452	$ 2,626.03	1.7400	2.3424	$ 1,364,016.63	$ 3,195,072.55	2.1120	$ 2.02	394,200.00	$1,678,715.65	$ 4,873,788.20
		JULIO	262.323	1.807	$ 1,087.60	3.452	$ 2,635.48	1.7500	2.3472	$ 1,364,016.63	$ 3,201,619.83	2.1180	$ 2.02	394,200.00	$1,683,484.72	$ 4,885,104.56
		AGOSTO	263.319	1.814	$ 1,087.60	3.452	$ 2,644.97	1.7500	2.3516	$ 1,364,016.63	$ 3,207,621.51	2.1230	$ 2.02	394,200.00	$1,687,458.96	$ 4,895,080.46
		SEPTIEMBRE	264.320	1.821	$ 1,087.60	3.452	$ 2,654.49	1.7600	2.3564	$ 1,364,016.63	$ 3,214,168.79	2.1290	$ 2.02	394,200.00	$1,692,228.03	$ 4,906,396.82
		OCTUBRE	265.324	1.828	$ 1,087.60	3.452	$ 2,664.05	1.7600	2.3608	$ 1,364,016.63	$ 3,220,170.46	2.1350	$ 2.02	394,200.00	$1,696,997.11	$ 4,917,167.57
		NOVIEMBRE	266.333	1.835	$ 1,087.60	3.452	$ 2,673.64	1.7700	2.3656	$ 1,364,016.63	$ 3,226,717.74	2.1400	$ 2.02	394,200.00	$1,700,971.35	$ 4,927,689.08
		DICIEMBRE	267.345	1.842	$ 1,087.60	3.452	$ 2,683.27	1.7800	2.3704	$ 1,364,016.63	$ 3,233,265.02	2.1460	$ 2.02	394,200.00	$1,705,740.42	$ 4,939,005.44
12.00	2040	ENERO	268.361	1.849	$ 1,196.36	3.797	$ 2,692.93	1.7800	2.4886	$ 1,364,016.63	$ 3,394,491.79	2.2170	$ 2.02	394,200.00	$1,762,174.52	$ 5,156,666.31
		FEBRERO	269.380	1.856	$ 1,196.36	3.797	$ 2,702.62	1.7900	2.4934	$ 1,364,016.63	$ 3,401,039.07	2.2220	$ 2.02	394,200.00	$1,766,148.75	$ 5,167,187.82
		MARZO	270.404	1.863	$ 1,196.36	3.797	$ 2,712.35	1.8000	2.4983	$ 1,364,016.63	$ 3,407,722.75	2.2280	$ 2.02	394,200.00	$1,770,917.83	$ 5,178,640.58
		ABRIL	271.432	1.87	$ 1,196.36	3.797	$ 2,722.11	1.8000	2.5027	$ 1,364,016.63	$ 3,413,724.42	2.2340	$ 2.02	394,200.00	$1,775,686.91	$ 5,189,411.33
		MAYO	272.463	1.877	$ 1,196.36	3.797	$ 2,731.91	1.8100	2.5075	$ 1,364,016.63	$ 3,420,271.70	2.2390	$ 2.02	394,200.00	$1,779,661.14	$ 5,199,932.84
		JUNIO	273.498	1.884	$ 1,196.36	3.797	$ 2,741.74	1.8200	2.5123	$ 1,364,016.63	$ 3,426,818.98	2.2450	$ 2.02	394,200.00	$1,784,430.22	$ 5,211,249.20
		JULIO	274.538	1.891	$ 1,196.36	3.797	$ 2,751.61	1.8200	2.5167	$ 1,364,016.63	$ 3,432,820.65	2.2510	$ 2.02	394,200.00	$1,789,199.30	$ 5,222,019.95
		AGOSTO	275.581	1.898	$ 1,196.36	3.797	$ 2,761.52	1.8300	2.5215	$ 1,364,016.63	$ 3,439,367.93	2.2560	$ 2.02	394,200.00	$1,793,173.53	$ 5,232,541.46
		SEPTIEMBRE	276.628	1.906	$ 1,196.36	3.797	$ 2,771.46	1.8400	2.5270	$ 1,364,016.63	$ 3,446,870.02	2.2630	$ 2.02	394,200.00	$1,798,737.46	$ 5,245,607.48
		OCTUBRE	277.679	1.913	$ 1,196.36	3.797	$ 2,781.44	1.8400	2.5313	$ 1,364,016.63	$ 3,452,735.30	2.2690	$ 2.02	394,200.00	$1,803,506.53	$ 5,256,241.83
		NOVIEMBRE	278.735	1.92	$ 1,196.36	3.797	$ 2,791.45	1.8500	2.5362	$ 1,364,016.63	$ 3,459,418.98	2.2740	$ 2.02	394,200.00	$1,807,480.77	$ 5,266,899.74
		DICIEMBRE	279.794	1.927	$ 1,196.36	3.797	$ 2,801.50	1.8600	2.5410	$ 1,364,016.63	$ 3,465,966.26	2.2800	$ 2.02	394,200.00	$1,812,249.84	$ 5,278,216.10
13.00	2041	ENERO	280.857	1.935	$ 1,316.00	4.177	$ 2,811.59	1.8600	2.6714	$ 1,364,016.63	$ 3,643,834.03	2.3580	$ 2.02	394,200.00	$1,874,247.87	$ 5,518,081.89
		FEBRERO	281.924	1.942	$ 1,316.00	4.177	$ 2,821.71	1.8700	2.6762	$ 1,364,016.63	$ 3,650,381.31	2.3640	$ 2.02	394,200.00	$1,879,016.94	$ 5,529,398.25
		MARZO	282.996	1.949	$ 1,316.00	4.177	$ 2,831.87	1.8800	2.6810	$ 1,364,016.63	$ 3,656,928.59	2.3700	$ 2.02	394,200.00	$1,883,786.02	$ 5,540,714.61
		ABRIL	284.071	1.957	$ 1,316.00	4.177	$ 2,842.06	1.8800	2.6860	$ 1,364,016.63	$ 3,663,748.67	2.3760	$ 2.02	394,200.00	$1,888,555.10	$ 5,552,303.77
		MAYO	285.150	1.964	$ 1,316.00	4.177	$ 2,852.29	1.8900	2.6908	$ 1,364,016.63	$ 3,670,295.95	2.3820	$ 2.02	394,200.00	$1,893,324.18	$ 5,563,620.13
		JUNIO	286.234	1.972	$ 1,316.00	4.177	$ 2,862.56	1.9000	2.6963	$ 1,364,016.63	$ 3,677,798.04	2.3880	$ 2.02	394,200.00	$1,898,093.26	$ 5,575,891.30
		JULIO	287.322	1.979	$ 1,316.00	4.177	$ 2,872.87	1.9000	2.7007	$ 1,364,016.63	$ 3,683,799.71	2.3940	$ 2.02	394,200.00	$1,902,862.34	$ 5,586,662.05
		AGOSTO	288.413	1.987	$ 1,316.00	4.177	$ 2,883.21	1.9100	2.7061	$ 1,364,016.63	$ 3,691,165.40	2.4000	$ 2.02	394,200.00	$1,907,631.41	$ 5,598,796.82
		SEPTIEMBRE	289.509	1.994	$ 1,316.00	4.177	$ 2,893.59	1.9200	2.7109	$ 1,364,016.63	$ 3,697,712.68	2.4060	$ 2.02	394,200.00	$1,912,400.49	$ 5,610,113.18
		OCTUBRE	290.610	2.002	$ 1,316.00	4.177	$ 2,904.01	1.9200	2.7159	$ 1,364,016.63	$ 3,704,532.77	2.4130	$ 2.02	394,200.00	$1,917,964.42	$ 5,622,497.18

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		NOVIEMBRE	291.714	2.009	$ 1,316.00	4.177	$ 2,914.46	1.9300	2.7208	$ 1,364,016.63	$ 3,711,216.45	2.4180	$ 2.02	394,200.00	$1,921,938.65	$ 5,633,155.10
		DICIEMBRE	292.822	2.017	$ 1,316.00	4.177	$ 2,924.95	1.9400	2.7262	$ 1,364,016.63	$ 3,718,582.14	2.4250	$ 2.02	394,200.00	$1,927,502.58	$ 5,646,084.71
14.00	2042	ENERO	293.935	2.025	$ 1,447.60	4.595	$ 2,935.48	1.9400	2.8691	$ 1,364,016.63	$ 3,913,500.11	2.5100	$ 2.02	394,200.00	$1,995,064.52	$ 5,908,564.63
		FEBRERO	295.052	2.032	$ 1,447.60	4.595	$ 2,946.05	1.9500	2.8739	$ 1,364,016.63	$ 3,920,047.39	2.5160	$ 2.02	394,200.00	$1,999,833.60	$ 5,919,880.99
		MARZO	296.173	2.04	$ 1,447.60	4.595	$ 2,956.66	1.9600	2.8794	$ 1,364,016.63	$ 3,927,549.48	2.5220	$ 2.02	394,200.00	$2,004,602.68	$ 5,932,152.16
		ABRIL	297.299	2.048	$ 1,447.60	4.595	$ 2,967.30	1.9700	2.8848	$ 1,364,016.63	$ 3,934,915.17	2.5290	$ 2.02	394,200.00	$2,010,166.60	$ 5,945,081.78
		MAYO	298.428	2.056	$ 1,447.60	4.595	$ 2,977.98	1.9700	2.8899	$ 1,364,016.63	$ 3,941,871.66	2.5350	$ 2.02	394,200.00	$2,014,935.68	$ 5,956,807.34
		JUNIO	299.562	2.064	$ 1,447.60	4.595	$ 2,988.70	1.9800	2.8953	$ 1,364,016.63	$ 3,949,237.35	2.5420	$ 2.02	394,200.00	$2,020,499.61	$ 5,969,736.96
		JULIO	300.701	2.071	$ 1,447.60	4.595	$ 2,999.46	1.9900	2.9001	$ 1,364,016.63	$ 3,955,784.63	2.5470	$ 2.02	394,200.00	$2,024,473.84	$ 5,980,258.47
		AGOSTO	301.843	2.079	$ 1,447.60	4.595	$ 3,010.26	1.9900	2.9051	$ 1,364,016.63	$ 3,962,604.71	2.5540	$ 2.02	394,200.00	$2,030,037.76	$ 5,992,642.48
		SEPTIEMBRE	302.990	2.087	$ 1,447.60	4.595	$ 3,021.10	2.0000	2.9106	$ 1,364,016.63	$ 3,970,106.80	2.5600	$ 2.02	394,200.00	$2,034,806.84	$ 6,004,913.65
		OCTUBRE	304.142	2.095	$ 1,447.60	4.595	$ 3,031.98	2.0100	2.9160	$ 1,364,016.63	$ 3,977,472.49	2.5670	$ 2.02	394,200.00	$2,040,370.77	$ 6,017,843.26
		NOVIEMBRE	305.298	2.103	$ 1,447.60	4.595	$ 3,042.90	2.0200	2.9215	$ 1,364,016.63	$ 3,984,974.58	2.5730	$ 2.02	394,200.00	$2,045,139.85	$ 6,030,114.43
		DICIEMBRE	306.458	2.111	$ 1,447.60	4.595	$ 3,053.85	2.0200	2.9265	$ 1,364,016.63	$ 3,991,794.67	2.5800	$ 2.02	394,200.00	$2,050,703.77	$ 6,042,498.44
15.00	2043	ENERO	307.622	2.119	$ 1,592.36	5.054	$ 3,064.84	2.0300	3.0834	$ 1,364,016.63	$ 4,205,808.88	2.6730	$ 2.02	394,200.00	$2,124,624.49	$ 6,330,433.37
		FEBRERO	308.791	2.127	$ 1,592.36	5.054	$ 3,075.87	2.0400	3.0888	$ 1,364,016.63	$ 4,213,174.57	2.6790	$ 2.02	394,200.00	$2,129,393.57	$ 6,342,568.13
		MARZO	309.965	2.135	$ 1,592.36	5.054	$ 3,086.94	2.0400	3.0938	$ 1,364,016.63	$ 4,219,994.65	2.6860	$ 2.02	394,200.00	$2,134,957.49	$ 6,354,952.14
		ABRIL	311.143	2.143	$ 1,592.36	5.054	$ 3,098.05	2.0500	3.0993	$ 1,364,016.63	$ 4,227,496.74	2.6920	$ 2.02	394,200.00	$2,139,726.57	$ 6,367,223.31
		MAYO	312.325	2.151	$ 1,592.36	5.054	$ 3,109.20	2.0600	3.1047	$ 1,364,016.63	$ 4,234,862.43	2.6990	$ 2.02	394,200.00	$2,145,290.50	$ 6,380,152.93
		JUNIO	313.512	2.16	$ 1,592.36	5.054	$ 3,120.39	2.0700	3.1108	$ 1,364,016.63	$ 4,243,182.93	2.7060	$ 2.02	394,200.00	$2,150,854.42	$ 6,394,037.35
		JULIO	314.703	2.168	$ 1,592.36	5.054	$ 3,131.62	2.0700	3.1158	$ 1,364,016.63	$ 4,250,003.02	2.7130	$ 2.02	394,200.00	$2,156,418.35	$ 6,406,421.36
		AGOSTO	315.899	2.176	$ 1,592.36	5.054	$ 3,142.89	2.0800	3.1213	$ 1,364,016.63	$ 4,257,505.11	2.7190	$ 2.02	394,200.00	$2,161,187.42	$ 6,418,692.53
		SEPTIEMBRE	317.099	2.184	$ 1,592.36	5.054	$ 3,154.20	2.0900	3.1267	$ 1,364,016.63	$ 4,264,870.80	2.7260	$ 2.02	394,200.00	$2,166,751.35	$ 6,431,622.15
		OCTUBRE	318.304	2.193	$ 1,592.36	5.054	$ 3,165.56	2.1000	3.1328	$ 1,364,016.63	$ 4,273,191.30	2.7330	$ 2.02	394,200.00	$2,172,315.27	$ 6,445,506.57
		NOVIEMBRE	319.514	2.201	$ 1,592.36	5.054	$ 3,176.96	2.1000	3.1378	$ 1,364,016.63	$ 4,280,011.38	2.7400	$ 2.02	394,200.00	$2,177,879.20	$ 6,457,890.58
		DICIEMBRE	320.728	2.209	$ 1,592.36	5.054	$ 3,188.40	2.1100	3.1432	$ 1,364,016.63	$ 4,287,377.07	2.7460	$ 2.02	394,200.00	$2,182,648.28	$ 6,470,025.35
		ENERO	321.947	2.218	$ 1,751.60	5.56	$ 3,199.88	2.1200	3.3162	$ 1,364,016.63	$ 4,523,351.95	2.8490	$ 2.02	394,200.00	$2,264,517.46	$ 6,787,869.41
		FEBRERO	323.170	2.226	$ 1,751.60	5.56	$ 3,211.40	2.1300	3.3217	$ 1,364,016.63	$ 4,530,854.04	2.8550	$ 2.02	394,200.00	$2,269,286.54	$ 6,800,140.58
		MARZO	324.398	2.235	$ 1,751.60	5.56	$ 3,222.96	2.1300	3.3273	$ 1,364,016.63	$ 4,538,492.53	2.8630	$ 2.02	394,200.00	$2,275,645.31	$ 6,814,137.84
		ABRIL	325.631	2.243	$ 1,751.60	5.56	$ 3,234.56	2.1400	3.3328	$ 1,364,016.63	$ 4,545,994.62	2.8690	$ 2.02	394,200.00	$2,280,414.39	$ 6,826,409.01
		MAYO	326.868	2.252	$ 1,751.60	5.56	$ 3,246.20	2.1500	3.3388	$ 1,364,016.63	$ 4,554,178.72	2.8760	$ 2.02	394,200.00	$2,285,978.31	$ 6,840,157.04

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE PAGO DE OPEX FASE DE OPERACIÓN (18 Años)

Sustainable HUB - FIM

AGUA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
16.00	2044	JUNIO	328.110	2.26	$ 1,751.60	5.56	$ 3,257.89	2.1600	3.3443	$ 1,364,016.63	$ 4,561,680.82	2.8830	$ 2.02	394,200.00	$2,291,542.24	$ 6,853,223.05
		JULIO	329.357	2.269	$ 1,751.60	5.56	$ 3,269.62	2.1700	3.3504	$ 1,364,016.63	$ 4,570,001.32	2.8900	$ 2.02	394,200.00	$2,297,106.16	$ 6,867,107.48
		AGOSTO	330.609	2.277	$ 1,751.60	5.56	$ 3,281.39	2.1700	3.3554	$ 1,364,016.63	$ 4,576,821.40	2.8970	$ 2.02	394,200.00	$2,302,670.09	$ 6,879,491.49
		SEPTIEMBRE	331.865	2.286	$ 1,751.60	5.56	$ 3,293.20	2.1800	3.3615	$ 1,364,016.63	$ 4,585,141.90	2.9040	$ 2.02	394,200.00	$2,308,234.01	$ 6,893,375.91
		OCTUBRE	333.126	2.295	$ 1,751.60	5.56	$ 3,305.06	2.1900	3.3675	$ 1,364,016.63	$ 4,593,326.00	2.9110	$ 2.02	394,200.00	$2,313,797.94	$ 6,907,123.94
		NOVIEMBRE	334.392	2.303	$ 1,751.60	5.56	$ 3,316.96	2.2000	3.3730	$ 1,364,016.63	$ 4,600,828.09	2.9180	$ 2.02	394,200.00	$2,319,361.86	$ 6,920,189.96
		DICIEMBRE	335.663	2.312	$ 1,751.60	5.56	$ 3,328.90	2.2000	3.3786	$ 1,364,016.63	$ 4,608,466.59	2.9250	$ 2.02	394,200.00	$2,324,925.79	$ 6,933,392.37
17.00	2045	ENERO	336.938	2.321	$ 1,926.76	6.116	$ 3,340.88	2.2100	3.5681	$ 1,364,016.63	$ 4,866,947.74	3.0370	$ 2.02	394,200.00	$2,413,948.59	$ 7,280,896.32
		FEBRERO	338.219	2.33	$ 1,926.76	6.116	$ 3,352.91	2.2200	3.5742	$ 1,364,016.63	$ 4,875,268.24	3.0450	$ 2.02	394,200.00	$2,420,307.36	$ 7,295,575.60
		MARZO	339.504	2.339	$ 1,926.76	6.116	$ 3,364.98	2.2300	3.5803	$ 1,364,016.63	$ 4,883,588.74	3.0520	$ 2.02	394,200.00	$2,425,871.28	$ 7,309,460.02
		ABRIL	340.794	2.348	$ 1,926.76	6.116	$ 3,377.09	2.2400	3.5863	$ 1,364,016.63	$ 4,891,772.84	3.0590	$ 2.02	394,200.00	$2,431,435.21	$ 7,323,208.05
		MAYO	342.089	2.356	$ 1,926.76	6.116	$ 3,389.25	2.2400	3.5914	$ 1,364,016.63	$ 4,898,729.32	3.0660	$ 2.02	394,200.00	$2,436,999.13	$ 7,335,728.46
		JUNIO	343.389	2.365	$ 1,926.76	6.116	$ 3,401.45	2.2500	3.5974	$ 1,364,016.63	$ 4,906,913.42	3.0730	$ 2.02	394,200.00	$2,442,563.06	$ 7,349,476.48
		JULIO	344.694	2.374	$ 1,926.76	6.116	$ 3,413.70	2.2600	3.6035	$ 1,364,016.63	$ 4,915,233.93	3.0800	$ 2.02	394,200.00	$2,448,126.98	$ 7,363,360.91
		AGOSTO	346.004	2.383	$ 1,926.76	6.116	$ 3,425.99	2.2700	3.6096	$ 1,364,016.63	$ 4,923,554.43	3.0880	$ 2.02	394,200.00	$2,454,485.75	$ 7,378,040.18
		SEPTIEMBRE	347.318	2.393	$ 1,926.76	6.116	$ 3,438.32	2.2800	3.6163	$ 1,364,016.63	$ 4,932,693.34	3.0960	$ 2.02	394,200.00	$2,460,844.53	$ 7,393,537.86
		OCTUBRE	348.638	2.402	$ 1,926.76	6.116	$ 3,450.70	2.2900	3.6224	$ 1,364,016.63	$ 4,941,013.84	3.1030	$ 2.02	394,200.00	$2,466,408.45	$ 7,407,422.29
		NOVIEMBRE	349.963	2.411	$ 1,926.76	6.116	$ 3,463.12	2.2900	3.6280	$ 1,364,016.63	$ 4,948,652.33	3.1100	$ 2.02	394,200.00	$2,471,972.38	$ 7,420,624.71
		DICIEMBRE	351.293	2.42	$ 1,926.76	6.116	$ 3,475.59	2.3000	3.6341	$ 1,364,016.63	$ 4,956,972.84	3.1180	$ 2.02	394,200.00	$2,478,331.15	$ 7,435,303.98
18.00	2046	ENERO	352.628	2.429	$ 2,119.43	6.727	$ 3,488.10	2.3100	3.8417	$ 1,364,016.63	$ 5,240,142.69	3.2400	$ 2.02	394,200.00	$2,575,302.41	$ 7,815,445.10
		FEBRERO	353.968	2.438	$ 2,119.43	6.727	$ 3,500.66	2.3200	3.8478	$ 1,364,016.63	$ 5,248,463.19	3.2480	$ 2.02	394,200.00	$2,581,661.18	$ 7,830,124.37
		MARZO	355.313	2.448	$ 2,119.43	6.727	$ 3,513.26	2.3300	3.8545	$ 1,364,016.63	$ 5,257,602.10	3.2560	$ 2.02	394,200.00	$2,588,019.95	$ 7,845,622.05
		ABRIL	356.663	2.457	$ 2,119.43	6.727	$ 3,525.91	2.3400	3.8606	$ 1,364,016.63	$ 5,265,922.60	3.2630	$ 2.02	394,200.00	$2,593,583.88	$ 7,859,506.48
		MAYO	358.018	2.466	$ 2,119.43	6.727	$ 3,538.60	2.3400	3.8662	$ 1,364,016.63	$ 5,273,561.09	3.2700	$ 2.02	394,200.00	$2,599,147.80	$ 7,872,708.90
		JUNIO	359.379	2.476	$ 2,119.43	6.727	$ 3,551.34	2.3500	3.8729	$ 1,364,016.63	$ 5,282,700.01	3.2780	$ 2.02	394,200.00	$2,605,506.57	$ 7,888,206.58
		JULIO	360.745	2.485	$ 2,119.43	6.727	$ 3,564.12	2.3600	3.8790	$ 1,364,016.63	$ 5,291,020.51	3.2860	$ 2.02	394,200.00	$2,611,865.35	$ 7,902,885.85
		AGOSTO	362.115	2.494	$ 2,119.43	6.727	$ 3,576.95	2.3700	3.8850	$ 1,364,016.63	$ 5,299,204.61	3.2930	$ 2.02	394,200.00	$2,617,429.27	$ 7,916,633.88
		SEPTIEMBRE	363.491	2.504	$ 2,119.43	6.727	$ 3,589.83	2.3800	3.8917	$ 1,364,016.63	$ 5,308,343.52	3.3010	$ 2.02	394,200.00	$2,623,788.04	$ 7,932,131.56
		OCTUBRE	364.873	2.513	$ 2,119.43	6.727	$ 3,602.75	2.3900	3.8978	$ 1,364,016.63	$ 5,316,664.02	3.3080	$ 2.02	394,200.00	$2,629,351.97	$ 7,946,015.99
		NOVIEMBRE	366.259	2.523	$ 2,119.43	6.727	$ 3,615.72	2.3900	3.9041	$ 1,364,016.63	$ 5,325,257.33	3.3170	$ 2.02	394,200.00	$2,636,505.58	$ 7,961,762.91
		DICIEMBRE	367.651	2.533	$ 2,119.43	6.727	$ 3,628.74	2.4000	3.9108	$ 1,364,016.63	$ 5,334,396.24	3.3250	$ 2.02	394,200.00	$2,642,864.36	$ 7,977,260.59

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

Sustainable HUB - FIM

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

Energia Responsable

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
1.00	2029	ENERO	162.6633	1.1210	$ 419.32	1.3310	253.9817	1.1120	119.0582	1.0990	1.1765	2,270,500.00	$ 2,671,243.25	1.1159	$ 338.15	25,520.05	9,629,654.77	$ 12,300,898.02
		FEBRERO	163.2814	1.1250	$ 419.32	1.3310	254.9151	1.1160	119.4480	1.1030	1.1794	2,270,500.00	$ 2,677,827.70	1.1198	$ 338.15	25,520.05	9,663,309.81	$ 12,341,137.51
		MARZO	163.9019	1.1290	$ 419.32	1.3310	255.8518	1.1200	119.8391	1.1070	1.1824	2,270,500.00	$ 2,684,639.20	1.1237	$ 338.15	25,520.05	9,696,964.84	$ 12,381,604.04
		ABRIL	164.5247	1.1330	$ 419.32	1.3310	256.7921	1.1250	120.2315	1.1100	1.1853	2,270,500.00	$ 2,691,223.65	1.1286	$ 338.15	25,520.05	9,739,249.38	$ 12,430,473.03
		MAYO	165.1499	1.1380	$ 419.32	1.3310	257.7357	1.1290	120.6251	1.1140	1.1890	2,270,500.00	$ 2,699,624.50	1.1325	$ 338.15	25,520.05	9,772,904.41	$ 12,472,528.91
		JUNIO	165.7775	1.1420	$ 419.32	1.3310	258.6829	1.1330	121.0200	1.1180	1.1919	2,270,500.00	$ 2,706,208.95	1.1365	$ 338.15	25,520.05	9,807,422.40	$ 12,513,631.35
		JULIO	166.4075	1.1460	$ 419.32	1.3310	259.6335	1.1370	121.4163	1.1210	1.1949	2,270,500.00	$ 2,713,020.45	1.1404	$ 338.15	25,520.05	9,841,077.43	$ 12,554,097.88
		AGOSTO	167.0398	1.1510	$ 419.32	1.3310	260.5876	1.1410	121.8138	1.1250	1.1986	2,270,500.00	$ 2,721,421.30	1.1444	$ 338.15	25,520.05	9,875,595.41	$ 12,597,016.71
		SEPTIEMBRE	167.6746	1.1550	$ 419.32	1.3310	261.5453	1.1450	122.2126	1.1290	1.2015	2,270,500.00	$ 2,728,005.75	1.1483	$ 338.15	25,520.05	9,909,250.45	$ 12,637,256.20
		OCTUBRE	168.3117	1.1590	$ 419.32	1.3310	262.5064	1.1500	122.6127	1.1320	1.2045	2,270,500.00	$ 2,734,817.25	1.1531	$ 338.15	25,520.05	9,950,672.03	$ 12,685,489.28
		NOVIEMBRE	168.9513	1.1640	$ 419.32	1.3310	263.4711	1.1540	123.0141	1.1360	1.2081	2,270,500.00	$ 2,742,991.05	1.1571	$ 338.15	25,520.05	9,985,190.02	$ 12,728,181.07
		DICIEMBRE	169.5933	1.1680	$ 419.32	1.3310	264.4393	1.1580	123.4169	1.1400	1.2111	2,270,500.00	$ 2,749,802.55	1.1611	$ 338.15	25,520.05	10,019,708.00	$ 12,769,510.55
2.00	2030	ENERO	170.2378	1.1730	$ 461.25	1.4640	265.4111	1.1620	123.8210	1.1430	1.2499	2,270,500.00	$ 2,837,897.95	1.1672	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,794,765.10
		FEBRERO	170.8847	1.1770	$ 461.25	1.4640	266.3864	1.1670	124.2264	1.1470	1.2528	2,270,500.00	$ 2,844,482.40	1.1721	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,801,349.55
		MARZO	171.5340	1.1820	$ 461.25	1.4640	267.3654	1.1710	124.6331	1.1510	1.2565	2,270,500.00	$ 2,852,883.25	1.1761	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,809,750.40
		ABRIL	172.1859	1.1860	$ 461.25	1.4640	268.3479	1.1750	125.0411	1.1550	1.2595	2,270,500.00	$ 2,859,694.75	1.1800	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,816,561.90
		MAYO	172.8402	1.1910	$ 461.25	1.4640	269.3340	1.1790	125.4505	1.1580	1.2631	2,270,500.00	$ 2,867,868.55	1.1840	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,824,735.70
		JUNIO	173.4970	1.1950	$ 461.25	1.4640	270.3238	1.1840	125.8612	1.1620	1.2661	2,270,500.00	$ 2,874,680.05	1.1888	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,831,547.20
		JULIO	174.1563	1.2000	$ 461.25	1.4640	271.3172	1.1880	126.2733	1.1660	1.2698	2,270,500.00	$ 2,883,080.90	1.1928	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,839,948.05
		AGOSTO	174.8180	1.2040	$ 461.25	1.4640	272.3143	1.1930	126.6867	1.1700	1.2727	2,270,500.00	$ 2,889,665.35	1.1977	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,846,532.50
		SEPTIEMBRE	175.4824	1.2090	$ 461.25	1.4640	273.3150	1.1970	127.1015	1.1740	1.2764	2,270,500.00	$ 2,898,066.20	1.2016	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,854,933.35
		OCTUBRE	176.1492	1.2130	$ 461.25	1.4640	274.3194	1.2010	127.5176	1.1780	1.2793	2,270,500.00	$ 2,904,650.65	1.2056	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,861,517.80
		NOVIEMBRE	176.8186	1.2180	$ 461.25	1.4640	275.3275	1.2060	127.9351	1.1810	1.2830	2,270,500.00	$ 2,913,051.50	1.2105	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,869,918.65
		DICIEMBRE	177.4905	1.2230	$ 461.25	1.4640	276.3393	1.2100	128.3540	1.1850	1.2867	2,270,500.00	$ 2,921,452.35	1.2144	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,878,319.50
3.00	2031	ENERO	178.1649	1.2270	$ 507.38	1.6110	277.3548	1.2150	128.7742	1.1890	1.3285	2,270,500.00	$ 3,016,359.25	1.2217	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,973,226.40
		FEBRERO	178.8420	1.2320	$ 507.38	1.6110	278.3740	1.2190	129.1958	1.1930	1.3322	2,270,500.00	$ 3,024,760.10	1.2257	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,981,627.25
		MARZO	179.5216	1.2370	$ 507.38	1.6110	279.3970	1.2240	129.6188	1.1970	1.3358	2,270,500.00	$ 3,032,933.90	1.2306	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,989,801.05
		ABRIL	180.2037	1.2410	$ 507.38	1.6110	280.4238	1.2280	130.0432	1.2010	1.3388	2,270,500.00	$ 3,039,745.40	1.2346	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 14,996,612.55
		MAYO	180.8885	1.2460	$ 507.38	1.6110	281.4543	1.2330	130.4689	1.2050	1.3425	2,270,500.00	$ 3,048,146.25	1.2395	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,005,013.40
		JUNIO	181.5759	1.2510	$ 507.38	1.6110	282.4886	1.2370	130.8961	1.2090	1.3461	2,270,500.00	$ 3,056,320.05	1.2434	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,013,187.20
		JULIO	182.2659	1.2560	$ 507.38	1.6110	283.5267	1.2420	131.3246	1.2130	1.3498	2,270,500.00	$ 3,064,720.90	1.2483	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,021,588.05
		AGOSTO	182.9585	1.2600	$ 507.38	1.6110	284.5686	1.2460	131.7546	1.2170	1.3528	2,270,500.00	$ 3,071,532.40	1.2523	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,028,399.55
		SEPTIEMBRE	183.6537	1.2650	$ 507.38	1.6110	285.6144	1.2510	132.1860	1.2210	1.3564	2,270,500.00	$ 3,079,706.20	1.2572	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,036,573.35
		OCTUBRE	184.3516	1.2700	$ 507.38	1.6110	286.6640	1.2550	132.6187	1.2250	1.3601	2,270,500.00	$ 3,088,107.05	1.2612	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,044,974.20
		NOVIEMBRE	185.0521	1.2750	$ 507.38	1.6110	287.7174	1.2600	133.0529	1.2290	1.3638	2,270,500.00	$ 3,096,507.90	1.2661	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,053,375.05
		DICIEMBRE	185.7553	1.2800	$ 507.38	1.6110	288.7747	1.2650	133.4885	1.2330	1.3675	2,270,500.00	$ 3,104,908.75	1.2710	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,061,775.90

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
4.00	2032	ENERO	186.4612	1.2840	$ 558.11	1.7720	289.8360	1.2690	133.9256	1.2370	1.4130	2,270,500.00	$ 3,208,216.50	1.2776	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,165,083.65
		FEBRERO	187.1698	1.2890	$ 558.11	1.7720	290.9011	1.2740	134.3641	1.2410	1.4166	2,270,500.00	$ 3,216,390.30	1.2825	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,173,257.45
		MARZO	187.8810	1.2940	$ 558.11	1.7720	291.9701	1.2790	134.8040	1.2450	1.4203	2,270,500.00	$ 3,224,791.15	1.2874	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,181,658.30
		ABRIL	188.5950	1.2990	$ 558.11	1.7720	293.0430	1.2830	135.2453	1.2490	1.4240	2,270,500.00	$ 3,233,192.00	1.2914	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,190,059.15
		MAYO	189.3116	1.3040	$ 558.11	1.7720	294.1199	1.2880	135.6881	1.2530	1.4277	2,270,500.00	$ 3,241,592.85	1.2963	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,198,460.00
		JUNIO	190.0310	1.3090	$ 558.11	1.7720	295.2008	1.2930	136.1324	1.2570	1.4314	2,270,500.00	$ 3,249,993.70	1.3012	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,206,860.85
		JULIO	190.7531	1.3140	$ 558.11	1.7720	296.2856	1.2970	136.5781	1.2610	1.4350	2,270,500.00	$ 3,258,167.50	1.3051	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,215,034.65
		AGOSTO	191.4780	1.3190	$ 558.11	1.7720	297.3744	1.3020	137.0252	1.2650	1.4387	2,270,500.00	$ 3,266,568.35	1.3100	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,223,435.50
		SEPTIEMBRE	192.2056	1.3240	$ 558.11	1.7720	298.4672	1.3070	137.4738	1.2690	1.4424	2,270,500.00	$ 3,274,969.20	1.3149	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,231,836.35
		OCTUBRE	192.9360	1.3290	$ 558.11	1.7720	299.5641	1.3120	137.9239	1.2740	1.4461	2,270,500.00	$ 3,283,370.05	1.3199	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,240,237.20
		NOVIEMBRE	193.6691	1.3340	$ 558.11	1.7720	300.6649	1.3170	138.3755	1.2780	1.4497	2,270,500.00	$ 3,291,543.85	1.3248	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,248,411.00
		DICIEMBRE	194.4051	1.3390	$ 558.11	1.7720	301.7698	1.3220	138.8285	1.2820	1.4534	2,270,500.00	$ 3,299,944.70	1.3296	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,256,811.85
5.00	2033	ENERO	195.1438	1.3440	$ 613.92	1.9490	302.8788	1.3260	139.2830	1.2860	1.5039	2,270,500.00	$ 3,414,604.95	1.3366	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,371,472.10
		FEBRERO	195.8854	1.3490	$ 613.92	1.9490	303.9918	1.3310	139.7391	1.2900	1.5076	2,270,500.00	$ 3,423,005.80	1.3415	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,379,872.95
		MARZO	196.6297	1.3540	$ 613.92	1.9490	305.1090	1.3360	140.1966	1.2950	1.5112	2,270,500.00	$ 3,431,179.60	1.3464	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,388,046.75
		ABRIL	197.3769	1.3600	$ 613.92	1.9490	306.2302	1.3410	140.6556	1.2990	1.5156	2,270,500.00	$ 3,441,169.80	1.3514	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,398,036.95
		MAYO	198.1270	1.3650	$ 613.92	1.9490	307.3556	1.3460	141.1161	1.3030	1.5193	2,270,500.00	$ 3,449,570.65	1.3563	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,406,437.80
		JUNIO	198.8798	1.3700	$ 613.92	1.9490	308.4851	1.3510	141.5781	1.3070	1.5230	2,270,500.00	$ 3,457,971.50	1.3612	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,414,838.65
		JULIO	199.6356	1.3750	$ 613.92	1.9490	309.6187	1.3560	142.0416	1.3120	1.5267	2,270,500.00	$ 3,466,372.35	1.3661	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,423,239.50
		AGOSTO	200.3942	1.3800	$ 613.92	1.9490	310.7565	1.3610	142.5067	1.3160	1.5304	2,270,500.00	$ 3,474,773.20	1.3710	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,431,640.35
		SEPTIEMBRE	201.1557	1.3860	$ 613.92	1.9490	311.8985	1.3660	142.9732	1.3200	1.5348	2,270,500.00	$ 3,484,763.40	1.3759	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,441,630.55
		OCTUBRE	201.9201	1.3910	$ 613.92	1.9490	313.0447	1.3710	143.4413	1.3250	1.5385	2,270,500.00	$ 3,493,164.25	1.3808	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,450,031.40
		NOVIEMBRE	202.6874	1.3960	$ 613.92	1.9490	314.1951	1.3760	143.9109	1.3290	1.5421	2,270,500.00	$ 3,501,338.05	1.3857	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,458,205.20
		DICIEMBRE	203.4576	1.4020	$ 613.92	1.9490	315.3497	1.3810	144.3821	1.3330	1.5465	2,270,500.00	$ 3,511,328.25	1.3907	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,468,195.40
6.00	2034	ENERO	204.2307	1.4070	$ 675.32	2.1440	316.5086	1.3860	144.8548	1.3380	1.6018	2,270,500.00	$ 3,636,886.90	1.3989	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,593,754.05
		FEBRERO	205.0068	1.4120	$ 675.32	2.1440	317.6717	1.3910	145.3291	1.3420	1.6054	2,270,500.00	$ 3,645,060.70	1.4038	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,601,927.85
		MARZO	205.7858	1.4180	$ 675.32	2.1440	318.8391	1.3960	145.8049	1.3460	1.6099	2,270,500.00	$ 3,655,277.95	1.4087	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,612,145.10
		ABRIL	206.5678	1.4230	$ 675.32	2.1440	320.0108	1.4010	146.2822	1.3510	1.6135	2,270,500.00	$ 3,663,451.75	1.4136	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,620,318.90
		MAYO	207.3528	1.4280	$ 675.32	2.1440	321.1868	1.4070	146.7612	1.3550	1.6172	2,270,500.00	$ 3,671,852.60	1.4194	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,628,719.75
		JUNIO	208.1407	1.4340	$ 675.32	2.1440	322.3671	1.4120	147.2417	1.3600	1.6216	2,270,500.00	$ 3,681,842.80	1.4244	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,638,709.95
		JULIO	208.9317	1.4390	$ 675.32	2.1440	323.5518	1.4170	147.7237	1.3640	1.6253	2,270,500.00	$ 3,690,243.65	1.4293	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,647,110.80
		AGOSTO	209.7256	1.4450	$ 675.32	2.1440	324.7408	1.4220	148.2074	1.3690	1.6297	2,270,500.00	$ 3,700,233.85	1.4343	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,657,101.00
		SEPTIEMBRE	210.5226	1.4500	$ 675.32	2.1440	325.9342	1.4270	148.6926	1.3730	1.6334	2,270,500.00	$ 3,708,634.70	1.4392	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,665,501.85
		OCTUBRE	211.3225	1.4560	$ 675.32	2.1440	327.1319	1.4330	149.1794	1.3780	1.6378	2,270,500.00	$ 3,718,624.90	1.4450	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,675,492.05
		NOVIEMBRE	212.1256	1.4610	$ 675.32	2.1440	328.3341	1.4380	149.6679	1.3820	1.6415	2,270,500.00	$ 3,727,025.75	1.4499	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,683,892.90

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		DICIEMBRE	212.9316	1.4670	$ 675.32	2.1440	329.5407	1.4430	150.1579	1.3870	1.6459	2,270,500.00	$ 3,737,015.95	1.4549	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,693,883.10
7.00	2035	ENERO	213.7408	1.4720	$ 742.85	2.3580	330.7517	1.4480	150.6495	1.3910	1.7061	2,270,500.00	$ 3,873,700.05	1.4634	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,830,567.20
		FEBRERO	214.5530	1.4780	$ 742.85	2.3580	331.9672	1.4540	151.1427	1.3960	1.7105	2,270,500.00	$ 3,883,690.25	1.4693	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,840,557.40
		MARZO	215.3683	1.4840	$ 742.85	2.3580	333.1871	1.4590	151.6375	1.4000	1.7150	2,270,500.00	$ 3,893,907.50	1.4742	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,850,774.65
		ABRIL	216.1867	1.4890	$ 742.85	2.3580	334.4115	1.4640	152.1340	1.4050	1.7186	2,270,500.00	$ 3,902,081.30	1.4791	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,858,948.45
		MAYO	217.0082	1.4950	$ 742.85	2.3580	335.6404	1.4700	152.6321	1.4090	1.7231	2,270,500.00	$ 3,912,298.55	1.4850	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,869,165.70
		JUNIO	217.8328	1.5010	$ 742.85	2.3580	336.8739	1.4750	153.1318	1.4140	1.7275	2,270,500.00	$ 3,922,288.75	1.4900	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,879,155.90
		JULIO	218.6606	1.5060	$ 742.85	2.3580	338.1118	1.4810	153.6332	1.4190	1.7311	2,270,500.00	$ 3,930,462.55	1.4958	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,887,329.70
		AGOSTO	219.4915	1.5120	$ 742.85	2.3580	339.3544	1.4860	154.1362	1.4230	1.7356	2,270,500.00	$ 3,940,679.80	1.5007	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,897,546.95
		SEPTIEMBRE	220.3256	1.5180	$ 742.85	2.3580	340.6014	1.4920	154.6408	1.4280	1.7400	2,270,500.00	$ 3,950,670.00	1.5066	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,907,537.15
		OCTUBRE	221.1628	1.5230	$ 742.85	2.3580	341.8531	1.4970	155.1471	1.4330	1.7437	2,270,500.00	$ 3,959,070.85	1.5115	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,915,938.00
		NOVIEMBRE	222.0032	1.5290	$ 742.85	2.3580	343.1094	1.5030	155.6550	1.4370	1.7481	2,270,500.00	$ 3,969,061.05	1.5174	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,925,928.20
		DICIEMBRE	222.8469	1.5350	$ 742.85	2.3580	344.3703	1.5080	156.1647	1.4420	1.7525	2,270,500.00	$ 3,979,051.25	1.5224	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 15,935,918.40
8.00	2036	ENERO	223.6937	1.5410	$ 817.13	2.5940	345.6358	1.5140	156.6759	1.4470	1.8193	2,270,500.00	$ 4,130,720.65	1.5322	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,087,587.80
		FEBRERO	224.5437	1.5470	$ 817.13	2.5940	346.9059	1.5190	157.1889	1.4520	1.8237	2,270,500.00	$ 4,140,710.85	1.5372	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,097,578.00
		MARZO	225.3970	1.5530	$ 817.13	2.5940	348.1808	1.5250	157.7035	1.4560	1.8281	2,270,500.00	$ 4,150,701.05	1.5430	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,107,568.20
		ABRIL	226.2535	1.5590	$ 817.13	2.5940	349.4603	1.5300	158.2199	1.4610	1.8325	2,270,500.00	$ 4,160,691.25	1.5480	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,117,558.40
		MAYO	227.1132	1.5640	$ 817.13	2.5940	350.7445	1.5360	158.7379	1.4660	1.8362	2,270,500.00	$ 4,169,092.10	1.5538	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,125,959.25
		JUNIO	227.9763	1.5700	$ 817.13	2.5940	352.0335	1.5420	159.2576	1.4710	1.8406	2,270,500.00	$ 4,179,082.30	1.5597	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,135,949.45
		JULIO	228.8426	1.5760	$ 817.13	2.5940	353.3271	1.5470	159.7790	1.4750	1.8450	2,270,500.00	$ 4,189,072.50	1.5647	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,145,939.65
		AGOSTO	229.7122	1.5820	$ 817.13	2.5940	354.6256	1.5530	160.3021	1.4800	1.8494	2,270,500.00	$ 4,199,062.70	1.5705	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,155,929.85
		SEPTIEMBRE	230.5851	1.5880	$ 817.13	2.5940	355.9288	1.5590	160.8269	1.4850	1.8538	2,270,500.00	$ 4,209,052.90	1.5764	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,165,920.05
		OCTUBRE	231.4613	1.5940	$ 817.13	2.5940	357.2368	1.5640	161.3535	1.4900	1.8583	2,270,500.00	$ 4,219,270.15	1.5814	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,176,137.30
		NOVIEMBRE	232.3409	1.6000	$ 817.13	2.5940	358.5496	1.5700	161.8818	1.4950	1.8627	2,270,500.00	$ 4,229,260.35	1.5873	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,186,127.50
		DICIEMBRE	233.2238	1.6070	$ 817.13	2.5940	359.8672	1.5760	162.4118	1.5000	1.8678	2,270,500.00	$ 4,240,839.90	1.5932	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,197,707.05
9.00	2037	ENERO	234.1100	1.6130	$ 898.85	2.8530	361.1896	1.5820	162.9435	1.5050	1.9407	2,270,500.00	$ 4,406,359.35	1.6034	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,363,226.50
		FEBRERO	234.9996	1.6190	$ 898.85	2.8530	362.5170	1.5880	163.4770	1.5100	1.9451	2,270,500.00	$ 4,416,349.55	1.6093	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,373,216.70
		MARZO	235.8926	1.6250	$ 898.85	2.8530	363.8492	1.5930	164.0122	1.5150	1.9495	2,270,500.00	$ 4,426,339.75	1.6143	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,383,206.90
		ABRIL	236.7890	1.6310	$ 898.85	2.8530	365.1863	1.5990	164.5492	1.5200	1.9539	2,270,500.00	$ 4,436,329.95	1.6201	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,393,197.10
		MAYO	237.6888	1.6370	$ 898.85	2.8530	366.5283	1.6050	165.0879	1.5240	1.9583	2,270,500.00	$ 4,446,320.15	1.6260	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,403,187.30
		JUNIO	238.5920	1.6440	$ 898.85	2.8530	367.8752	1.6110	165.6284	1.5290	1.9635	2,270,500.00	$ 4,458,126.75	1.6319	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,414,993.90
		JULIO	239.4987	1.6500	$ 898.85	2.8530	369.2271	1.6170	166.1707	1.5340	1.9679	2,270,500.00	$ 4,468,116.95	1.6378	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,424,984.10
		AGOSTO	240.4088	1.6560	$ 898.85	2.8530	370.5840	1.6230	166.7147	1.5400	1.9723	2,270,500.00	$ 4,478,107.15	1.6437	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,434,974.30
		SEPTIEMBRE	241.3223	1.6620	$ 898.85	2.8530	371.9458	1.6290	167.2605	1.5450	1.9767	2,270,500.00	$ 4,488,097.35	1.6496	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,444,964.50
		OCTUBRE	242.2394	1.6690	$ 898.85	2.8530	373.3127	1.6350	167.8081	1.5500	1.9819	2,270,500.00	$ 4,499,903.95	1.6555	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,456,771.10

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

Sustainable HUB - FIM

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

Energia Responsable

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		NOVIEMBRE	243.1599	1.6750	$ 898.85	2.8530	374.6846	1.6410	168.3575	1.5550	1.9863	2,270,500.00	$ 4,509,894.15	1.6614	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,466,761.30
		DICIEMBRE	244.0839	1.6810	$ 898.85	2.8530	376.0615	1.6470	168.9088	1.5600	1.9907	2,270,500.00	$ 4,519,884.35	1.6673	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,476,751.50
10.00	2038	ENERO	245.0114	1.6880	$ 988.73	3.1380	377.4435	1.6530	169.4618	1.5650	2.0712	2,270,500.00	$ 4,702,659.60	1.6780	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,659,526.75
		FEBRERO	245.9424	1.6940	$ 988.73	3.1380	378.8305	1.6590	170.0166	1.5700	2.0756	2,270,500.00	$ 4,712,649.80	1.6839	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,669,516.95
		MARZO	246.8770	1.7010	$ 988.73	3.1380	380.2227	1.6650	170.5732	1.5750	2.0807	2,270,500.00	$ 4,724,229.35	1.6898	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,681,096.50
		ABRIL	247.8152	1.7070	$ 988.73	3.1380	381.6199	1.6710	171.1317	1.5800	2.0852	2,270,500.00	$ 4,734,446.60	1.6957	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,691,313.75
		MAYO	248.7569	1.7140	$ 988.73	3.1380	383.0223	1.6770	171.6920	1.5850	2.0903	2,270,500.00	$ 4,746,026.15	1.7016	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,702,893.30
		JUNIO	249.7021	1.7200	$ 988.73	3.1380	384.4299	1.6840	172.2541	1.5910	2.0947	2,270,500.00	$ 4,756,016.35	1.7084	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,712,883.50
		JULIO	250.6510	1.7270	$ 988.73	3.1380	385.8426	1.6900	172.8180	1.5960	2.0999	2,270,500.00	$ 4,767,822.95	1.7144	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,724,690.10
		AGOSTO	251.6035	1.7330	$ 988.73	3.1380	387.2605	1.6960	173.3838	1.6010	2.1043	2,270,500.00	$ 4,777,813.15	1.7203	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,734,680.30
		SEPTIEMBRE	252.5596	1.7400	$ 988.73	3.1380	388.6837	1.7020	173.9515	1.6060	2.1094	2,270,500.00	$ 4,789,392.70	1.7262	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,746,259.85
		OCTUBRE	253.5193	1.7460	$ 988.73	3.1380	390.1120	1.7080	174.5210	1.6120	2.1138	2,270,500.00	$ 4,799,382.90	1.7321	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,756,250.05
		NOVIEMBRE	254.4827	1.7530	$ 988.73	3.1380	391.5456	1.7150	175.0924	1.6170	2.1190	2,270,500.00	$ 4,811,189.50	1.7389	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,768,056.65
		DICIEMBRE	255.4497	1.7600	$ 988.73	3.1380	392.9845	1.7210	175.6656	1.6220	2.1241	2,270,500.00	$ 4,822,769.05	1.7449	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,779,636.20
11.00	2039	ENERO	256.4204	1.7660	$ 1,087.60	3.4520	394.4287	1.7270	176.2408	1.6270	2.2115	2,270,500.00	$ 5,021,210.75	1.7560	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,978,077.90
		FEBRERO	257.3948	1.7730	$ 1,087.60	3.4520	395.8782	1.7340	176.8178	1.6330	2.2167	2,270,500.00	$ 5,033,017.35	1.7629	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 16,989,884.50
		MARZO	258.3729	1.7800	$ 1,087.60	3.4520	397.3330	1.7400	177.3967	1.6380	2.2218	2,270,500.00	$ 5,044,596.90	1.7688	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,001,464.05
		ABRIL	259.3547	1.7870	$ 1,087.60	3.4520	398.7931	1.7460	177.9775	1.6440	2.2270	2,270,500.00	$ 5,056,403.50	1.7747	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,013,270.65
		MAYO	260.3403	1.7930	$ 1,087.60	3.4520	400.2586	1.7530	178.5602	1.6490	2.2314	2,270,500.00	$ 5,066,393.70	1.7815	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,023,260.85
		JUNIO	261.3296	1.8000	$ 1,087.60	3.4520	401.7295	1.7590	179.1448	1.6540	2.2366	2,270,500.00	$ 5,078,200.30	1.7875	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,035,067.45
		JULIO	262.3226	1.8070	$ 1,087.60	3.4520	403.2058	1.7660	179.7313	1.6600	2.2417	2,270,500.00	$ 5,089,779.85	1.7943	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,046,647.00
		AGOSTO	263.3194	1.8140	$ 1,087.60	3.4520	404.6876	1.7720	180.3198	1.6650	2.2469	2,270,500.00	$ 5,101,586.45	1.8003	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,058,453.60
		SEPTIEMBRE	264.3201	1.8210	$ 1,087.60	3.4520	406.1747	1.7790	180.9101	1.6710	2.2520	2,270,500.00	$ 5,113,166.00	1.8071	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,070,033.15
		OCTUBRE	265.3245	1.8280	$ 1,087.60	3.4520	407.6674	1.7850	181.5024	1.6760	2.2572	2,270,500.00	$ 5,124,972.60	1.8131	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,081,839.75
		NOVIEMBRE	266.3327	1.8350	$ 1,087.60	3.4520	409.1655	1.7920	182.0967	1.6820	2.2623	2,270,500.00	$ 5,136,552.15	1.8199	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,093,419.30
		DICIEMBRE	267.3448	1.8420	$ 1,087.60	3.4520	410.6691	1.7980	182.6928	1.6870	2.2675	2,270,500.00	$ 5,148,358.75	1.8259	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,105,225.90
12.00	2040	ENERO	268.3607	1.8490	$ 1,196.36	3.7970	412.1783	1.8050	183.2910	1.6930	2.3638	2,270,500.00	$ 5,367,007.90	1.8385	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,323,875.05
		FEBRERO	269.3805	1.8560	$ 1,196.36	3.7970	413.6930	1.8120	183.8911	1.6980	2.3689	2,270,500.00	$ 5,378,587.45	1.8453	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,335,454.60
		MARZO	270.4041	1.8630	$ 1,196.36	3.7970	415.2133	1.8180	184.4931	1.7040	2.3741	2,270,500.00	$ 5,390,394.05	1.8513	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,347,261.20
		ABRIL	271.4316	1.8700	$ 1,196.36	3.7970	416.7391	1.8250	185.0972	1.7090	2.3792	2,270,500.00	$ 5,401,973.60	1.8581	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,358,840.75
		MAYO	272.4631	1.8770	$ 1,196.36	3.7970	418.2706	1.8320	185.7032	1.7150	2.3844	2,270,500.00	$ 5,413,780.20	1.8650	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,370,647.35
		JUNIO	273.4984	1.8840	$ 1,196.36	3.7970	419.8077	1.8380	186.3112	1.7200	2.3895	2,270,500.00	$ 5,425,359.75	1.8709	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,382,226.90
		JULIO	274.5377	1.8910	$ 1,196.36	3.7970	421.3504	1.8450	186.9211	1.7260	2.3947	2,270,500.00	$ 5,437,166.35	1.8778	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,394,033.50
		AGOSTO	275.5810	1.8980	$ 1,196.36	3.7970	422.8988	1.8520	187.5331	1.7320	2.3998	2,270,500.00	$ 5,448,745.90	1.8847	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,405,613.05
		SEPTIEMBRE	276.6282	1.9060	$ 1,196.36	3.7970	424.4529	1.8590	188.1471	1.7370	2.4057	2,270,500.00	$ 5,462,141.85	1.8916	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,419,009.00

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		OCTUBRE	277.6794	1.9130	$ 1,196.36	3.7970	426.0127	1.8660	188.7631	1.7430	2.4109	2,270,500.00	$ 5,473,948.45	1.8984	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,430,815.60
		NOVIEMBRE	278.7345	1.9200	$ 1,196.36	3.7970	427.5783	1.8720	189.3811	1.7490	2.4160	2,270,500.00	$ 5,485,528.00	1.9044	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,442,395.15
		DICIEMBRE	279.7937	1.9270	$ 1,196.36	3.7970	429.1496	1.8790	190.0011	1.7550	2.4212	2,270,500.00	$ 5,497,334.60	1.9112	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,454,201.75
13.00	2041	ENERO	280.8570	1.9350	$ 1,316.00	4.1770	430.7266	1.8860	190.6232	1.7600	2.5275	2,270,500.00	$ 5,738,688.75	1.9245	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,695,555.90
		FEBRERO	281.9242	1.9420	$ 1,316.00	4.1770	432.3095	1.8930	191.2473	1.7660	2.5326	2,270,500.00	$ 5,750,268.30	1.9314	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,707,135.45
		MARZO	282.9955	1.9490	$ 1,316.00	4.1770	433.8982	1.9000	191.8735	1.7720	2.5378	2,270,500.00	$ 5,762,074.90	1.9382	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,718,942.05
		ABRIL	284.0709	1.9570	$ 1,316.00	4.1770	435.4927	1.9070	192.5016	1.7780	2.5437	2,270,500.00	$ 5,775,470.85	1.9451	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,732,338.00
		MAYO	285.1504	1.9640	$ 1,316.00	4.1770	437.0931	1.9140	193.1319	1.7830	2.5488	2,270,500.00	$ 5,787,050.40	1.9520	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,743,917.55
		JUNIO	286.2339	1.9720	$ 1,316.00	4.1770	438.6993	1.9210	193.7642	1.7890	2.5547	2,270,500.00	$ 5,800,446.35	1.9589	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,757,313.50
		JULIO	287.3216	1.9790	$ 1,316.00	4.1770	440.3115	1.9280	194.3986	1.7950	2.5598	2,270,500.00	$ 5,812,025.90	1.9658	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,768,893.05
		AGOSTO	288.4135	1.9870	$ 1,316.00	4.1770	441.9296	1.9350	195.0351	1.8010	2.5657	2,270,500.00	$ 5,825,421.85	1.9727	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,782,289.00
		SEPTIEMBRE	289.5094	1.9940	$ 1,316.00	4.1770	443.5536	1.9420	195.6736	1.8070	2.5709	2,270,500.00	$ 5,837,228.45	1.9795	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,794,095.60
		OCTUBRE	290.6096	2.0020	$ 1,316.00	4.1770	445.1836	1.9500	196.3142	1.8130	2.5768	2,270,500.00	$ 5,850,624.40	1.9874	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,807,491.55
		NOVIEMBRE	291.7139	2.0090	$ 1,316.00	4.1770	446.8196	1.9570	196.9570	1.8190	2.5819	2,270,500.00	$ 5,862,203.95	1.9942	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,819,071.10
		DICIEMBRE	292.8224	2.0170	$ 1,316.00	4.1770	448.4616	1.9640	197.6018	1.8250	2.5878	2,270,500.00	$ 5,875,599.90	2.0012	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 17,832,467.05
14.00	2042	ENERO	293.9351	2.0250	$ 1,447.60	4.5950	450.1096	1.9710	198.2488	1.8310	2.7041	2,270,500.00	$ 6,139,659.05	2.0151	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,096,526.20
		FEBRERO	295.0521	2.0320	$ 1,447.60	4.5950	451.7637	1.9780	198.8978	1.8370	2.7093	2,270,500.00	$ 6,151,465.65	2.0219	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,108,332.80
		MARZO	296.1733	2.0400	$ 1,447.60	4.5950	453.4239	1.9860	199.5490	1.8430	2.7152	2,270,500.00	$ 6,164,861.60	2.0298	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,121,728.75
		ABRIL	297.2987	2.0480	$ 1,447.60	4.5950	455.0902	1.9930	200.2023	1.8490	2.7211	2,270,500.00	$ 6,178,257.55	2.0367	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,135,124.70
		MAYO	298.4285	2.0560	$ 1,447.60	4.5950	456.7626	2.0000	200.8578	1.8550	2.7270	2,270,500.00	$ 6,191,653.50	2.0436	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,148,520.65
		JUNIO	299.5625	2.0640	$ 1,447.60	4.5950	458.4411	2.0080	201.5154	1.8610	2.7328	2,270,500.00	$ 6,204,822.40	2.0514	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,161,689.55
		JULIO	300.7008	2.0710	$ 1,447.60	4.5950	460.1258	2.0150	202.1752	1.8670	2.7380	2,270,500.00	$ 6,216,629.00	2.0583	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,173,496.15
		AGOSTO	301.8435	2.0790	$ 1,447.60	4.5950	461.8167	2.0220	202.8371	1.8730	2.7439	2,270,500.00	$ 6,230,024.95	2.0652	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,186,892.10
		SEPTIEMBRE	302.9905	2.0870	$ 1,447.60	4.5950	463.5139	2.0300	203.5012	1.8790	2.7498	2,270,500.00	$ 6,243,420.90	2.0730	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,200,288.05
		OCTUBRE	304.1419	2.0950	$ 1,447.60	4.5950	465.2172	2.0370	204.1674	1.8850	2.7556	2,270,500.00	$ 6,256,589.80	2.0799	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,213,456.95
		NOVIEMBRE	305.2976	2.1030	$ 1,447.60	4.5950	466.9268	2.0450	204.8359	1.8920	2.7615	2,270,500.00	$ 6,269,985.75	2.0878	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,226,852.90
		DICIEMBRE	306.4577	2.1110	$ 1,447.60	4.5950	468.6427	2.0520	205.5065	1.8980	2.7674	2,270,500.00	$ 6,283,381.70	2.0947	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,240,248.85
15.00	2043	ENERO	307.6223	2.1190	$ 1,592.36	5.0540	470.3649	2.0600	206.1793	1.9040	2.8946	2,270,500.00	$ 6,572,189.30	2.1102	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,529,056.45
		FEBRERO	308.7912	2.1270	$ 1,592.36	5.0540	472.0934	2.0670	206.8544	1.9100	2.9005	2,270,500.00	$ 6,585,585.25	2.1171	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,542,452.40
		MARZO	309.9646	2.1350	$ 1,592.36	5.0540	473.8283	2.0750	207.5316	1.9160	2.9064	2,270,500.00	$ 6,598,981.20	2.1250	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,555,848.35
		ABRIL	311.1425	2.1430	$ 1,592.36	5.0540	475.5696	2.0830	208.2111	1.9230	2.9123	2,270,500.00	$ 6,612,377.15	2.1328	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,569,244.30
		MAYO	312.3248	2.1510	$ 1,592.36	5.0540	477.3172	2.0900	208.8928	1.9290	2.9181	2,270,500.00	$ 6,625,546.05	2.1397	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,582,413.20
		JUNIO	313.5117	2.1600	$ 1,592.36	5.0540	479.0713	2.0980	209.5767	1.9350	2.9248	2,270,500.00	$ 6,640,758.40	2.1476	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,597,625.55
		JULIO	314.7030	2.1680	$ 1,592.36	5.0540	480.8318	2.1060	210.2628	1.9420	2.9307	2,270,500.00	$ 6,654,154.35	2.1555	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,611,021.50
		AGOSTO	315.8989	2.1760	$ 1,592.36	5.0540	482.5988	2.1130	210.9512	1.9480	2.9365	2,270,500.00	$ 6,667,323.25	2.1624	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,624,190.40

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		SEPTIEMBRE	317.0993	2.1840	$ 1,592.36	5.0540	484.3723	2.1210	211.6419	1.9540	2.9424	2,270,500.00	$ 6,680,719.20	2.1702	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,637,586.35
		OCTUBRE	318.3043	2.1930	$ 1,592.36	5.0540	486.1523	2.1290	212.3348	1.9610	2.9490	2,270,500.00	$ 6,695,704.50	2.1781	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,652,571.65
		NOVIEMBRE	319.5138	2.2010	$ 1,592.36	5.0540	487.9389	2.1370	213.0300	1.9670	2.9549	2,270,500.00	$ 6,709,100.45	2.1859	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,665,967.60
		DICIEMBRE	320.7280	2.2090	$ 1,592.36	5.0540	489.7320	2.1450	213.7274	1.9740	2.9608	2,270,500.00	$ 6,722,496.40	2.1938	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,679,363.55
		ENERO	321.9468	2.2180	$ 1,751.60	5.5600	491.5317	2.1530	214.4272	1.9800	3.1012	2,270,500.00	$ 7,041,274.60	2.2101	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 18,998,141.75
		FEBRERO	323.1702	2.2260	$ 1,751.60	5.5600	493.3380	2.1600	215.1292	1.9870	3.1070	2,270,500.00	$ 7,054,443.50	2.2171	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,011,310.65
		MARZO	324.3982	2.2350	$ 1,751.60	5.5600	495.1510	2.1680	215.8336	1.9930	3.1137	2,270,500.00	$ 7,069,655.85	2.2249	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,026,523.00
		ABRIL	325.6309	2.2430	$ 1,751.60	5.5600	496.9706	2.1760	216.5402	2.0000	3.1195	2,270,500.00	$ 7,082,824.75	2.2328	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,039,691.90
		MAYO	326.8683	2.2520	$ 1,751.60	5.5600	498.7969	2.1840	217.2492	2.0060	3.1262	2,270,500.00	$ 7,098,037.10	2.2407	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,054,904.25
16.00	2044	JUNIO	328.1104	2.2600	$ 1,751.60	5.5600	500.6299	2.1920	217.9604	2.0130	3.1321	2,270,500.00	$ 7,111,433.05	2.2485	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,068,300.20
		JULIO	329.3572	2.2690	$ 1,751.60	5.5600	502.4696	2.2000	218.6740	2.0190	3.1387	2,270,500.00	$ 7,126,418.35	2.2564	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,083,285.50
		AGOSTO	330.6088	2.2770	$ 1,751.60	5.5600	504.3162	2.2090	219.3900	2.0260	3.1446	2,270,500.00	$ 7,139,814.30	2.2652	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,096,681.45
		SEPTIEMBRE	331.8651	2.2860	$ 1,751.60	5.5600	506.1695	2.2170	220.1082	2.0330	3.1512	2,270,500.00	$ 7,154,799.60	2.2731	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,111,666.75
		OCTUBRE	333.1262	2.2950	$ 1,751.60	5.5600	508.0296	2.2250	220.8289	2.0390	3.1578	2,270,500.00	$ 7,169,784.90	2.2809	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,126,652.05
		NOVIEMBRE	334.3921	2.3030	$ 1,751.60	5.5600	509.8965	2.2330	221.5519	2.0460	3.1637	2,270,500.00	$ 7,183,180.85	2.2888	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,140,048.00
		DICIEMBRE	335.6628	2.3120	$ 1,751.60	5.5600	511.7703	2.2410	222.2772	2.0530	3.1703	2,270,500.00	$ 7,198,166.15	2.2967	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,155,033.30
		ENERO	336.9383	2.3210	$ 1,926.76	6.1160	513.6510	2.2490	223.0050	2.0590	3.3239	2,270,500.00	$ 7,546,914.95	2.3139	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,503,782.10
		FEBRERO	338.2187	2.3300	$ 1,926.76	6.1160	515.5386	2.2580	223.7351	2.0660	3.3305	2,270,500.00	$ 7,561,900.25	2.3227	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,518,767.40
		MARZO	339.5039	2.3390	$ 1,926.76	6.1160	517.4331	2.2660	224.4676	2.0730	3.3371	2,270,500.00	$ 7,576,885.55	2.3306	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,533,752.70
		ABRIL	340.7940	2.3480	$ 1,926.76	6.1160	519.3346	2.2740	225.2025	2.0800	3.3437	2,270,500.00	$ 7,591,870.85	2.3385	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,548,738.00
		MAYO	342.0890	2.3560	$ 1,926.76	6.1160	521.2431	2.2830	225.9398	2.0860	3.3496	2,270,500.00	$ 7,605,266.80	2.3472	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,562,133.95
17.00	2045	JUNIO	343.3890	2.3650	$ 1,926.76	6.1160	523.1586	2.2910	226.6795	2.0930	3.3562	2,270,500.00	$ 7,620,252.10	2.3551	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,577,119.25
		JULIO	344.6938	2.3740	$ 1,926.76	6.1160	525.0812	2.2990	227.4217	2.1000	3.3629	2,270,500.00	$ 7,635,464.45	2.3630	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,592,331.60
		AGOSTO	346.0037	2.3830	$ 1,926.76	6.1160	527.0108	2.3080	228.1663	2.1070	3.3695	2,270,500.00	$ 7,650,449.75	2.3718	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,607,316.90
		SEPTIEMBRE	347.3185	2.3930	$ 1,926.76	6.1160	528.9475	2.3160	228.9133	2.1140	3.3768	2,270,500.00	$ 7,667,024.40	2.3798	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,623,891.55
		OCTUBRE	348.6383	2.4020	$ 1,926.76	6.1160	530.8913	2.3250	229.6628	2.1210	3.3835	2,270,500.00	$ 7,682,236.75	2.3886	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,639,103.90
		NOVIEMBRE	349.9631	2.4110	$ 1,926.76	6.1160	532.8422	2.3330	230.4147	2.1280	3.3901	2,270,500.00	$ 7,697,222.05	2.3965	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,654,089.20
		DICIEMBRE	351.2930	2.4200	$ 1,926.76	6.1160	534.8004	2.3420	231.1690	2.1350	3.3967	2,270,500.00	$ 7,712,207.35	2.4053	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 19,669,074.50
		ENERO	352.6279	2.4290	$ 2,119.43	6.7270	536.7657	2.3510	231.9259	2.1420	3.5648	2,270,500.00	$ 8,093,878.40	2.4243	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,050,745.55
		FEBRERO	353.9679	2.4380	$ 2,119.43	6.7270	538.7382	2.3590	232.6852	2.1490	3.5714	2,270,500.00	$ 8,108,863.70	2.4322	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,065,730.85
		MARZO	355.3130	2.4480	$ 2,119.43	6.7270	540.7180	2.3680	233.4470	2.1560	3.5788	2,270,500.00	$ 8,125,665.40	2.4411	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,082,532.55
		ABRIL	356.6631	2.4570	$ 2,119.43	6.7270	542.7051	2.3770	234.2113	2.1630	3.5854	2,270,500.00	$ 8,140,650.70	2.4499	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,097,517.85
		MAYO	358.0185	2.4660	$ 2,119.43	6.7270	544.6995	2.3850	234.9781	2.1700	3.5920	2,270,500.00	$ 8,155,636.00	2.4578	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,112,503.15
		JUNIO	359.3789	2.4760	$ 2,119.43	6.7270	546.7012	2.3940	235.7475	2.1770	3.5994	2,270,500.00	$ 8,172,437.70	2.4667	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,129,304.85
18.00	2046	JULIO	360.7446	2.4850	$ 2,119.43	6.7270	548.7102	2.4030	236.5193	2.1840	3.6060	2,270,500.00	$ 8,187,423.00	2.4755	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,144,290.15

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal
INPP GAS NATURAL AGOSTO 2026	228.352	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-G	0.003675	Factor Decimal
INPP GAS DIESEL AGOSTO 2026	108.2910	Indice
FACTOR VARIACION MES INPP-D	0.003274	Factor Decimal

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).
ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-GAS NATURAL	INPP-GAS ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION INPP-DIESEL	INPP-DIESEL ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	ENERGIA MENSUAL Kwh	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		AGOSTO	362.1154	2.4940	$ 2,119.43	6.7270	550.7266	2.4120	237.2937	2.1910	3.6126	2,270,500.00	$ 8,202,408.30	2.4843	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,159,275.45
		SEPTIEMBRE	363.4914	2.5040	$ 2,119.43	6.7270	552.7505	2.4210	238.0706	2.1980	3.6200	2,270,500.00	$ 8,219,210.00	2.4932	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,176,077.15
		OCTUBRE	364.8727	2.5130	$ 2,119.43	6.7270	554.7818	2.4300	238.8500	2.2060	3.6266	2,270,500.00	$ 8,234,195.30	2.5020	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,191,062.45
		NOVIEMBRE	366.2592	2.5230	$ 2,119.43	6.7270	556.8205	2.4380	239.6320	2.2130	3.6339	2,270,500.00	$ 8,250,769.95	2.5099	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,207,637.10
		DICIEMBRE	367.6510	2.5330	$ 2,119.43	6.7270	558.8668	2.4470	240.4166	2.2200	3.6413	2,270,500.00	$ 8,267,571.65	2.5188	$ 338.15	35,360.10	$ 11,956,867.15	$ 20,224,438.80

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).

RFE - PIC RESPONSABLE FIM

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)
1.00	2029	ENERO	162.6633	1.1210	$ 419.32	1.3310	1.1839	4,008,333.33	$ 4,745,465.83
		FEBRERO	163.2814	1.1250	$ 419.32	1.3310	1.1867	4,008,333.33	$ 4,756,689.17
		MARZO	163.9019	1.1290	$ 419.32	1.3310	1.1895	4,008,333.33	$ 4,767,912.50
		ABRIL	164.5247	1.1330	$ 419.32	1.3310	1.1923	4,008,333.33	$ 4,779,135.83
		MAYO	165.1499	1.1380	$ 419.32	1.3310	1.1958	4,008,333.33	$ 4,793,165.00
		JUNIO	165.7775	1.1420	$ 419.32	1.3310	1.1986	4,008,333.33	$ 4,804,388.33
		JULIO	166.4075	1.1460	$ 419.32	1.3310	1.2014	4,008,333.33	$ 4,815,611.67
		AGOSTO	167.0398	1.1510	$ 419.32	1.3310	1.2049	4,008,333.33	$ 4,829,640.83
		SEPTIEMBRE	167.6746	1.1550	$ 419.32	1.3310	1.2077	4,008,333.33	$ 4,840,864.17
		OCTUBRE	168.3117	1.1590	$ 419.32	1.3310	1.2105	4,008,333.33	$ 4,852,087.50
		NOVIEMBRE	168.9513	1.1640	$ 419.32	1.3310	1.2140	4,008,333.33	$ 4,866,116.67
		DICIEMBRE	169.5933	1.1680	$ 419.32	1.3310	1.2168	4,008,333.33	$ 4,877,340.00
2.00	2030	ENERO	170.2378	1.1730	$ 461.25	1.4640	1.2601	4,008,333.33	$ 5,050,900.83
		FEBRERO	170.8847	1.1770	$ 461.25	1.4640	1.2629	4,008,333.33	$ 5,062,124.17
		MARZO	171.5340	1.1820	$ 461.25	1.4640	1.2664	4,008,333.33	$ 5,076,153.33
		ABRIL	172.1859	1.1860	$ 461.25	1.4640	1.2692	4,008,333.33	$ 5,087,376.67
		MAYO	172.8402	1.1910	$ 461.25	1.4640	1.2727	4,008,333.33	$ 5,101,405.83
		JUNIO	173.4970	1.1950	$ 461.25	1.4640	1.2755	4,008,333.33	$ 5,112,629.17
		JULIO	174.1563	1.2000	$ 461.25	1.4640	1.2790	4,008,333.33	$ 5,126,658.33
		AGOSTO	174.8180	1.2040	$ 461.25	1.4640	1.2818	4,008,333.33	$ 5,137,881.67
		SEPTIEMBRE	175.4824	1.2090	$ 461.25	1.4640	1.2853	4,008,333.33	$ 5,151,910.83
		OCTUBRE	176.1492	1.2130	$ 461.25	1.4640	1.2881	4,008,333.33	$ 5,163,134.17
		NOVIEMBRE	176.8186	1.2180	$ 461.25	1.4640	1.2916	4,008,333.33	$ 5,177,163.33
		DICIEMBRE	177.4905	1.2230	$ 461.25	1.4640	1.2951	4,008,333.33	$ 5,191,192.50
3.00	2031	ENERO	178.1649	1.2270	$ 507.38	1.6110	1.3420	4,008,333.33	$ 5,379,183.33
		FEBRERO	178.8420	1.2320	$ 507.38	1.6110	1.3455	4,008,333.33	$ 5,393,212.50
		MARZO	179.5216	1.2370	$ 507.38	1.6110	1.3490	4,008,333.33	$ 5,407,241.67
		ABRIL	180.2037	1.2410	$ 507.38	1.6110	1.3518	4,008,333.33	$ 5,418,465.00
		MAYO	180.8885	1.2460	$ 507.38	1.6110	1.3553	4,008,333.33	$ 5,432,494.17
		JUNIO	181.5759	1.2510	$ 507.38	1.6110	1.3588	4,008,333.33	$ 5,446,523.33
		JULIO	182.2659	1.2560	$ 507.38	1.6110	1.3623	4,008,333.33	$ 5,460,552.50
		AGOSTO	182.9585	1.2600	$ 507.38	1.6110	1.3651	4,008,333.33	$ 5,471,775.83
		SEPTIEMBRE	183.6537	1.2650	$ 507.38	1.6110	1.3686	4,008,333.33	$ 5,485,805.00
		OCTUBRE	184.3516	1.2700	$ 507.38	1.6110	1.3721	4,008,333.33	$ 5,499,834.17
		NOVIEMBRE	185.0521	1.2750	$ 507.38	1.6110	1.3756	4,008,333.33	$ 5,513,863.33
		DICIEMBRE	185.7553	1.2800	$ 507.38	1.6110	1.3791	4,008,333.33	$ 5,527,892.50

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).

RFE - PIC RESPONSABLE FIM

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)
4.00	2032	ENERO	186.4612	1.2840	$ 558.11	1.7720	1.4301	4,008,333.33	$ 5,732,317.50
		FEBRERO	187.1698	1.2890	$ 558.11	1.7720	1.4336	4,008,333.33	$ 5,746,346.67
		MARZO	187.8810	1.2940	$ 558.11	1.7720	1.4371	4,008,333.33	$ 5,760,375.83
		ABRIL	188.5950	1.2990	$ 558.11	1.7720	1.4406	4,008,333.33	$ 5,774,405.00
		MAYO	189.3116	1.3040	$ 558.11	1.7720	1.4441	4,008,333.33	$ 5,788,434.17
		JUNIO	190.0310	1.3090	$ 558.11	1.7720	1.4476	4,008,333.33	$ 5,802,463.33
		JULIO	190.7531	1.3140	$ 558.11	1.7720	1.4511	4,008,333.33	$ 5,816,492.50
		AGOSTO	191.4780	1.3190	$ 558.11	1.7720	1.4546	4,008,333.33	$ 5,830,521.67
		SEPTIEMBRE	192.2056	1.3240	$ 558.11	1.7720	1.4581	4,008,333.33	$ 5,844,550.83
		OCTUBRE	192.9360	1.3290	$ 558.11	1.7720	1.4616	4,008,333.33	$ 5,858,580.00
		NOVIEMBRE	193.6691	1.3340	$ 558.11	1.7720	1.4651	4,008,333.33	$ 5,872,609.17
		DICIEMBRE	194.4051	1.3390	$ 558.11	1.7720	1.4686	4,008,333.33	$ 5,886,638.33
5.00	2033	ENERO	195.1438	1.3440	$ 613.92	1.9490	1.5251	4,008,333.33	$ 6,113,109.17
		FEBRERO	195.8854	1.3490	$ 613.92	1.9490	1.5286	4,008,333.33	$ 6,127,138.33
		MARZO	196.6297	1.3540	$ 613.92	1.9490	1.5321	4,008,333.33	$ 6,141,167.50
		ABRIL	197.3769	1.3600	$ 613.92	1.9490	1.5363	4,008,333.33	$ 6,158,002.50
		MAYO	198.1270	1.3650	$ 613.92	1.9490	1.5398	4,008,333.33	$ 6,172,031.67
		JUNIO	198.8798	1.3700	$ 613.92	1.9490	1.5433	4,008,333.33	$ 6,186,060.83
		JULIO	199.6356	1.3750	$ 613.92	1.9490	1.5468	4,008,333.33	$ 6,200,090.00
		AGOSTO	200.3942	1.3800	$ 613.92	1.9490	1.5503	4,008,333.33	$ 6,214,119.17
		SEPTIEMBRE	201.1557	1.3860	$ 613.92	1.9490	1.5545	4,008,333.33	$ 6,230,954.17
		OCTUBRE	201.9201	1.3910	$ 613.92	1.9490	1.5581	4,008,333.33	$ 6,245,384.17
		NOVIEMBRE	202.6874	1.3960	$ 613.92	1.9490	1.5616	4,008,333.33	$ 6,259,413.33
		DICIEMBRE	203.4576	1.4020	$ 613.92	1.9490	1.5658	4,008,333.33	$ 6,276,248.33
6.00	2034	ENERO	204.2307	1.4070	$ 675.32	2.1440	1.6276	4,008,333.33	$ 6,523,963.33
		FEBRERO	205.0068	1.4120	$ 675.32	2.1440	1.6311	4,008,333.33	$ 6,537,992.50
		MARZO	205.7858	1.4180	$ 675.32	2.1440	1.6353	4,008,333.33	$ 6,554,827.50
		ABRIL	206.5678	1.4230	$ 675.32	2.1440	1.6389	4,008,333.33	$ 6,569,257.50
		MAYO	207.3528	1.4280	$ 675.32	2.1440	1.6424	4,008,333.33	$ 6,583,286.67
		JUNIO	208.1407	1.4340	$ 675.32	2.1440	1.6466	4,008,333.33	$ 6,600,121.67
		JULIO	208.9317	1.4390	$ 675.32	2.1440	1.6501	4,008,333.33	$ 6,614,150.83
		AGOSTO	209.7256	1.4450	$ 675.32	2.1440	1.6543	4,008,333.33	$ 6,630,985.83
		SEPTIEMBRE	210.5226	1.4500	$ 675.32	2.1440	1.6578	4,008,333.33	$ 6,645,015.00
		OCTUBRE	211.3225	1.4560	$ 675.32	2.1440	1.6620	4,008,333.33	$ 6,661,850.00
		NOVIEMBRE	212.1256	1.4610	$ 675.32	2.1440	1.6655	4,008,333.33	$ 6,675,879.17
		DICIEMBRE	212.9316	1.4670	$ 675.32	2.1440	1.6697	4,008,333.33	$ 6,692,714.17

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).

RFE - PIC RESPONSABLE FIM

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)
7.00	2035	ENERO	213.7408	1.4720	$ 742.85	2.3580	1.7372	4,008,333.33	$ 6,963,276.67
		FEBRERO	214.5530	1.4780	$ 742.85	2.3580	1.7415	4,008,333.33	$ 6,980,512.50
		MARZO	215.3683	1.4840	$ 742.85	2.3580	1.7457	4,008,333.33	$ 6,997,347.50
		ABRIL	216.1867	1.4890	$ 742.85	2.3580	1.7492	4,008,333.33	$ 7,011,376.67
		MAYO	217.0082	1.4950	$ 742.85	2.3580	1.7534	4,008,333.33	$ 7,028,211.67
		JUNIO	217.8328	1.5010	$ 742.85	2.3580	1.7576	4,008,333.33	$ 7,045,046.67
		JULIO	218.6606	1.5060	$ 742.85	2.3580	1.7611	4,008,333.33	$ 7,059,075.83
		AGOSTO	219.4915	1.5120	$ 742.85	2.3580	1.7653	4,008,333.33	$ 7,075,910.83
		SEPTIEMBRE	220.3256	1.5180	$ 742.85	2.3580	1.7695	4,008,333.33	$ 7,092,745.83
		OCTUBRE	221.1628	1.5230	$ 742.85	2.3580	1.7730	4,008,333.33	$ 7,106,775.00
		NOVIEMBRE	222.0032	1.5290	$ 742.85	2.3580	1.7772	4,008,333.33	$ 7,123,610.00
		DICIEMBRE	222.8469	1.5350	$ 742.85	2.3580	1.7814	4,008,333.33	$ 7,140,445.00
8.00	2036	ENERO	223.6937	1.5410	$ 817.13	2.5940	1.8562	4,008,333.33	$ 7,440,268.33
		FEBRERO	224.5437	1.5470	$ 817.13	2.5940	1.8604	4,008,333.33	$ 7,457,103.33
		MARZO	225.3970	1.5530	$ 817.13	2.5940	1.8647	4,008,333.33	$ 7,474,339.17
		ABRIL	226.2535	1.5590	$ 817.13	2.5940	1.8689	4,008,333.33	$ 7,491,174.17
		MAYO	227.1132	1.5640	$ 817.13	2.5940	1.8724	4,008,333.33	$ 7,505,203.33
		JUNIO	227.9763	1.5700	$ 817.13	2.5940	1.8766	4,008,333.33	$ 7,522,038.33
		JULIO	228.8426	1.5760	$ 817.13	2.5940	1.8808	4,008,333.33	$ 7,538,873.33
		AGOSTO	229.7122	1.5820	$ 817.13	2.5940	1.8850	4,008,333.33	$ 7,555,708.33
		SEPTIEMBRE	230.5851	1.5880	$ 817.13	2.5940	1.8892	4,008,333.33	$ 7,572,543.33
		OCTUBRE	231.4613	1.5940	$ 817.13	2.5940	1.8934	4,008,333.33	$ 7,589,378.33
		NOVIEMBRE	232.3409	1.6000	$ 817.13	2.5940	1.8976	4,008,333.33	$ 7,606,213.33
		DICIEMBRE	233.2238	1.6070	$ 817.13	2.5940	1.9025	4,008,333.33	$ 7,625,854.17
9.00	2037	ENERO	234.1100	1.6130	$ 898.85	2.8530	1.9842	4,008,333.33	$ 7,953,335.00
		FEBRERO	234.9996	1.6190	$ 898.85	2.8530	1.9884	4,008,333.33	$ 7,970,170.00
		MARZO	235.8926	1.6250	$ 898.85	2.8530	1.9926	4,008,333.33	$ 7,987,005.00
		ABRIL	236.7890	1.6310	$ 898.85	2.8530	1.9968	4,008,333.33	$ 8,003,840.00
		MAYO	237.6888	1.6370	$ 898.85	2.8530	2.0010	4,008,333.33	$ 8,020,675.00
		JUNIO	238.5920	1.6440	$ 898.85	2.8530	2.0059	4,008,333.33	$ 8,040,315.83
		JULIO	239.4987	1.6500	$ 898.85	2.8530	2.0101	4,008,333.33	$ 8,057,150.83
		AGOSTO	240.4088	1.6560	$ 898.85	2.8530	2.0144	4,008,333.33	$ 8,074,386.67
		SEPTIEMBRE	241.3223	1.6620	$ 898.85	2.8530	2.0186	4,008,333.33	$ 8,091,221.67
		OCTUBRE	242.2394	1.6690	$ 898.85	2.8530	2.0235	4,008,333.33	$ 8,110,862.50
		NOVIEMBRE	243.1599	1.6750	$ 898.85	2.8530	2.0277	4,008,333.33	$ 8,127,697.50
		DICIEMBRE	244.0839	1.6810	$ 898.85	2.8530	2.0319	4,008,333.33	$ 8,144,532.50

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).

RFE - PIC RESPONSABLE FIM

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)
10.00	2038	ENERO	245.0114	1.6880	$ 988.73	3.1380	2.1221	4,008,333.33	$ 8,506,084.17
		FEBRERO	245.9424	1.6940	$ 988.73	3.1380	2.1263	4,008,333.33	$ 8,522,919.17
		MARZO	246.8770	1.7010	$ 988.73	3.1380	2.1312	4,008,333.33	$ 8,542,560.00
		ABRIL	247.8152	1.7070	$ 988.73	3.1380	2.1354	4,008,333.33	$ 8,559,395.00
		MAYO	248.7569	1.7140	$ 988.73	3.1380	2.1403	4,008,333.33	$ 8,579,035.83
		JUNIO	249.7021	1.7200	$ 988.73	3.1380	2.1445	4,008,333.33	$ 8,595,870.83
		JULIO	250.6510	1.7270	$ 988.73	3.1380	2.1494	4,008,333.33	$ 8,615,511.67
		AGOSTO	251.6035	1.7330	$ 988.73	3.1380	2.1536	4,008,333.33	$ 8,632,346.67
		SEPTIEMBRE	252.5596	1.7400	$ 988.73	3.1380	2.1585	4,008,333.33	$ 8,651,987.50
		OCTUBRE	253.5193	1.7460	$ 988.73	3.1380	2.1627	4,008,333.33	$ 8,668,822.50
		NOVIEMBRE	254.4827	1.7530	$ 988.73	3.1380	2.1676	4,008,333.33	$ 8,688,463.33
		DICIEMBRE	255.4497	1.7600	$ 988.73	3.1380	2.1725	4,008,333.33	$ 8,708,104.17
11.00	2039	ENERO	256.4204	1.7660	$ 1,087.60	3.4520	2.2707	4,008,333.33	$ 9,101,722.50
		FEBRERO	257.3948	1.7730	$ 1,087.60	3.4520	2.2757	4,008,333.33	$ 9,121,764.17
		MARZO	258.3729	1.7800	$ 1,087.60	3.4520	2.2806	4,008,333.33	$ 9,141,405.00
		ABRIL	259.3547	1.7870	$ 1,087.60	3.4520	2.2855	4,008,333.33	$ 9,161,045.83
		MAYO	260.3403	1.7930	$ 1,087.60	3.4520	2.2897	4,008,333.33	$ 9,177,880.83
		JUNIO	261.3296	1.8000	$ 1,087.60	3.4520	2.2946	4,008,333.33	$ 9,197,521.67
		JULIO	262.3226	1.8070	$ 1,087.60	3.4520	2.2995	4,008,333.33	$ 9,217,162.50
		AGOSTO	263.3194	1.8140	$ 1,087.60	3.4520	2.3044	4,008,333.33	$ 9,236,803.33
		SEPTIEMBRE	264.3201	1.8210	$ 1,087.60	3.4520	2.3093	4,008,333.33	$ 9,256,444.17
		OCTUBRE	265.3245	1.8280	$ 1,087.60	3.4520	2.3142	4,008,333.33	$ 9,276,085.00
		NOVIEMBRE	266.3327	1.8350	$ 1,087.60	3.4520	2.3191	4,008,333.33	$ 9,295,725.83
		DICIEMBRE	267.3448	1.8420	$ 1,087.60	3.4520	2.3240	4,008,333.33	$ 9,315,366.67
12.00	2040	ENERO	268.3607	1.8490	$ 1,196.36	3.7970	2.4322	4,008,333.33	$ 9,749,068.33
		FEBRERO	269.3805	1.8560	$ 1,196.36	3.7970	2.4371	4,008,333.33	$ 9,768,709.17
		MARZO	270.4041	1.8630	$ 1,196.36	3.7970	2.4420	4,008,333.33	$ 9,788,350.00
		ABRIL	271.4316	1.8700	$ 1,196.36	3.7970	2.4469	4,008,333.33	$ 9,807,990.83
		MAYO	272.4631	1.8770	$ 1,196.36	3.7970	2.4518	4,008,333.33	$ 9,827,631.67
		JUNIO	273.4984	1.8840	$ 1,196.36	3.7970	2.4567	4,008,333.33	$ 9,847,272.50
		JULIO	274.5377	1.8910	$ 1,196.36	3.7970	2.4616	4,008,333.33	$ 9,866,913.33
		AGOSTO	275.5810	1.8980	$ 1,196.36	3.7970	2.4665	4,008,333.33	$ 9,886,554.17
		SEPTIEMBRE	276.6282	1.9060	$ 1,196.36	3.7970	2.4721	4,008,333.33	$ 9,909,000.83
		OCTUBRE	277.6794	1.9130	$ 1,196.36	3.7970	2.4770	4,008,333.33	$ 9,928,641.67
		NOVIEMBRE	278.7345	1.9200	$ 1,196.36	3.7970	2.4819	4,008,333.33	$ 9,948,282.50
		DICIEMBRE	279.7937	1.9270	$ 1,196.36	3.7970	2.4868	4,008,333.33	$ 9,967,923.33

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).

RFE - PIC RESPONSABLE FIM

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)
13.00	2041	ENERO	280.8570	1.9350	$ 1,316.00	4.1770	2.6062	4,008,333.33	$ 10,446,518.33
		FEBRERO	281.9242	1.9420	$ 1,316.00	4.1770	2.6111	4,008,333.33	$ 10,466,159.17
		MARZO	282.9955	1.9490	$ 1,316.00	4.1770	2.6160	4,008,333.33	$ 10,485,800.00
		ABRIL	284.0709	1.9570	$ 1,316.00	4.1770	2.6216	4,008,333.33	$ 10,508,246.67
		MAYO	285.1504	1.9640	$ 1,316.00	4.1770	2.6265	4,008,333.33	$ 10,527,887.50
		JUNIO	286.2339	1.9720	$ 1,316.00	4.1770	2.6321	4,008,333.33	$ 10,550,334.17
		JULIO	287.3216	1.9790	$ 1,316.00	4.1770	2.6370	4,008,333.33	$ 10,569,975.00
		AGOSTO	288.4135	1.9870	$ 1,316.00	4.1770	2.6426	4,008,333.33	$ 10,592,421.67
		SEPTIEMBRE	289.5094	1.9940	$ 1,316.00	4.1770	2.6475	4,008,333.33	$ 10,612,062.50
		OCTUBRE	290.6096	2.0020	$ 1,316.00	4.1770	2.6531	4,008,333.33	$ 10,634,509.17
		NOVIEMBRE	291.7139	2.0090	$ 1,316.00	4.1770	2.6580	4,008,333.33	$ 10,654,150.00
		DICIEMBRE	292.8224	2.0170	$ 1,316.00	4.1770	2.6637	4,008,333.33	$ 10,676,997.50
14.00	2042	ENERO	293.9351	2.0250	$ 1,447.60	4.5950	2.7944	4,008,333.33	$ 11,200,886.67
		FEBRERO	295.0521	2.0320	$ 1,447.60	4.5950	2.7993	4,008,333.33	$ 11,220,527.50
		MARZO	296.1733	2.0400	$ 1,447.60	4.5950	2.8049	4,008,333.33	$ 11,242,974.17
		ABRIL	297.2987	2.0480	$ 1,447.60	4.5950	2.8105	4,008,333.33	$ 11,265,420.83
		MAYO	298.4285	2.0560	$ 1,447.60	4.5950	2.8161	4,008,333.33	$ 11,287,867.50
		JUNIO	299.5625	2.0640	$ 1,447.60	4.5950	2.8217	4,008,333.33	$ 11,310,314.17
		JULIO	300.7008	2.0710	$ 1,447.60	4.5950	2.8266	4,008,333.33	$ 11,329,955.00
		AGOSTO	301.8435	2.0790	$ 1,447.60	4.5950	2.8322	4,008,333.33	$ 11,352,401.67
		SEPTIEMBRE	302.9905	2.0870	$ 1,447.60	4.5950	2.8378	4,008,333.33	$ 11,374,848.33
		OCTUBRE	304.1419	2.0950	$ 1,447.60	4.5950	2.8434	4,008,333.33	$ 11,397,295.00
		NOVIEMBRE	305.2976	2.1030	$ 1,447.60	4.5950	2.8490	4,008,333.33	$ 11,419,741.67
		DICIEMBRE	306.4577	2.1110	$ 1,447.60	4.5950	2.8547	4,008,333.33	$ 11,442,589.17
15.00	2043	ENERO	307.6223	2.1190	$ 1,592.36	5.0540	2.9977	4,008,333.33	$ 12,015,780.83
		FEBRERO	308.7912	2.1270	$ 1,592.36	5.0540	3.0033	4,008,333.33	$ 12,038,227.50
		MARZO	309.9646	2.1350	$ 1,592.36	5.0540	3.0089	4,008,333.33	$ 12,060,674.17
		ABRIL	311.1425	2.1430	$ 1,592.36	5.0540	3.0145	4,008,333.33	$ 12,083,120.83
		MAYO	312.3248	2.1510	$ 1,592.36	5.0540	3.0201	4,008,333.33	$ 12,105,567.50
		JUNIO	313.5117	2.1600	$ 1,592.36	5.0540	3.0264	4,008,333.33	$ 12,130,820.00
		JULIO	314.7030	2.1680	$ 1,592.36	5.0540	3.0320	4,008,333.33	$ 12,153,266.67
		AGOSTO	315.8989	2.1760	$ 1,592.36	5.0540	3.0376	4,008,333.33	$ 12,175,713.33
		SEPTIEMBRE	317.0993	2.1840	$ 1,592.36	5.0540	3.0432	4,008,333.33	$ 12,198,160.00
		OCTUBRE	318.3043	2.1930	$ 1,592.36	5.0540	3.0495	4,008,333.33	$ 12,223,412.50
		NOVIEMBRE	319.5138	2.2010	$ 1,592.36	5.0540	3.0551	4,008,333.33	$ 12,245,859.17
		DICIEMBRE	320.7280	2.2090	$ 1,592.36	5.0540	3.0607	4,008,333.33	$ 12,268,305.83

MODELO DE NEGOCIOS Sustainable HUB - FIM

Estrategia Financiera para la Sustentabilidad y Progreso de la Economia.

H. AYUNTAMIENTO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA ADMINISTRACION 2027 - 2027

ANALISIS FINANCIERO PROYECCION A FUTURO DE OPEX (Operational Expenditure).

RFE - PIC RESPONSABLE FIM

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	Factor Decimal
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION S.M. ANUAL	0.100	Factor Decimal

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)
16.00	2044	ENERO	321.9468	2.2180	$ 1,751.60	5.5600	3.2185	4,008,333.33	$ 12,900,820.83
		FEBRERO	323.1702	2.2260	$ 1,751.60	5.5600	3.2241	4,008,333.33	$ 12,923,267.50
		MARZO	324.3982	2.2350	$ 1,751.60	5.5600	3.2304	4,008,333.33	$ 12,948,520.00
		ABRIL	325.6309	2.2430	$ 1,751.60	5.5600	3.2360	4,008,333.33	$ 12,970,966.67
		MAYO	326.8683	2.2520	$ 1,751.60	5.5600	3.2423	4,008,333.33	$ 12,996,219.17
		JUNIO	328.1104	2.2600	$ 1,751.60	5.5600	3.2479	4,008,333.33	$ 13,018,665.83
		JULIO	329.3572	2.2690	$ 1,751.60	5.5600	3.2542	4,008,333.33	$ 13,043,918.33
		AGOSTO	330.6088	2.2770	$ 1,751.60	5.5600	3.2599	4,008,333.33	$ 13,066,765.83
		SEPTIEMBRE	331.8651	2.2860	$ 1,751.60	5.5600	3.2662	4,008,333.33	$ 13,092,018.33
		OCTUBRE	333.1262	2.2950	$ 1,751.60	5.5600	3.2725	4,008,333.33	$ 13,117,270.83
		NOVIEMBRE	334.3921	2.3030	$ 1,751.60	5.5600	3.2781	4,008,333.33	$ 13,139,717.50
		DICIEMBRE	335.6628	2.3120	$ 1,751.60	5.5600	3.2844	4,008,333.33	$ 13,164,970.00
17.00	2045	ENERO	336.9383	2.3210	$ 1,926.76	6.1160	3.4571	4,008,333.33	$ 13,857,209.17
		FEBRERO	338.2187	2.3300	$ 1,926.76	6.1160	3.4634	4,008,333.33	$ 13,882,461.67
		MARZO	339.5039	2.3390	$ 1,926.76	6.1160	3.4697	4,008,333.33	$ 13,907,714.17
		ABRIL	340.7940	2.3480	$ 1,926.76	6.1160	3.4760	4,008,333.33	$ 13,932,966.67
		MAYO	342.0890	2.3560	$ 1,926.76	6.1160	3.4817	4,008,333.33	$ 13,955,814.17
		JUNIO	343.3890	2.3650	$ 1,926.76	6.1160	3.4880	4,008,333.33	$ 13,981,066.67
		JULIO	344.6938	2.3740	$ 1,926.76	6.1160	3.4943	4,008,333.33	$ 14,006,319.17
		AGOSTO	346.0037	2.3830	$ 1,926.76	6.1160	3.5006	4,008,333.33	$ 14,031,571.67
		SEPTIEMBRE	347.3185	2.3930	$ 1,926.76	6.1160	3.5076	4,008,333.33	$ 14,059,630.00
		OCTUBRE	348.6383	2.4020	$ 1,926.76	6.1160	3.5139	4,008,333.33	$ 14,084,882.50
		NOVIEMBRE	349.9631	2.4110	$ 1,926.76	6.1160	3.5202	4,008,333.33	$ 14,110,135.00
		DICIEMBRE	351.2930	2.4200	$ 1,926.76	6.1160	3.5265	4,008,333.33	$ 14,135,387.50
18.00	2046	ENERO	352.6279	2.4290	$ 2,119.43	6.7270	3.7157	4,008,333.33	$ 14,893,764.17
		FEBRERO	353.9679	2.4380	$ 2,119.43	6.7270	3.7220	4,008,333.33	$ 14,919,016.67
		MARZO	355.3130	2.4480	$ 2,119.43	6.7270	3.7290	4,008,333.33	$ 14,947,075.00
		ABRIL	356.6631	2.4570	$ 2,119.43	6.7270	3.7353	4,008,333.33	$ 14,972,327.50
		MAYO	358.0185	2.4660	$ 2,119.43	6.7270	3.7416	4,008,333.33	$ 14,997,580.00
		JUNIO	359.3789	2.4760	$ 2,119.43	6.7270	3.7486	4,008,333.33	$ 15,025,638.33
		JULIO	360.7446	2.4850	$ 2,119.43	6.7270	3.7550	4,008,333.33	$ 15,051,291.67
		AGOSTO	362.1154	2.4940	$ 2,119.43	6.7270	3.7613	4,008,333.33	$ 15,076,544.17
		SEPTIEMBRE	363.4914	2.5040	$ 2,119.43	6.7270	3.7683	4,008,333.33	$ 15,104,602.50
		OCTUBRE	364.8727	2.5130	$ 2,119.43	6.7270	3.7746	4,008,333.33	$ 15,129,855.00
		NOVIEMBRE	366.2592	2.5230	$ 2,119.43	6.7270	3.7816	4,008,333.33	$ 15,157,913.33
		DICIEMBRE	367.6510	2.5330	$ 2,119.43	6.7270	3.7886	4,008,333.33	$ 15,185,971.67

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
1.00	2029	ENERO	162.663	1.121	$ 419.32	1.331	$ 1,675.74	1.1100	1.231	$ 7,055,500.00	$ 8,685,320.50					$ 8,685,320.50
		FEBRERO	163.281	1.125	$ 419.32	1.331	$ 1,681.77	1.1100	1.2328	$ 7,055,500.00	$ 8,698,020.40					$ 8,698,020.40
		MARZO	163.902	1.129	$ 419.32	1.331	$ 1,687.82	1.1200	1.2349	$ 7,055,500.00	$ 8,712,836.95					$ 8,712,836.95
		ABRIL	164.525	1.133	$ 419.32	1.331	$ 1,693.90	1.1200	1.2367	$ 7,055,500.00	$ 8,725,536.85					$ 8,725,536.85
		MAYO	165.150	1.138	$ 419.32	1.331	$ 1,700.00	1.1300	1.2392	$ 7,055,500.00	$ 8,743,175.60					$ 8,743,175.60
		JUNIO	165.777	1.142	$ 419.32	1.331	$ 1,706.12	1.1300	1.241	$ 7,055,500.00	$ 8,755,875.50					$ 8,755,875.50
		JULIO	166.407	1.146	$ 419.32	1.331	$ 1,712.26	1.1300	1.2427	$ 7,055,500.00	$ 8,767,869.85					$ 8,767,869.85
		AGOSTO	167.040	1.151	$ 419.32	1.331	$ 1,718.42	1.1400	1.2453	$ 7,055,500.00	$ 8,786,214.15					$ 8,786,214.15
		SEPTIEMBRE	167.675	1.155	$ 419.32	1.331	$ 1,724.61	1.1400	1.247	$ 7,055,500.00	$ 8,798,208.50					$ 8,798,208.50
		OCTUBRE	168.312	1.159	$ 419.32	1.331	$ 1,730.82	1.1500	1.2491	$ 7,055,500.00	$ 8,813,025.05					$ 8,813,025.05
		NOVIEMBRE	168.951	1.164	$ 419.32	1.331	$ 1,737.05	1.1500	1.2513	$ 7,055,500.00	$ 8,828,547.15					$ 8,828,547.15
		DICIEMBRE	169.593	1.168	$ 419.32	1.331	$ 1,743.30	1.1500	1.2531	$ 7,055,500.00	$ 8,841,247.05					$ 8,841,247.05
2.00	2030	ENERO	170.238	1.173	$ 461.25	1.464	$ 1,749.58	1.1600	1.3255	$ 7,055,500.00	$ 9,352,065.25					$ 9,352,065.25
		FEBRERO	170.885	1.177	$ 461.25	1.464	$ 1,755.88	1.1600	1.3273	$ 7,055,500.00	$ 9,364,765.15					$ 9,364,765.15
		MARZO	171.534	1.182	$ 461.25	1.464	$ 1,762.20	1.1700	1.3298	$ 7,055,500.00	$ 9,382,403.90					$ 9,382,403.90
		ABRIL	172.186	1.186	$ 461.25	1.464	$ 1,768.54	1.1700	1.3316	$ 7,055,500.00	$ 9,395,103.80					$ 9,395,103.80
		MAYO	172.840	1.191	$ 461.25	1.464	$ 1,774.91	1.1800	1.3341	$ 7,055,500.00	$ 9,412,742.55					$ 9,412,742.55
		JUNIO	173.497	1.195	$ 461.25	1.464	$ 1,781.30	1.1800	1.3359	$ 7,055,500.00	$ 9,425,442.45					$ 9,425,442.45
		JULIO	174.156	1.2	$ 461.25	1.464	$ 1,787.71	1.1800	1.3381	$ 7,055,500.00	$ 9,440,964.55					$ 9,440,964.55
		AGOSTO	174.818	1.204	$ 461.25	1.464	$ 1,794.15	1.1900	1.3402	$ 7,055,500.00	$ 9,455,781.10					$ 9,455,781.10
		SEPTIEMBRE	175.482	1.209	$ 461.25	1.464	$ 1,800.61	1.1900	1.3424	$ 7,055,500.00	$ 9,471,303.20					$ 9,471,303.20
		OCTUBRE	176.149	1.213	$ 461.25	1.464	$ 1,807.09	1.2000	1.3445	$ 7,055,500.00	$ 9,486,119.75					$ 9,486,119.75
		NOVIEMBRE	176.819	1.218	$ 461.25	1.464	$ 1,813.60	1.2000	1.3467	$ 7,055,500.00	$ 9,501,641.85					$ 9,501,641.85
		DICIEMBRE	177.490	1.223	$ 461.25	1.464	$ 1,820.13	1.2100	1.3493	$ 7,055,500.00	$ 9,519,986.15					$ 9,519,986.15
3.00	2031	ENERO	178.165	1.227	$ 507.38	1.611	$ 1,826.68	1.2100	1.4283	$ 7,055,500.00	$ 10,077,370.65					$ 10,077,370.65
		FEBRERO	178.842	1.232	$ 507.38	1.611	$ 1,833.26	1.2100	1.4305	$ 7,055,500.00	$ 10,092,892.75					$ 10,092,892.75
		MARZO	179.522	1.237	$ 507.38	1.611	$ 1,839.86	1.2200	1.433	$ 7,055,500.00	$ 10,110,531.50					$ 10,110,531.50
		ABRIL	180.204	1.241	$ 507.38	1.611	$ 1,846.48	1.2200	1.4348	$ 7,055,500.00	$ 10,123,231.40					$ 10,123,231.40
		MAYO	180.889	1.246	$ 507.38	1.611	$ 1,853.13	1.2300	1.4373	$ 7,055,500.00	$ 10,140,870.15					$ 10,140,870.15
		JUNIO	181.576	1.251	$ 507.38	1.611	$ 1,859.80	1.2300	1.4396	$ 7,055,500.00	$ 10,157,097.80					$ 10,157,097.80

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		JULIO	182.266	1.256	$ 507.38	1.611	$ 1,866.50	1.2400	1.4421	$ 7,055,500.00	$ 10,174,736.55					$ 10,174,736.55
		AGOSTO	182.958	1.26	$ 507.38	1.611	$ 1,873.22	1.2400	1.4439	$ 7,055,500.00	$ 10,187,436.45					$ 10,187,436.45
		SEPTIEMBRE	183.654	1.265	$ 507.38	1.611	$ 1,879.96	1.2500	1.4464	$ 7,055,500.00	$ 10,205,075.20					$ 10,205,075.20
		OCTUBRE	184.352	1.27	$ 507.38	1.611	$ 1,886.73	1.2500	1.4486	$ 7,055,500.00	$ 10,220,597.30					$ 10,220,597.30
		NOVIEMBRE	185.052	1.275	$ 507.38	1.611	$ 1,893.52	1.2500	1.4508	$ 7,055,500.00	$ 10,236,119.40					$ 10,236,119.40
		DICIEMBRE	185.755	1.28	$ 507.38	1.611	$ 1,900.34	1.2600	1.4534	$ 7,055,500.00	$ 10,254,463.70					$ 10,254,463.70
4.00	2032	ENERO	186.461	1.284	$ 558.11	1.772	$ 1,907.18	1.2600	1.5397	$ 7,055,500.00	$ 10,863,353.35					$ 10,863,353.35
		FEBRERO	187.170	1.289	$ 558.11	1.772	$ 1,914.05	1.2700	1.5423	$ 7,055,500.00	$ 10,881,697.65					$ 10,881,697.65
		MARZO	187.881	1.294	$ 558.11	1.772	$ 1,920.94	1.2700	1.5445	$ 7,055,500.00	$ 10,897,219.75					$ 10,897,219.75
		ABRIL	188.595	1.299	$ 558.11	1.772	$ 1,927.86	1.2800	1.547	$ 7,055,500.00	$ 10,914,858.50					$ 10,914,858.50
		MAYO	189.312	1.304	$ 558.11	1.772	$ 1,934.80	1.2800	1.5492	$ 7,055,500.00	$ 10,930,380.60					$ 10,930,380.60
		JUNIO	190.031	1.309	$ 558.11	1.772	$ 1,941.77	1.2900	1.5518	$ 7,055,500.00	$ 10,948,724.90					$ 10,948,724.90
		JULIO	190.753	1.314	$ 558.11	1.772	$ 1,948.76	1.2900	1.554	$ 7,055,500.00	$ 10,964,247.00					$ 10,964,247.00
		AGOSTO	191.478	1.319	$ 558.11	1.772	$ 1,955.78	1.3000	1.5565	$ 7,055,500.00	$ 10,981,885.75					$ 10,981,885.75
		SEPTIEMBRE	192.206	1.324	$ 558.11	1.772	$ 1,962.82	1.3000	1.5587	$ 7,055,500.00	$ 10,997,407.85					$ 10,997,407.85
		OCTUBRE	192.936	1.329	$ 558.11	1.772	$ 1,969.89	1.3000	1.5609	$ 7,055,500.00	$ 11,012,929.95					$ 11,012,929.95
		NOVIEMBRE	193.669	1.334	$ 558.11	1.772	$ 1,976.98	1.3100	1.5635	$ 7,055,500.00	$ 11,031,274.25					$ 11,031,274.25
		DICIEMBRE	194.405	1.339	$ 558.11	1.772	$ 1,984.10	1.3100	1.5657	$ 7,055,500.00	$ 11,046,796.35					$ 11,046,796.35
5.00	2033	ENERO	195.144	1.344	$ 613.92	1.949	$ 1,991.24	1.3200	1.6612	$ 7,055,500.00	$ 11,720,596.60					$ 11,720,596.60
		FEBRERO	195.885	1.349	$ 613.92	1.949	$ 1,998.41	1.3200	1.6635	$ 7,055,500.00	$ 11,736,824.25					$ 11,736,824.25
		MARZO	196.630	1.354	$ 613.92	1.949	$ 2,005.60	1.3300	1.666	$ 7,055,500.00	$ 11,754,463.00					$ 11,754,463.00
		ABRIL	197.377	1.36	$ 613.92	1.949	$ 2,012.82	1.3300	1.6686	$ 7,055,500.00	$ 11,772,807.30					$ 11,772,807.30
		MAYO	198.127	1.365	$ 613.92	1.949	$ 2,020.07	1.3400	1.6712	$ 7,055,500.00	$ 11,791,151.60					$ 11,791,151.60
		JUNIO	198.880	1.37	$ 613.92	1.949	$ 2,027.34	1.3400	1.6734	$ 7,055,500.00	$ 11,806,673.70					$ 11,806,673.70
		JULIO	199.636	1.375	$ 613.92	1.949	$ 2,034.64	1.3500	1.6759	$ 7,055,500.00	$ 11,824,312.45					$ 11,824,312.45
		AGOSTO	200.394	1.38	$ 613.92	1.949	$ 2,041.96	1.3500	1.6781	$ 7,055,500.00	$ 11,839,834.55					$ 11,839,834.55
		SEPTIEMBRE	201.156	1.386	$ 613.92	1.949	$ 2,049.31	1.3600	1.6811	$ 7,055,500.00	$ 11,861,001.05					$ 11,861,001.05
		OCTUBRE	201.920	1.391	$ 613.92	1.949	$ 2,056.69	1.3600	1.6833	$ 7,055,500.00	$ 11,876,523.15					$ 11,876,523.15
		NOVIEMBRE	202.687	1.396	$ 613.92	1.949	$ 2,064.09	1.3700	1.6858	$ 7,055,500.00	$ 11,894,161.90					$ 11,894,161.90
		DICIEMBRE	203.458	1.402	$ 613.92	1.949	$ 2,071.52	1.3700	1.6885	$ 7,055,500.00	$ 11,913,211.75					$ 11,913,211.75
		ENERO	204.231	1.407	$ 675.32	2.144	$ 2,078.98	1.3800	1.7935	$ 7,055,500.00	$ 12,654,039.25					$ 12,654,039.25

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
6.00	2034	FEBRERO	205.007	1.412	$ 675.32	2.144	$ 2,086.46	1.3800	1.7957	$ 7,055,500.00	$ 12,669,561.35					$ 12,669,561.35
		MARZO	205.786	1.418	$ 675.32	2.144	$ 2,093.97	1.3900	1.7987	$ 7,055,500.00	$ 12,690,727.85					$ 12,690,727.85
		ABRIL	206.568	1.423	$ 675.32	2.144	$ 2,101.51	1.3900	1.8009	$ 7,055,500.00	$ 12,706,249.95					$ 12,706,249.95
		MAYO	207.353	1.428	$ 675.32	2.144	$ 2,109.08	1.4000	1.8035	$ 7,055,500.00	$ 12,724,594.25					$ 12,724,594.25
		JUNIO	208.141	1.434	$ 675.32	2.144	$ 2,116.67	1.4000	1.8061	$ 7,055,500.00	$ 12,742,938.55					$ 12,742,938.55
		JULIO	208.932	1.439	$ 675.32	2.144	$ 2,124.29	1.4100	1.8086	$ 7,055,500.00	$ 12,760,577.30					$ 12,760,577.30
		AGOSTO	209.726	1.445	$ 675.32	2.144	$ 2,131.94	1.4100	1.8113	$ 7,055,500.00	$ 12,779,627.15					$ 12,779,627.15
		SEPTIEMBRE	210.523	1.45	$ 675.32	2.144	$ 2,139.61	1.4200	1.8138	$ 7,055,500.00	$ 12,797,265.90					$ 12,797,265.90
		OCTUBRE	211.323	1.456	$ 675.32	2.144	$ 2,147.31	1.4200	1.8165	$ 7,055,500.00	$ 12,816,315.75					$ 12,816,315.75
		NOVIEMBRE	212.126	1.461	$ 675.32	2.144	$ 2,155.04	1.4300	1.819	$ 7,055,500.00	$ 12,833,954.50					$ 12,833,954.50
		DICIEMBRE	212.932	1.467	$ 675.32	2.144	$ 2,162.80	1.4300	1.8217	$ 7,055,500.00	$ 12,853,004.35					$ 12,853,004.35
7.00	2035	ENERO	213.741	1.472	$ 742.85	2.358	$ 2,170.59	1.4400	1.9367	$ 7,055,500.00	$ 13,664,386.85					$ 13,664,386.85
		FEBRERO	214.553	1.478	$ 742.85	2.358	$ 2,178.40	1.4400	1.9393	$ 7,055,500.00	$ 13,682,731.15					$ 13,682,731.15
		MARZO	215.368	1.484	$ 742.85	2.358	$ 2,186.24	1.4500	1.9423	$ 7,055,500.00	$ 13,703,897.65					$ 13,703,897.65
		ABRIL	216.187	1.489	$ 742.85	2.358	$ 2,194.11	1.4500	1.9445	$ 7,055,500.00	$ 13,719,419.75					$ 13,719,419.75
		MAYO	217.008	1.495	$ 742.85	2.358	$ 2,202.01	1.4600	1.9475	$ 7,055,500.00	$ 13,740,586.25					$ 13,740,586.25
		JUNIO	217.833	1.501	$ 742.85	2.358	$ 2,209.94	1.4600	1.9502	$ 7,055,500.00	$ 13,759,636.10					$ 13,759,636.10
		JULIO	218.661	1.506	$ 742.85	2.358	$ 2,217.90	1.4700	1.9527	$ 7,055,500.00	$ 13,777,274.85					$ 13,777,274.85
		AGOSTO	219.492	1.512	$ 742.85	2.358	$ 2,225.88	1.4700	1.9554	$ 7,055,500.00	$ 13,796,324.70					$ 13,796,324.70
		SEPTIEMBRE	220.326	1.518	$ 742.85	2.358	$ 2,233.89	1.4800	1.9583	$ 7,055,500.00	$ 13,816,785.65					$ 13,816,785.65
		OCTUBRE	221.163	1.523	$ 742.85	2.358	$ 2,241.93	1.4800	1.9605	$ 7,055,500.00	$ 13,832,307.75					$ 13,832,307.75
		NOVIEMBRE	222.003	1.529	$ 742.85	2.358	$ 2,250.00	1.4900	1.9635	$ 7,055,500.00	$ 13,853,474.25					$ 13,853,474.25
		DICIEMBRE	222.847	1.535	$ 742.85	2.358	$ 2,258.10	1.5000	1.9665	$ 7,055,500.00	$ 13,874,640.75					$ 13,874,640.75
8.00	2036	ENERO	223.694	1.541	$ 817.13	2.594	$ 2,266.23	1.5000	2.0932	$ 7,055,500.00	$ 14,768,572.60					$ 14,768,572.60
		FEBRERO	224.544	1.547	$ 817.13	2.594	$ 2,274.39	1.5100	2.0962	$ 7,055,500.00	$ 14,789,739.10					$ 14,789,739.10
		MARZO	225.397	1.553	$ 817.13	2.594	$ 2,282.58	1.5100	2.0988	$ 7,055,500.00	$ 14,808,083.40					$ 14,808,083.40
		ABRIL	226.253	1.559	$ 817.13	2.594	$ 2,290.80	1.5200	2.1018	$ 7,055,500.00	$ 14,829,249.90					$ 14,829,249.90
		MAYO	227.113	1.564	$ 817.13	2.594	$ 2,299.05	1.5200	2.104	$ 7,055,500.00	$ 14,844,772.00					$ 14,844,772.00
		JUNIO	227.976	1.57	$ 817.13	2.594	$ 2,307.33	1.5300	2.107	$ 7,055,500.00	$ 14,865,938.50					$ 14,865,938.50
		JULIO	228.843	1.576	$ 817.13	2.594	$ 2,315.64	1.5300	2.1096	$ 7,055,500.00	$ 14,884,282.80					$ 14,884,282.80
		AGOSTO	229.712	1.582	$ 817.13	2.594	$ 2,323.98	1.5400	2.1126	$ 7,055,500.00	$ 14,905,449.30					$ 14,905,449.30

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		SEPTIEMBRE	230.585	1.588	$ 817.13	2.594	$ 2,332.35	1.5400	2.1153	$ 7,055,500.00	$ 14,924,499.15					$ 14,924,499.15
		OCTUBRE	231.461	1.594	$ 817.13	2.594	$ 2,340.75	1.5500	2.1182	$ 7,055,500.00	$ 14,944,960.10					$ 14,944,960.10
		NOVIEMBRE	232.341	1.6	$ 817.13	2.594	$ 2,349.18	1.5600	2.1212	$ 7,055,500.00	$ 14,966,126.60					$ 14,966,126.60
		DICIEMBRE	233.224	1.607	$ 817.13	2.594	$ 2,357.64	1.5600	2.1243	$ 7,055,500.00	$ 14,987,998.65					$ 14,987,998.65
		ENERO	234.110	1.613	$ 898.85	2.853	$ 2,366.13	1.5700	2.2634	$ 7,055,500.00	$ 15,969,418.70					$ 15,969,418.70
		FEBRERO	235.000	1.619	$ 898.85	2.853	$ 2,374.65	1.5700	2.2661	$ 7,055,500.00	$ 15,988,468.55					$ 15,988,468.55
		MARZO	235.893	1.625	$ 898.85	2.853	$ 2,383.20	1.5800	2.269	$ 7,055,500.00	$ 16,008,929.50					$ 16,008,929.50
		ABRIL	236.789	1.631	$ 898.85	2.853	$ 2,391.78	1.5800	2.2717	$ 7,055,500.00	$ 16,027,979.35					$ 16,027,979.35
		MAYO	237.689	1.637	$ 898.85	2.853	$ 2,400.39	1.5900	2.2747	$ 7,055,500.00	$ 16,049,145.85					$ 16,049,145.85
		JUNIO	238.592	1.644	$ 898.85	2.853	$ 2,409.03	1.6000	2.2781	$ 7,055,500.00	$ 16,073,134.55					$ 16,073,134.55
9.00	2037	JULIO	239.499	1.65	$ 898.85	2.853	$ 2,417.70	1.6000	2.2807	$ 7,055,500.00	$ 16,091,478.85					$ 16,091,478.85
		AGOSTO	240.409	1.656	$ 898.85	2.853	$ 2,426.40	1.6100	2.2837	$ 7,055,500.00	$ 16,112,645.35					$ 16,112,645.35
		SEPTIEMBRE	241.322	1.662	$ 898.85	2.853	$ 2,435.14	1.6100	2.2864	$ 7,055,500.00	$ 16,131,695.20					$ 16,131,695.20
		OCTUBRE	242.239	1.669	$ 898.85	2.853	$ 2,443.91	1.6200	2.2898	$ 7,055,500.00	$ 16,155,683.90					$ 16,155,683.90
		NOVIEMBRE	243.160	1.675	$ 898.85	2.853	$ 2,452.71	1.6200	2.2924	$ 7,055,500.00	$ 16,174,028.20					$ 16,174,028.20
		DICIEMBRE	244.084	1.681	$ 898.85	2.853	$ 2,461.54	1.6300	2.2954	$ 7,055,500.00	$ 16,195,194.70					$ 16,195,194.70
		ENERO	245.011	1.688	$ 988.73	3.138	$ 2,470.40	1.6400	2.4486	$ 7,055,500.00	$ 17,276,097.30					$ 17,276,097.30
		FEBRERO	245.942	1.694	$ 988.73	3.138	$ 2,479.29	1.6400	2.4513	$ 7,055,500.00	$ 17,295,147.15					$ 17,295,147.15
		MARZO	246.877	1.701	$ 988.73	3.138	$ 2,488.22	1.6500	2.4547	$ 7,055,500.00	$ 17,319,135.85					$ 17,319,135.85
		ABRIL	247.815	1.707	$ 988.73	3.138	$ 2,497.18	1.6500	2.4574	$ 7,055,500.00	$ 17,338,185.70					$ 17,338,185.70
		MAYO	248.757	1.714	$ 988.73	3.138	$ 2,506.17	1.6600	2.4608	$ 7,055,500.00	$ 17,362,174.40					$ 17,362,174.40
		JUNIO	249.702	1.72	$ 988.73	3.138	$ 2,515.19	1.6700	2.4637	$ 7,055,500.00	$ 17,382,635.35					$ 17,382,635.35
10.00	2038	JULIO	250.651	1.727	$ 988.73	3.138	$ 2,524.24	1.6700	2.4669	$ 7,055,500.00	$ 17,405,212.95					$ 17,405,212.95
		AGOSTO	251.603	1.733	$ 988.73	3.138	$ 2,533.33	1.6800	2.4698	$ 7,055,500.00	$ 17,425,673.90					$ 17,425,673.90
		SEPTIEMBRE	252.560	1.74	$ 988.73	3.138	$ 2,542.45	1.6800	2.4729	$ 7,055,500.00	$ 17,447,545.95					$ 17,447,545.95
		OCTUBRE	253.519	1.746	$ 988.73	3.138	$ 2,551.60	1.6900	2.4759	$ 7,055,500.00	$ 17,468,712.45					$ 17,468,712.45
		NOVIEMBRE	254.483	1.753	$ 988.73	3.138	$ 2,560.79	1.7000	2.4793	$ 7,055,500.00	$ 17,492,701.15					$ 17,492,701.15
		DICIEMBRE	255.450	1.76	$ 988.73	3.138	$ 2,570.01	1.7000	2.4824	$ 7,055,500.00	$ 17,514,573.20					$ 17,514,573.20
		ENERO	256.420	1.766	$ 1,087.60	3.452	$ 2,579.26	1.7100	2.6504	$ 7,055,500.00	$ 18,699,897.20					$ 18,699,897.20
		FEBRERO	257.395	1.773	$ 1,087.60	3.452	$ 2,588.55	1.7100	2.6535	$ 7,055,500.00	$ 18,721,769.25					$ 18,721,769.25
		MARZO	258.373	1.78	$ 1,087.60	3.452	$ 2,597.87	1.7200	2.6569	$ 7,055,500.00	$ 18,745,757.95					$ 18,745,757.95

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
11.00	2039	ABRIL	259.355	1.787	$ 1,087.60	3.452	$ 2,607.22	1.7300	2.6604	$ 7,055,500.00	$ 18,770,452.20					$ 18,770,452.20
		MAYO	260.340	1.793	$ 1,087.60	3.452	$ 2,616.61	1.7300	2.663	$ 7,055,500.00	$ 18,788,796.50					$ 18,788,796.50
		JUNIO	261.330	1.8	$ 1,087.60	3.452	$ 2,626.03	1.7400	2.6664	$ 7,055,500.00	$ 18,812,785.20					$ 18,812,785.20
		JULIO	262.323	1.807	$ 1,087.60	3.452	$ 2,635.48	1.7500	2.6698	$ 7,055,500.00	$ 18,836,773.90					$ 18,836,773.90
		AGOSTO	263.319	1.814	$ 1,087.60	3.452	$ 2,644.97	1.7500	2.6729	$ 7,055,500.00	$ 18,858,645.95					$ 18,858,645.95
		SEPTIEMBRE	264.320	1.821	$ 1,087.60	3.452	$ 2,654.49	1.7600	2.6764	$ 7,055,500.00	$ 18,883,340.20					$ 18,883,340.20
		OCTUBRE	265.324	1.828	$ 1,087.60	3.452	$ 2,664.05	1.7600	2.6795	$ 7,055,500.00	$ 18,905,212.25					$ 18,905,212.25
		NOVIEMBRE	266.333	1.835	$ 1,087.60	3.452	$ 2,673.64	1.7700	2.6829	$ 7,055,500.00	$ 18,929,200.95					$ 18,929,200.95
		DICIEMBRE	267.345	1.842	$ 1,087.60	3.452	$ 2,683.27	1.7800	2.6863	$ 7,055,500.00	$ 18,953,189.65					$ 18,953,189.65
12.00	2040	ENERO	268.361	1.849	$ 1,196.36	3.797	$ 2,692.93	1.7800	2.8707	$ 7,055,500.00	$ 20,254,223.85					$ 20,254,223.85
		FEBRERO	269.380	1.856	$ 1,196.36	3.797	$ 2,702.62	1.7900	2.8741	$ 7,055,500.00	$ 20,278,212.55					$ 20,278,212.55
		MARZO	270.404	1.863	$ 1,196.36	3.797	$ 2,712.35	1.8000	2.8776	$ 7,055,500.00	$ 20,302,906.80					$ 20,302,906.80
		ABRIL	271.432	1.87	$ 1,196.36	3.797	$ 2,722.11	1.8000	2.8807	$ 7,055,500.00	$ 20,324,778.85					$ 20,324,778.85
		MAYO	272.463	1.877	$ 1,196.36	3.797	$ 2,731.91	1.8100	2.8841	$ 7,055,500.00	$ 20,348,767.55					$ 20,348,767.55
		JUNIO	273.498	1.884	$ 1,196.36	3.797	$ 2,741.74	1.8200	2.8875	$ 7,055,500.00	$ 20,372,756.25					$ 20,372,756.25
		JULIO	274.538	1.891	$ 1,196.36	3.797	$ 2,751.61	1.8200	2.8906	$ 7,055,500.00	$ 20,394,628.30					$ 20,394,628.30
		AGOSTO	275.581	1.898	$ 1,196.36	3.797	$ 2,761.52	1.8300	2.894	$ 7,055,500.00	$ 20,418,617.00					$ 20,418,617.00
		SEPTIEMBRE	276.628	1.906	$ 1,196.36	3.797	$ 2,771.46	1.8400	2.8979	$ 7,055,500.00	$ 20,446,133.45					$ 20,446,133.45
		OCTUBRE	277.679	1.913	$ 1,196.36	3.797	$ 2,781.44	1.8400	2.901	$ 7,055,500.00	$ 20,468,005.50					$ 20,468,005.50
		NOVIEMBRE	278.735	1.92	$ 1,196.36	3.797	$ 2,791.45	1.8500	2.9044	$ 7,055,500.00	$ 20,491,994.20					$ 20,491,994.20
		DICIEMBRE	279.794	1.927	$ 1,196.36	3.797	$ 2,801.50	1.8600	2.9078	$ 7,055,500.00	$ 20,515,982.90					$ 20,515,982.90
13.00	2041	ENERO	280.857	1.935	$ 1,316.00	4.177	$ 2,811.59	1.8600	3.1111	$ 7,055,500.00	$ 21,950,366.05					$ 21,950,366.05
		FEBRERO	281.924	1.942	$ 1,316.00	4.177	$ 2,821.71	1.8700	3.1145	$ 7,055,500.00	$ 21,974,354.75					$ 21,974,354.75
		MARZO	282.996	1.949	$ 1,316.00	4.177	$ 2,831.87	1.8800	3.1179	$ 7,055,500.00	$ 21,998,343.45					$ 21,998,343.45
		ABRIL	284.071	1.957	$ 1,316.00	4.177	$ 2,842.06	1.8800	3.1214	$ 7,055,500.00	$ 22,023,037.70					$ 22,023,037.70
		MAYO	285.150	1.964	$ 1,316.00	4.177	$ 2,852.29	1.8900	3.1249	$ 7,055,500.00	$ 22,047,731.95					$ 22,047,731.95
		JUNIO	286.234	1.972	$ 1,316.00	4.177	$ 2,862.56	1.9000	3.1287	$ 7,055,500.00	$ 22,074,542.85					$ 22,074,542.85
		JULIO	287.322	1.979	$ 1,316.00	4.177	$ 2,872.87	1.9000	3.1318	$ 7,055,500.00	$ 22,096,414.90					$ 22,096,414.90
		AGOSTO	288.413	1.987	$ 1,316.00	4.177	$ 2,883.21	1.9100	3.1357	$ 7,055,500.00	$ 22,123,931.35					$ 22,123,931.35
		SEPTIEMBRE	289.509	1.994	$ 1,316.00	4.177	$ 2,893.59	1.9200	3.1391	$ 7,055,500.00	$ 22,147,920.05					$ 22,147,920.05
		OCTUBRE	290.610	2.002	$ 1,316.00	4.177	$ 2,904.01	1.9200	3.1426	$ 7,055,500.00	$ 22,172,614.30					$ 22,172,614.30

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
		NOVIEMBRE	291.714	2.009	$ 1,316.00	4.177	$ 2,914.46	1.9300	3.146	$ 7,055,500.00	$ 22,196,603.00					$ 22,196,603.00
		DICIEMBRE	292.822	2.017	$ 1,316.00	4.177	$ 2,924.95	1.9400	3.1499	$ 7,055,500.00	$ 22,224,119.45					$ 22,224,119.45
14.00	2042	ENERO	293.935	2.025	$ 1,447.60	4.595	$ 2,935.48	1.9400	3.3732	$ 7,055,500.00	$ 23,799,612.60					$ 23,799,612.60
		FEBRERO	295.052	2.032	$ 1,447.60	4.595	$ 2,946.05	1.9500	3.3766	$ 7,055,500.00	$ 23,823,601.30					$ 23,823,601.30
		MARZO	296.173	2.04	$ 1,447.60	4.595	$ 2,956.66	1.9600	3.3804	$ 7,055,500.00	$ 23,850,412.20					$ 23,850,412.20
		ABRIL	297.299	2.048	$ 1,447.60	4.595	$ 2,967.30	1.9700	3.3843	$ 7,055,500.00	$ 23,877,928.65					$ 23,877,928.65
		MAYO	298.428	2.056	$ 1,447.60	4.595	$ 2,977.98	1.9700	3.3878	$ 7,055,500.00	$ 23,902,622.90					$ 23,902,622.90
		JUNIO	299.562	2.064	$ 1,447.60	4.595	$ 2,988.70	1.9800	3.3917	$ 7,055,500.00	$ 23,930,139.35					$ 23,930,139.35
		JULIO	300.701	2.071	$ 1,447.60	4.595	$ 2,999.46	1.9900	3.3951	$ 7,055,500.00	$ 23,954,128.05					$ 23,954,128.05
		AGOSTO	301.843	2.079	$ 1,447.60	4.595	$ 3,010.26	1.9900	3.3986	$ 7,055,500.00	$ 23,978,822.30					$ 23,978,822.30
		SEPTIEMBRE	302.990	2.087	$ 1,447.60	4.595	$ 3,021.10	2.0000	3.4025	$ 7,055,500.00	$ 24,006,338.75					$ 24,006,338.75
		OCTUBRE	304.142	2.095	$ 1,447.60	4.595	$ 3,031.98	2.0100	3.4064	$ 7,055,500.00	$ 24,033,855.20					$ 24,033,855.20
		NOVIEMBRE	305.298	2.103	$ 1,447.60	4.595	$ 3,042.90	2.0200	3.4102	$ 7,055,500.00	$ 24,060,666.10					$ 24,060,666.10
		DICIEMBRE	306.458	2.111	$ 1,447.60	4.595	$ 3,053.85	2.0200	3.4138	$ 7,055,500.00	$ 24,086,065.90					$ 24,086,065.90
15.00	2043	ENERO	307.622	2.119	$ 1,592.36	5.054	$ 3,064.84	2.0300	3.6589	$ 7,055,500.00	$ 25,815,368.95					$ 25,815,368.95
		FEBRERO	308.791	2.127	$ 1,592.36	5.054	$ 3,075.87	2.0400	3.6627	$ 7,055,500.00	$ 25,842,179.85					$ 25,842,179.85
		MARZO	309.965	2.135	$ 1,592.36	5.054	$ 3,086.94	2.0400	3.6663	$ 7,055,500.00	$ 25,867,579.65					$ 25,867,579.65
		ABRIL	311.143	2.143	$ 1,592.36	5.054	$ 3,098.05	2.0500	3.6701	$ 7,055,500.00	$ 25,894,390.55					$ 25,894,390.55
		MAYO	312.325	2.151	$ 1,592.36	5.054	$ 3,109.20	2.0600	3.674	$ 7,055,500.00	$ 25,921,907.00					$ 25,921,907.00
		JUNIO	313.512	2.16	$ 1,592.36	5.054	$ 3,120.39	2.0700	3.6783	$ 7,055,500.00	$ 25,952,245.65					$ 25,952,245.65
		JULIO	314.703	2.168	$ 1,592.36	5.054	$ 3,131.62	2.0700	3.6818	$ 7,055,500.00	$ 25,976,939.90					$ 25,976,939.90
		AGOSTO	315.899	2.176	$ 1,592.36	5.054	$ 3,142.89	2.0800	3.6857	$ 7,055,500.00	$ 26,004,456.35					$ 26,004,456.35
		SEPTIEMBRE	317.099	2.184	$ 1,592.36	5.054	$ 3,154.20	2.0900	3.6896	$ 7,055,500.00	$ 26,031,972.80					$ 26,031,972.80
		OCTUBRE	318.304	2.193	$ 1,592.36	5.054	$ 3,165.56	2.1000	3.6939	$ 7,055,500.00	$ 26,062,311.45					$ 26,062,311.45
		NOVIEMBRE	319.514	2.201	$ 1,592.36	5.054	$ 3,176.96	2.1000	3.6974	$ 7,055,500.00	$ 26,087,005.70					$ 26,087,005.70
		DICIEMBRE	320.728	2.209	$ 1,592.36	5.054	$ 3,188.40	2.1100	3.7013	$ 7,055,500.00	$ 26,114,522.15					$ 26,114,522.15
		ENERO	321.947	2.218	$ 1,751.60	5.56	$ 3,199.88	2.1200	3.9715	$ 7,055,500.00	$ 28,020,918.25					$ 28,020,918.25
		FEBRERO	323.170	2.226	$ 1,751.60	5.56	$ 3,211.40	2.1300	3.9754	$ 7,055,500.00	$ 28,048,434.70					$ 28,048,434.70
		MARZO	324.398	2.235	$ 1,751.60	5.56	$ 3,222.96	2.1300	3.9794	$ 7,055,500.00	$ 28,076,656.70					$ 28,076,656.70
		ABRIL	325.631	2.243	$ 1,751.60	5.56	$ 3,234.56	2.1400	3.9832	$ 7,055,500.00	$ 28,103,467.60					$ 28,103,467.60
		MAYO	326.868	2.252	$ 1,751.60	5.56	$ 3,246.20	2.1500	3.9875	$ 7,055,500.00	$ 28,133,806.25					$ 28,133,806.25

PREMISAS		
INPC JULIO 2026	145.169	
FACTOR VARIACION MES INPC	0.0038	(%)
SALARIO MINIMO 2022	$ 172.87	($)
SALARIO MINIMO 2023	$ 207.44	($)
SALARIO MINIMO 2024	$ 248.93	($)
SALARIO MINIMO 2025	$ 278.80	($)
SALARIO MINIMO 2026	$ 315.04	($)
FACTOR VARIACION MES SM	0.1000	(%)
COSTO KW/Hr 2026	$ 1,504.49	($)
FACTOR DE ACTUALIZACION ANUAL	4.50	(%)
FACTOR DE ACTUALIZACION MENSUAL	0.0036	(%)

PROYECCION DE GASTOS DE OPERACIÓN EN FASE DE OPERACION (OPEX)

Sustainable HUB - FIM

EMPRESA HUB FIM SAPI de CV

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 28 OCTUBRE 2026

No.	AÑO	MES	ACTUALIZACION DE INPC	INPC ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION SALARIO MINIMO	S.M. ACTUAL / ORIGEN	ACTUALIZACION ENERGIA	ENERGIA ACTUAL / ORIGEN	F_N	T1 Origen ($)	T1 Actualizada ($)	G_n	T2 Origen ($)	GASTO MENSUAL M^3/Mes	T2 Actualizada ($)	OPEX ACTUALIZADO ($)
16.00	2044	JUNIO	328.110	2.26	$ 1,751.60	5.56	$ 3,257.89	2.1600	3.9914	$ 7,055,500.00	$ 28,161,322.70					$ 28,161,322.70
		JULIO	329.357	2.269	$ 1,751.60	5.56	$ 3,269.62	2.1700	3.9957	$ 7,055,500.00	$ 28,191,661.35					$ 28,191,661.35
		AGOSTO	330.609	2.277	$ 1,751.60	5.56	$ 3,281.39	2.1700	3.9992	$ 7,055,500.00	$ 28,216,355.60					$ 28,216,355.60
		SEPTIEMBRE	331.865	2.286	$ 1,751.60	5.56	$ 3,293.20	2.1800	4.0035	$ 7,055,500.00	$ 28,246,694.25					$ 28,246,694.25
		OCTUBRE	333.126	2.295	$ 1,751.60	5.56	$ 3,305.06	2.1900	4.0078	$ 7,055,500.00	$ 28,277,032.90					$ 28,277,032.90
		NOVIEMBRE	334.392	2.303	$ 1,751.60	5.56	$ 3,316.96	2.2000	4.0117	$ 7,055,500.00	$ 28,304,549.35					$ 28,304,549.35
		DICIEMBRE	335.663	2.312	$ 1,751.60	5.56	$ 3,328.90	2.2000	4.0157	$ 7,055,500.00	$ 28,332,771.35					$ 28,332,771.35
17.00	2045	ENERO	336.938	2.321	$ 1,926.76	6.116	$ 3,340.88	2.2100	4.3122	$ 7,055,500.00	$ 30,424,727.10					$ 30,424,727.10
		FEBRERO	338.219	2.33	$ 1,926.76	6.116	$ 3,352.91	2.2200	4.3165	$ 7,055,500.00	$ 30,455,065.75					$ 30,455,065.75
		MARZO	339.504	2.339	$ 1,926.76	6.116	$ 3,364.98	2.2300	4.3208	$ 7,055,500.00	$ 30,485,404.40					$ 30,485,404.40
		ABRIL	340.794	2.348	$ 1,926.76	6.116	$ 3,377.09	2.2400	4.3251	$ 7,055,500.00	$ 30,515,743.05					$ 30,515,743.05
		MAYO	342.089	2.356	$ 1,926.76	6.116	$ 3,389.25	2.2400	4.3287	$ 7,055,500.00	$ 30,541,142.85					$ 30,541,142.85
		JUNIO	343.389	2.365	$ 1,926.76	6.116	$ 3,401.45	2.2500	4.333	$ 7,055,500.00	$ 30,571,481.50					$ 30,571,481.50
		JULIO	344.694	2.374	$ 1,926.76	6.116	$ 3,413.70	2.2600	4.3373	$ 7,055,500.00	$ 30,601,820.15					$ 30,601,820.15
		AGOSTO	346.004	2.383	$ 1,926.76	6.116	$ 3,425.99	2.2700	4.3416	$ 7,055,500.00	$ 30,632,158.80					$ 30,632,158.80
		SEPTIEMBRE	347.318	2.393	$ 1,926.76	6.116	$ 3,438.32	2.2800	4.3463	$ 7,055,500.00	$ 30,665,319.65					$ 30,665,319.65
		OCTUBRE	348.638	2.402	$ 1,926.76	6.116	$ 3,450.70	2.2900	4.3506	$ 7,055,500.00	$ 30,695,658.30					$ 30,695,658.30
		NOVIEMBRE	349.963	2.411	$ 1,926.76	6.116	$ 3,463.12	2.2900	4.3546	$ 7,055,500.00	$ 30,723,880.30					$ 30,723,880.30
		DICIEMBRE	351.293	2.42	$ 1,926.76	6.116	$ 3,475.59	2.3000	4.3589	$ 7,055,500.00	$ 30,754,218.95					$ 30,754,218.95
18.00	2046	ENERO	352.628	2.429	$ 2,119.43	6.727	$ 3,488.10	2.3100	4.6843	$ 7,055,500.00	$ 33,050,078.65					$ 33,050,078.65
		FEBRERO	353.968	2.438	$ 2,119.43	6.727	$ 3,500.66	2.3200	4.6886	$ 7,055,500.00	$ 33,080,417.30					$ 33,080,417.30
		MARZO	355.313	2.448	$ 2,119.43	6.727	$ 3,513.26	2.3300	4.6934	$ 7,055,500.00	$ 33,114,283.70					$ 33,114,283.70
		ABRIL	356.663	2.457	$ 2,119.43	6.727	$ 3,525.91	2.3400	4.6977	$ 7,055,500.00	$ 33,144,622.35					$ 33,144,622.35
		MAYO	358.018	2.466	$ 2,119.43	6.727	$ 3,538.60	2.3400	4.7017	$ 7,055,500.00	$ 33,172,844.35					$ 33,172,844.35
		JUNIO	359.379	2.476	$ 2,119.43	6.727	$ 3,551.34	2.3500	4.7064	$ 7,055,500.00	$ 33,206,005.20					$ 33,206,005.20
		JULIO	360.745	2.485	$ 2,119.43	6.727	$ 3,564.12	2.3600	4.7107	$ 7,055,500.00	$ 33,236,343.85					$ 33,236,343.85
		AGOSTO	362.115	2.494	$ 2,119.43	6.727	$ 3,576.95	2.3700	4.715	$ 7,055,500.00	$ 33,266,682.50					$ 33,266,682.50
		SEPTIEMBRE	363.491	2.504	$ 2,119.43	6.727	$ 3,589.83	2.3800	4.7198	$ 7,055,500.00	$ 33,300,548.90					$ 33,300,548.90
		OCTUBRE	364.873	2.513	$ 2,119.43	6.727	$ 3,602.75	2.3900	4.7241	$ 7,055,500.00	$ 33,330,887.55					$ 33,330,887.55
		NOVIEMBRE	366.259	2.523	$ 2,119.43	6.727	$ 3,615.72	2.3900	4.7285	$ 7,055,500.00	$ 33,361,931.75					$ 33,361,931.75
		DICIEMBRE	367.651	2.533	$ 2,119.43	6.727	$ 3,628.74	2.4000	4.7332	$ 7,055,500.00	$ 33,395,092.60					$ 33,395,092.60