Sustainble HUB - FIM
CAPEX

ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 14 OCTUBRE 2026

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.00	**PARQUE FOTOLVOTAICO CON UNA POTENCIA INSTALADA 50 MW.**				
1.01	Elaboracion de Proyecto Ejecutivo integral (micro-red de 50 mw y sistemas auxiliares). Incluye el desarrollo, cálculo, justificación matemática y entrega definitiva de la Ingeniería de Detalle y es o vinculante para la edificación física, interconexión y puesta en marcha de la micro-red híbrida de 50 MW. El alcance técnico abarca estrictamente el diseño integral de la obra civil, electromecánica, subestación de potencia, arreglo fotovoltaico y el sistema de respaldo continuo basado en motogeneradores de respuesta rápida (tecnología Wärtsilä). Incluye la arquitectura de software, instrumentación y sistemas de telemetría (SCADA/PMS) necesarios para asegurar la redundancia operativa (N+1), el despacho económico y la comunicación ininterrumpida requerida por la Comisión Reguladora de Energía (CRE) y la Secretaría de Energía (SENER) bajo la figura de Abasto Aislado.	Proyecto	1.00	$ 12,000,000.00	$ 12,000,000.00
1.02	Terracerías y Obra Civil (Preparación del Sitio): Incluye trabajos de desmonte y despalme superficial de vegetación rala (matorral rosetófilo) mediante motoconformadora y tractor con ripper, nivelación adaptativa en diseño escalonado (sin cortes masivos ni terraplenes), gestión/retiro de residuos vegetales en terreno propio y habilitación de terracerías para caminos de acceso e instalación mecánica, respetando la topografía plana y el ecosistema semidesértico lagunero.	M^2	650,000.00	$ 25.00	$ 16,250,000.00
1.03	Suministro e Instalación de Sistema de Seguimiento Solar (Trackers a un Eje). Incluye ingeniería de detalle, procura de acero estructural galvanizado, hincado en terreno tipo semidesierto, montaje mecánico de ejes de torsión, motores DC, controladores inteligentes de seguimiento, sensores meteorológicos y acoplamiento para módulos bifaciales, garantizando resistencia a cargas dinámicas de viento y alineación operativa para maximizar el rendimiento energético de la micro-red.	Sistema/Fila (Tracker 1P)	882.00	$ 113,000.00	$ 99,666,000.00

Sustainble HUB - FIM
CAPEX

ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 14 OCTUBRE 2026

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.04	Suministro, montaje mecánico y conexionado eléctrico de Módulos Fotovoltaicos de Alta Eficiencia (tecnología bifacial monocristalina TOPCon / celda partida de 680 Wp o superior, degradación lineal garantizada y certificación IEC/UL). Incluye herrajes de fijación rápida compatibles con sistemas de seguimiento (trackers), cableado en corriente continua (DC) hasta cajas de primer nivel/inversores, pruebas de aislamiento, medición de curvas I-V y comisionamiento para integración a la micro-red de 50 MW del Sustainable HUB – FIM.	Pieza (Pza) / Módulo	73,530.00	$ 3,133.41	$ 230,399,637.30
1.05	Suministro, montaje y comisionamiento de Estaciones de Conversión y Balance de Sistema Eléctrico (BOS). Incluye Inversores Distribuidos (PCS) de alta eficiencia con sincronización para micro-red, transformadores elevadores (pad-mounted) para transición a media tensión (13.8/34.5 kV), tableros de combinación, cableado de potencia en corriente continua y alterna (DC/AC), así como obra electromecánica de canalización subterránea y tierras físicas para garantizar el cumplimiento irrestricto del Código de Red 2.0.	Estación de Potencia Modular (2.5 MW)	20.00	$ 7,830,000.00	$ 156,600,000.00
SUBTOTAL PARQUE FOTOVOLTAICO					**$ 514,915,637.30**
2.00	**GENERACION DE ENERGIA DE RESPALDO CON MOTOGENERADORES 50 MW**				
2.01	Procura, Traslado Internacional e Importación Aduanal de Equipamiento Crítico (Motogeneradores y Alternadores)	HITO	1.00	$ 313,000,000.00	$ 313,000,000.00
2.02	Nave Industrial de Potencia (Powerhouse)	HITO	1.00	$ 75,000,000.00	$ 75,000,000.00
2.03	Sistemas Auxiliares y Tren de Gas	HITO	1.00	$ 94,000,000.00	$ 94,000,000.00
2.04	Obra Civil y Cimentaciones Especiales	HITO	1.00	$ 60,000,000.00	$ 60,000,000.00
2.05	Montaje Electromecánico e Integración	HITO	1.00	$ 66,000,000.00	$ 66,000,000.00
2.06	Sistema de Respaldo Dual (Diésel - 72 hrs)	HITO	1.00	$ 29,000,000.00	$ 29,000,000.00

Sustainble HUB - FIM
CAPEX

ENERGIA RESPONSABLE FIM

FECHA DE ACTUALIZACION DE DOCUMENTO: 14 OCTUBRE 2026

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
2.07	Gestión de Permisos (CNE y ASEA)	HITO	1.00	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00
2.08	Capital de Trabajo (Llenado Inicial Diésel)	HITO	1.00	$ 20,000,000.00	$ 20,000,000.00
	SUBTOTAL GENERACION DE ENERGIA DE RESPALDO				**$ 659,500,000.00**
3.00	**CASETA DE CONTROL Y SISTEMA ELÉCTRICO CENTRAL**				
3.01	Edificio de Control y Operación (Caseta Maestra)	HITO	1.00	$ 14,000,000.00	$ 14,000,000.00
3.02	Switchgear Principal de Alta Tensión (13.8 kV)	HITO	1.00	$ 38,000,000.00	$ 38,000,000.00
3.03	Sistema de Gestión de Energía (PMS) y SCADA	HITO	1.00	$ 20,000,000.00	$ 20,000,000.00
3.04	Red Colectora Subterránea Interna (13.8 kV)	HITO	1.00	$ 13,000,000.00	$ 13,000,000.00
	SUBTOTAL CASETA DE CONTROL Y SISTEMA ELÉCTRICO CENTRAL				**$ 85,000,000.00**

SUBTOTAL CONSTRUCCION ENERGIA FIM $ 1,259,415,637.30

I.V.A. $ 201,506,501.97

TOTAL CONSTRUCCION ENERGIA FIM $ 1,460,922,139.27